

# “租房神器”发布房源 6 万余套

## 厦门打造智慧住房租赁平台,房源可靠服务优质

晨报讯(记者 曾昊然)昨天,厦门市住房局召开住房租赁市场发展情况新闻发布会。记者从会上了解到,为满足本市户籍各类人才、在厦稳定就业的其他无住房职工等的过渡性、阶段性基本住房需求,目前共有12个公租房项目在建,总共2.77万套(间),分布在湖里、集美、海沧、同安和翔安区。

### 12个项目共计2.77万套

今年厦门将继续将租赁住房用地供应纳入全市整体土地供应计划。

据了解,全市已批农村预留发展用地建设租赁住房项目31宗,土地面积121公顷、建筑面积约184万平方米,已建或在建项目21宗,土地面积90.4公顷,建筑面积103.8万平方米。

为满足本市户籍各类人才、在厦稳定就业的其他无住房职工等的过渡性、阶段性基本住房需求,推出公共租赁住房。截至2019年4月,市级公共租赁住房运营企业安居集团已开展53个批次,解决1.1万名职工的居住问题。目前在建公共租赁住房项目12个,共2.77万套(间),分布在湖里、集美、海沧、同安和翔安区。值得关注的是,目前有8个公租房项目正在抓紧推进前期工作,可提供公共租赁住房约2.2万套(间)。

市住房局介绍,2018年我市专门出台了《产业园区公共租赁住房建设管理工作实施意见》,规范产业园区公共租赁住房建设、运营、管理,支持各园区配套租赁公寓建设。比如,厦门

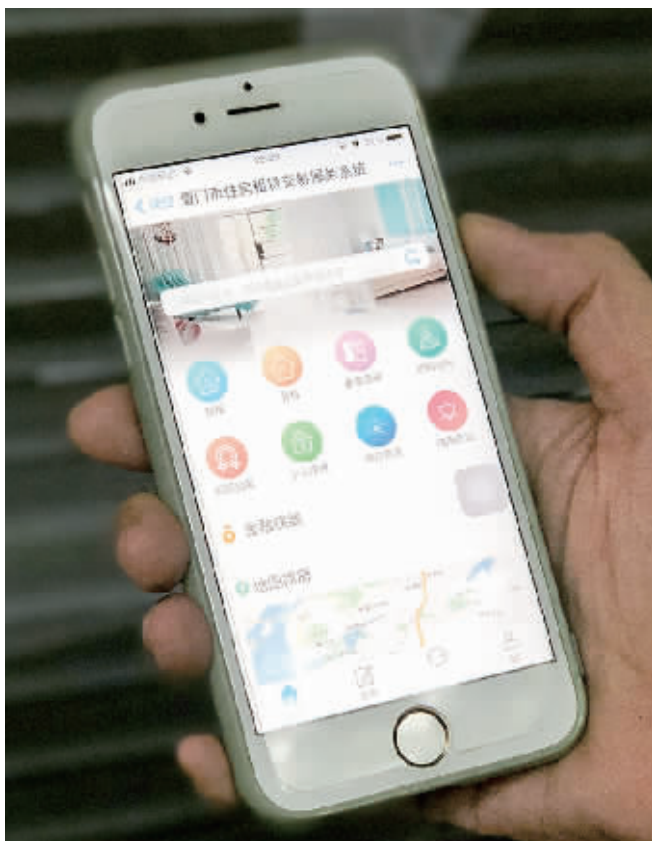
软件园二期、三期已建成5733套(间),建筑面积32.55万平方米的配套公寓。今后为扩大住房保障的覆盖面,软件园三期“西片区”公寓还将按研发楼22%面积进行配比建设。

### 已打造智慧住房租赁平台

市住房局介绍,目前厦门已经打造了一个智慧住房租赁平台,对住房租赁全过程进行有效监管和服务。

这个平台的一大亮点就是可以实行全过程监管,引入“i厦门”惠民平台、微信、银联及各金融机构等多个实名认证系统,对平台用户身份信息进行多重验证,保障用户信息的真实性。通过系统完成的住房租赁交易,平台可进行全方位、多维度的核验,直接干预切断假房源、假信息的传播,保障交易行为的可靠性。昨天,市住房局还在发布会上公布,截至目前平台累计共发布房源25.67万套(间),在线房源有6.36万套(间)。

