

# 你付我房租,我还你按揭款

## 灌口司法所成功调解一起恋人分手后产生的经济纠纷



晨报记者 陈佩珊  
通讯员 杜朝庭 林以芳

恋人一起同居在女方家,因感情难以为继,最终走向分手。这时,女方要求男方付房租,男方则要求女方还他已帮忙支付的房子按揭款,两人吵得不可开交……如此场景,想来滑稽,但确实确实发生在了我们身边。

5月底,一对怒气冲冲的男女来到灌口司法所,请求调解员主持他们的“分手大事”。

### 遇重重矛盾,恋人终分手

阿美,女,丧偶多年;阿明,男,离异多年。2010年,在别人的介绍下,两人一见钟情。相识相恋不久后,阿明住进了阿美的房子里。他们先后开了沙茶面店和茶叶店,日子过得红红火火。

然而,日子一长,双方性格上

的巨大差异显现出来;加之他俩的店铺经营不善,生意最终以亏本收场……种种原因共同作用下,阿美和阿明的矛盾愈演愈烈。不断的埋怨、争吵后,最终,他们做出了分手的决定。

但是,分手其实也不是件容易的事。他们之所以会到灌口司法所,为的正是这“分手大事”。

### 调解员面前,他俩吵不停

在灌口司法所,阿美向调解员表示,自己真的很委屈:“这么多年真心对他,吃住都在我家,结果换来这样的下场”。说着说着,阿美越来越激动,眼泪不停地掉。她要求,阿明赔偿她精神损失,并支付这几年住在她家的房租。

然而,说起付房租,阿明也来了气。阿明告诉调解员,2014年起,他就帮着阿美付她房子每月的按揭款655元,“平时我俩也是



黄劲超图 P186132718

财务独立,不存在谁欠谁的”。于是,阿明要求阿美一次性还清他已支付的房子按揭款27510元。

当着调解员的面,两人越吵越凶,还互相数落对方在平时生活中表现出的各种小毛病。你一言我一语,这场“口水仗”持续了一个多小时。不过,调解员不乱阵脚,通过摆事实讲道理的方式,终于让双方逐渐缓和下来。而目睹耳闻了双方的相处状态,调解员也得出结论:他俩性格差异大,感

情难以为继,不能劝和,只能劝分。

### 按揭款要还,房租也要付

在确认双方认定要分手后,调解员指出,根据《最高人民法院关于适用〈中华人民共和国民事诉讼法〉若干问题的解释(一)》第5条规定,1994年2月1日民政部《婚姻登记管理条例》公布实施以后,男女双方符合结婚实质要件的,人民法院应当告知其在案

件受理前补办结婚登记;未补办结婚登记的,按解除同居关系处理。经查,阿美和阿明共同生活了8年,但一直未办理结婚登记手续,因此根据法律,双方只能算是同居关系。

在此基础上,调解员认为,双方存在的主要是财产纠纷,“综合各方面判断,无法认定谁是侵害方、谁是受害方。你俩自愿一起生活,也不存在暴力侵害等情况。所以,主张精神损失没有依据”。

最后,针对双方提出的租金、按揭款等问题,调解员运用心理学知识,分别对他们进行耐心劝导,用心化解双方心里疙瘩,希望双方能好聚好散。

经过两个多小时的沟通调解,双方接受了调解员提出的解决方案,在友好的氛围下签订了和解协议。阿美一次性退还给阿明帮助缴交的部分商品房按揭款,阿明也相应承担了部分房租费,多年恩怨一朝得以化解。

(文中人物均为化名)  
S8614024

# 得知儿子非亲生 男子怒告前妻

晨报记者 宗琴 通讯员 集法宣

前妻拒绝男子探视儿子,男子将她告上法庭,要求变更抚养权。可就在诉讼过程中,男子发现养了5年的儿子并非自己亲生。一怒之下,男子再次将前妻告上法庭,要求其赔偿各项损失……日前,集美法院审理了这样一起特殊的婚姻家庭纠纷案件。

### 离婚后,才知儿子非亲生

2004年,阿华(化名)和小何(化名)登记结婚。2011年,小何生下儿子乐乐(化名)。2015年,夫妻俩出现感情危机,随后协议离婚,儿子乐乐由小何抚养,阿华无须支付抚养费但拥有探视权。

离婚不久后,小何开始多次拒绝前夫阿华探望儿子。思念儿子的阿华,无奈之下将前妻小何告上了法庭,请求判令变更抚养权。然而在诉讼过程中,小何的一句话让阿华彻底傻眼了:“儿子跟你没有血缘关系。”为证明自己的话,小何提出了亲子鉴定。

拿到亲子鉴定,阿华彻底崩溃了——鉴定报告显示,阿华与

儿子乐乐不存在亲生血缘关系。

### 一怒之下,状告前妻索赔

愤怒的阿华再次将前妻小何告上法庭,要求前妻小何赔偿他抚养乐乐的支出费20万元、精神抚慰金10万元。

阿华认为,他与小何结婚后,尤其是小何怀孕和生孩子期间,他都对小何照顾有加;他也给予乐乐无微不至的关怀;现在鉴定出乐乐与他不存在亲生血缘关系,说明小何对婚姻、对家庭、对子女极端不负责任。

小何辩称,她与阿华结婚后多年不育,夫妻感情出现破裂。由于自己文化水平不高,不懂得如何弥补两人的感情,苦思冥想下,她便想通过与他人生育子女,用孩子维持和阿华的婚姻。况且,如今她是独自一人抚养乐乐,没有固定收入,承担经济能力较差,抚养费应该和阿华各承担一半。小何还说,乐乐出生后,自己承担起了大部分抚养责任,阿华并未付出太多的经济及感情。

S8614012

### 法院判决

## 前妻行为已构成 欺诈性抚养

集美法院审理认为,阿华在不知情的情况下,抚养孩子近5年,且此前为了能与孩子见面,起诉至法院要求变更抚养权,可见他对孩子还是很关爱的。而小何与他人生子,却一直欺瞒阿华。因此,本案属于典型的违反夫妻忠实义务案例,受害人在离婚后才发现欺诈性抚养,就此提起赔偿诉讼。

据了解,所谓欺诈性抚养是指在婚姻关系存续期间乃至离婚以后,妻子明知其在婚姻关系存续期间所生子女为非婚生子女,而采取欺诈手段称其为婚生子女,使丈夫承担起对该子女的抚养义务的行为。因此,集美法院一审判决被告小何返还原告阿华支付的抚养费5.6万元,并赔偿原告阿华精神抚慰金6万元及亲子鉴定费。

## 远看是烧腊店 近看是赌窝



湖里警方捣毁一赌博窝点。警方供图 P186112161

晨报讯(记者 彭怡郡 通讯员 章启明 孙青)一家位于五缘湾泗水道的烧腊店是座三层小楼,平日生意冷清;一到下午,就陆续有不少食客过来,而且只进不出。在日常走访中,民警了解到,这个烧腊

处,办公室人员及媒体记者随警作战,将该店面“包围”。随后,在赌博窝点藏身的3楼,民警现场查获涉赌违法犯罪嫌疑人24名,缴获赌资现金7万余元,POS机2台,赌具1副。经审查,嫌疑人王某等10人,自5月底租赁该店面3楼作为场所,招揽大量赌客进行“摇宝”赌博,从中营利数十万元。最终,王某等8人因涉嫌开设赌场罪被刑拘;其他参赌人员上官某(男,33岁,三明人)等16人被行政拘留。目前,案件正在进一步办理中。

S8612016