



## 厦门市商贸行业协会会长陈爱国： 商业繁荣改变市民生活方式



厦门市商贸行业协会会长陈爱国

### 协会介绍

厦门市商贸行业协会前身是厦门百货同业商会,成立于1992年,现共有会员178人,涉及房地产、零售、旅游、电子商务等16大领域。

### 晨报记者 冯娜

随着城市商业版图的扩张与演变,一个个新商圈随之成型,一幢幢大型商业体林立而起。改革开放四十年来,厦门由一座小渔村逐渐蜕变为国际性的花园城市,商业的发展见证了厦门这座城市由小变大,由荒凉变繁华,由单一业态到多点布局的演变,可以说商业的更迭见证着厦门这座城市的发展和崛起。

然而,厦门的商业远没有我

们所想的那么一帆风顺,四十年来,有商业体勇攀高峰、辉煌腾飞的黄金时刻,也有跌入谷底、闭门谢客的不幸境遇。近日,本报特别采访了厦门市商贸行业协会会长陈爱国,一起来聆听他讲述的厦门商业四十年风雨路。

### 昔日辉煌

#### 两大商圈独霸 传统百货业态单一

“改革开放初期,厦门的商业主要还是以街区为主,慢慢的出现了一些国营的自选商场,比如厦门第一百货、友谊商场、免税商场等,那时候的商业无论是业态还是数量都很少,消费者可选择的更少。”提起这些回忆中的老商场,陈爱国还记忆犹新:“当时主要还是传统百货的业态,一般也有配超市,但是那时候的超市和现在可不同,主要都是卖日用品,食品的话也只有干货,没有生鲜和蔬果,大家还是习惯去菜市场购买蔬菜。”

“厦门的商业当时主要集中在两个商圈,一个是以厦门第一百货、大陆商厦为代表的中山路商圈,另一个是以友谊商场、华联商厦为代表的火车站商圈,同期还开放了一家免税商场。可以说,当时厦门的商业分布虽然较为集



1997年的莲坂国贸



名汇广场



华联商厦



厦门第一百货

中,但是整体业态较为单一,于是很快就受到了外资企业的冲击。”

### 遭遇困境

#### 连锁商业入驻 一站式购物中心诞生

“20世纪90年代,由于沃尔玛、好又多等一批国际商业巨鳄相继进入厦门市场,厦门百货业开始面临巨大冲击。尤其在2001年中国加入世界贸易组织后,外资企业的冲击让厦门本土商业毫无招架之力。于是,厦门第一百货、友谊商厦、华联商厦、大陆商厦、育兴商场、华都百货这些市民耳熟能详的老牌商场就在这样的冲击下,要么重组调整,要么闭门谢客。”谈到这里,陈爱国唏嘘不已,“他们也曾经风光无限。”

困境意味着生机。在不到几年的时间里,本土具有一定实力和眼光的企业家就重振旗鼓,借

鉴国外先进管理经验的同时,结合国人的消费习惯,组建了一批新型商超,如天虹、中闽百汇、新华都等,让本土品牌重放光彩。值得一提的是,世贸商城的建立更是重新点燃了火车站商圈的人气,厦门首家一站式购物中心由此诞生。说到这里,陈爱国有些兴奋:“当时世贸不仅业态丰富,入驻了沃尔玛这样的大型商超,还经常举办一些大型活动,我印象最深的是把‘人蛇同居’的景象搬到了商场,引起了一阵轰动!”

