

# 岛外五幅商住用地成功出让

总建筑面积53.55万平方米,成交总额98.81亿,平均楼面价18785元/平方米

晨报讯(记者 曾昊然)昨日,厦门市土地市场公开拍卖出让五幅商住用地,总用地面积约20.89公顷,总建筑面积53.55万平方米,成交总额98.81亿元,平均楼面价18785元/平方米。

建发、联发、特房、住宅、国贸、海晟、金茂、华润、中铁、金地、中骏、禹洲等十余家开发商参与了本次拍卖会。记者从土拍文件中看到,除了T2018P01地块因体量较大,可分三期申请预售和销售,首期对外销售建筑面积不得少于10万平方米;其余四幅地块项目商品房均要求一次性申请预售、一次性全部公开销售。

## 具体地块信息

T2018P01地块位于同安区西湖片区二环南路与西湖东路交叉口西南侧,土地面积9.3公顷,建筑面积24.18万平方米,拍卖起叫价42.69亿元,由厦门市中铁源昌置业有限公司以底价42.69亿元(楼面价18001元/平方米)竞得,无偿移交政府幼儿园4500平方米、社区书店300平方米、生鲜超市便利店200平方米、社区电商物流配送终端站200平方米、开闭所160平方米、连锁便利店50平方米。

T2018P02地块位于同安区城北片区同安大道与美洋路交叉口东南侧、同安大道与朝

元路交叉口西南侧,土地面积1.97公顷,建筑面积5.38万平方米,拍卖起叫价9.15亿元,由深圳市润投咨询有限公司(华润)以底价9.15亿元(楼面价17014元/平方米)竞得,无偿移交政府生鲜超市中心店1500平方米、社区电商物流配送终端站200平方米。

X2018P01地块位于翔安区沙美路与沙美南路交叉口东南侧A54地块,土地面积3.58公顷,建筑面积8.01万平方米,拍卖起叫价13.58亿元,由厦门海晟房地产开发有限公司、福建烟草海晟投资管理有限公司、福州海晟房地产开发有

限公司、泉州海晟房地产开发有限公司以15.98亿元(楼面价21182元/平方米)联合竞得,溢价率18%,无偿移交幼儿园4500平方米、生鲜超市便利店200平方米、开闭所160平方米。

X2018P02地块位于翔安区沙美路与沙美南路交叉口东南侧A59地块,土地面积3.58公顷,建筑面积8.59万平方米,拍卖起叫价15.47亿元,由厦门特房滨海房地产有限公司、厦门海湾投资有限公司(特房)以17.02亿元(楼面价19814元/平方米)联合竞得,溢价率10%,无偿移交生鲜超市中心店1500

平方米、社区电商物流配送终端站200平方米。

X2018P03地块位于翔安区滨海东大道与新城中路交叉口西南侧A地块,土地面积2.46公顷,建筑面积7.39万平方米,拍卖起叫价13.27亿元,由厦门悦地企业管理咨询有限公司(国贸)、深圳市润投咨询有限公司(华润)、杭州天运投资咨询有限公司(金地)以13.97亿元(楼面价18950元/平方米)联合竞得,溢价率5%,无偿移交生鲜超市便利店200平方米、社区电商物流配送终端站200平方米、开闭所160平方米、连锁便利店50平方米。

## 体验模拟酒驾 学习心肺复苏

“公共文明在行动 志愿服务进社区”系列活动走进湖里和通社区

晨报记者 白斌斌 通讯员 湖文

6月30日,厦门市第四个市民文明行为示范月走进湖里系列活动第二场在湖里街道和通社区仙岳山世纪广场举行。该系列活动主题为“公共文明在行动 志愿服务进社区”。虽然当天公不作美,活动开始前下起阵雨,却没有浇灭和通社区居民的参与热情。不少市民冒雨前来,现场有近200位市民享受到了10支志愿服务队伍带来的便民服务和培训。

本次活动由厦门市委文明办和厦门日报社主办,湖里区文明办和海西晨报社承办。

### 市民体验模拟酒驾

“第一个就碰到啦!”厦门久久爱心志愿服务队摊位前,志愿者摆出酒驾模拟体验区,体验者需要戴上一副眼镜,走过一段用反光锥围起来的区域,如果一个反光锥都没碰到,就可获得奖励。

志愿者说,之所以能模拟酒驾状态,秘密在于那副眼镜,它能模拟出正常人喝完四五瓶啤酒后的晕眩状态。不少社区居民参与其中,但没有一人能通过。体验区的灯布上还印有刹车距离和时速对应表,志愿者向居民宣传交通安全常识。随后,志愿者拿出婴儿人偶模型,展示遇到气道异物梗阻时的急救方法,引来不少居民围观学习。

在厦门晨曦公益服务队摊



厦门久久爱心志愿服务队摊位前的酒驾体验区。  
记者 白斌斌 摄 P187028241

位前,心肺复苏项目也受到热捧。记者看到,不少小朋友在家长鼓励下加入学习的行列。

### 志愿服务受市民点赞

“5号在哪里,轮到您来理发了。”在美丽心灵志愿者服务队摊位前,不少市民在等待享受义剪服务。志愿者们给居民发放号码,让他们按顺序理发。此外,现场还提供钟表维修服务,不少居民慕名而来,有的甚至把玩具也带来请师傅帮忙维修。据悉,当天下午有16位社区居民享受了义剪服务。

和通社区居民王阿婆带着孙女来到现场,她带来一台电扇,请厦门晨曦公益服务队小羽佳分队的志愿者们帮忙维修。此外,金安社区手工志愿服务队也

带来手工艺品进行义卖,不少小朋友购买了这些爱心义卖品。

不少爬山的居民下山时到世纪广场休息,发现厦门光明志愿服务联盟摊位提供充电宝借用服务,纷纷来借用给手机充电。记者发现,厦门眼科中心和登特口腔医院摊位前十分火爆。除了为居民们检查之外,医生还向居民们提健康建议、赠送小礼品。此外,和通社区居委会和湖里区文明办也设点与居民互动,开展宣传。

“希望这样的活动每年都能举办,收获真的很大。”社区居民刘大姐享受了义剪服务,还带孙子学习心肺复苏和气道异物梗阻急救,对于此次服务,她赞不绝口。

S8703034

## 海边溺水将获无人机救助

厦门引入无人机志愿队开展海上救援



活动现场。通讯员供图

晨报讯(记者 陈小斌 见习记者 黄伊娜 通讯员 厦公宣)7月1日,为提升海上安全宣传及救助服务水平,厦门市公安局在环岛路厦门海域搜救中心举行2018年度海上安全宣传与救助志愿服务启动仪式,全面启动环岛路“一国两制”标志牌、观音山和鼓浪屿海域等3个危险海域的110海上安全宣传与救助服务。

活动现场,救援队进行两场无人机协同配合海上救援演练。海岸巡逻组发现险情后,立即通过电台请求无人机组支援。无人机组接到指令,迅速派出无人机到指定区域周边查看,必要时投放救生圈或救援

浮标,让溺水者能依靠救生圈或浮标等待救援;同时,指挥部通知执勤组迅速赶往指定区域实施救助。

据悉,每年夏季,110报警服务台都会接到群众在海边溺水和被困礁石的求助警情。为此,自2013年开始,厦门市公安局联合社会志愿者力量,在环岛路危险海域开展110海上安全宣传与救助志愿服务。今年,志愿服务队尝试引入无人机志愿队。无人机志愿队的参与,可实现对重点沙滩海域的全覆盖,达到快速反应、大面积感测、事前预防及水上救援的效果。

S8703007

## 市青年两岸交流协会换届

晨报讯(记者 钟宝坤)6月30日,厦门市青年两岸交流协会第五届第一次会员大会暨惠台政策宣讲会在厦门举行,大会选举产生协会新一届理事会成员。福建省海峡社会发展研究院执行副院长陈少华当选新一届会长,江志民等16人当选副会长,朱奇芳当选秘书长。厦门市青年两岸交流协会

的宗旨是促进厦门与台湾两地青年相互了解,以及经济、文化、科学、艺术、教育等多领域的合作,加深对台湾情况,尤其是两岸青年情况的研究。通过多渠道、多层次、多领域的交流,扩大联络,增进彼此情谊,加强共识,共同为振兴中华,促进祖国统一贡献力量。

S8702009