### 创新腾飞

#### 商圈遍地开花 商业布局转型升级

伴随着改革开放的深入,厦门市民的购买力得到了更大的解放,集吃喝玩乐购为一体的大型购物中心如雨后春笋般出现,并快速发展。SM城市生活广场、瑞

景商业广场、湖里万达广场、中华城、湾悦城等大型购物中心推动了一个又一个商圈的崛起,并在配套设施、业态分布、服务品质等方面不断创新,助力厦门商业转型升级。

据悉,本月厦门火车站商圈便有两所大型购物中心开业。11月3日,厦门罗宾森三期正式开业。据了解,罗宾森三期是商场与写字楼结合的商业体,共有30层,1到5层为商场,6到30层为写字楼,三期商场部分楼层与现有商场(一期)打通,通过一期1楼和2楼的通道可直接到达三期。此外,“罗宾森暖心陪伴季”主题展正在热烈开展。11月19日前,每周末罗宾森都将举办丰富多彩的DIY活动,到场即可免费参加。11月23日,厦门万象城将盛大开业。据了解,万象城将以地铁为依托,实现其地下二层与地铁站的无缝直通,可以说为厦门商业格局带来了全新的商业空间启示。

正如陈爱国所说,“商业永远是最时尚、最前卫的行业,一代又一代商业人的创新,推动了市民生活方式的改变。以前,你需要步行半小时到商场购物,后来只需步行5分钟便能找到邻近的购物中心,现在,人们足不出户即可购物。改革开放四十年来,改变的不仅仅是购物方式,人们的生活方式都发生了颠覆性的改变。在商业领域,三天不学大变样。”

### 行业资讯

## 万仟堂“盖世一品·茶席”荣获陶瓷艺术展金奖

晨报讯 11月1日,第十一届中国陶瓷艺术大展于浙江龙泉青瓷展览展示中心盛大启幕。在这四年一次的展览盛宴里,万仟堂与来自全国各地的陶瓷行业精

英们汇聚一堂,共襄盛举,共同呈现当代陶瓷艺术薪火相传、生生不息的活力。

更可喜的是,在此次大展中,由万仟堂董事长蔡万涯设计的

“盖世一品·茶席”在全国25个省市的3000余套(件)作品中脱颖而出,荣获金奖。这不仅是一个陶瓷设计师的至高荣誉,更是对设计师本身能力的重大肯定。

## 音乐剧《搭错车》将于厦门重现经典

晨报讯 11月24日,改编自1983年的电影巨作《搭错车》,将于厦门嘉庚剧院开启首演。

11月4日,主题曲天后丁当、华语乐坛创作大师陈乐融、台湾音乐剧天王王柏森率先来到厦门,为《搭错车》首演预热。现场

更是带来多首《搭错车》中脍炙人口的经典歌曲,《离家出走》《是否》《平凡相依》《一样的月光》《酒干倘卖无》等一连串经典好歌连唱,让到场的观众提前一饱音乐剧现场演唱所带来的魅力。

据介绍,首演六场全部完售,《搭错车》音乐剧好评如潮。11月24日首站停靠厦门嘉庚剧院,接下来还将陆续开往上海、南京、武汉、北京、温哥华等多个城市。有笑有泪有感动亦有表演,感兴趣的市民不要错过。

## 台湾顶级工艺走进厦门

晨报讯 11月2日至5日,台湾顶级工艺中心携13个台湾工艺品牌于厦门国际会展中心登场,为市民带来多元独特、亲切近人的工艺创作。细至个人穿搭配饰,大至家居生活摆设,都可在这里细细品鉴、挖掘其风格或工艺的巧妙之处。

展馆中展出作品件件精彩。将硬质的木材化作柔软飞行的飞鸟,让工艺进入儿童家居生活,灵活运用工艺技术及设计;用寓意不同的清透琉璃珠,将多变的色彩装饰于餐具;将茜草、

胭脂、墨水树及蓝染等物化作染料,染上身体所着的衣饰围巾;或以天然树漆制作,轻巧耐用且温润柔美的漆工艺茶盘,搭上釉色独特的茶具等,让多样化发展的工艺满足生活需求。

工艺中心主任许耿修表示,大众工艺能量的酝酿,需要技术的延续、职人的培育、美感的养成以及成品的营销推展,台湾顶级工艺中心希望通过这样的展览让市民体会工艺的美好,通过分享、体验这些存在于工艺中的好物,提升日常生活的美感。