其次,有了这个平台后,购房者“找房-签约-支付-备案-评价-投诉”等流程可在系统全线操作。平台设有多个入口,租客可以通过网页版、微信公众号、手机APP、支付宝生活号等路径访问厦门市住房租赁交易服务系统。此外,系统引入蚂蚁金服等多个信用评级系统,对出租人、承租人、中介、租赁企业等租赁市场多元参与者进行信用评级,并逐个建立信息档案,推广信用租房“免押金”、实行智能网签,打造完善的信用评价体系。 S9516022



用手机登录系统轻松租房。记者 王晓萍 摄 P195155920

### 提醒

## 委托中介卖房 认准行业“正规军”

近期有市民反映“委托合兴居中介公司卖房,多名房东尾款没收到”的情况,经市住房局的调查取证,合兴居房产营销策划有限公司房地产经纪活动未在市住房局进行备案、未进行年度申报,也未取得存量房网签资格。目前,中介行业协会已将合兴居公司人员石某列入从业“黑名单”,并在全市房地产中介行业内通报。

市住房局表示,如发现中介涉及诈骗等违法线索,将及时移交公安部门,同时加强房地产中介行业管理,对扰乱市场的行为,发现一起,查处一起,维护广大人民群众合法权益,维护房地产市场健康发展。

市住房局再次提醒广大市民,在选择房地产经纪机构时认准行业“正规军”。(可登录“厦门网上房地产”<http://fdcxm.fj.gov.cn>;8001,查询最新机构及人员信用公示。)

为让市民更好地辨识正规中介,该局已于4月30日起,在网站《厦门日报》等平台公示正规中介机构名录,下一步将通过在门店悬挂显著标识等方式提醒市民。(曾昊然)

### 相关新闻

## 一手房二手房 4月份销量齐上涨

日前,记者从市国土房产研究中心了解到,4月份,厦门新建商品住宅销售1358套,面积14.35万平方米,环比上涨13.3%,同比上涨16.3%。1-4月份,商品住宅累计销售面积39.69万平方米,同比上涨41.3%。目前,厦门商品住宅可售存量去化周期约为15个月。

而在二手房方面,成交量更

大。二手房成交6174套,面积57.71万平方米。其中,二手住宅成交5222套,面积49.66万平方米,环比上涨38.4%,同比上涨299.2%。1-4月份,二手房累计成交面积159.03万平方米,同比上涨89.3%,二手住宅累计成交面积132.00万平方米,同比上涨217.3%。

(晨报记者 曾昊然)S9516023

# 讲好志愿服务故事 弘扬志愿服务精神

## 市志愿者联合会通讯员队伍成立,将深入挖掘志愿服务典型

晨报讯(记者 陈佩珊 见习记者 张鑫惠)全市注册志愿者人数已超71万余人!昨日上午,厦门市志愿者联合会宣传报道工作会议召开,通报了全市志愿服务最新数据。数据的背后是一大批先进典型和好人好事。记者从市志愿者联合会了解到,接下来,联合会各团体会员将深入挖掘志愿服务典型,讲好各行各业、各个单位、各个志愿服务组织里的志愿服务

好故事。

截至目前,全市注册志愿者已达713656人,志愿服务组织3936个,发布志愿服务项目累计24102个,服务总时长达629万小时。志愿服务队伍扩展到干部群众,以体制内单位为主延伸到各民间阶层;志愿服务领域不断扩大,重点突出服务党委政府中心工作,服务民生保障等;志愿服务运作机制不断完善,正在向制度

化、常态化方向发展;志愿服务水平不断提升,一批包括医疗救助、文物保护、生态文明、救灾救援等各类专业化的志愿服务队伍不断发展壮大。

为进一步建设志愿服务文化、营造更加浓厚的宣传舆论氛围,日前,市志愿者联合会宣传报道通讯员队伍组建成立。昨日会上,市志愿者联合会为通讯员代表颁发了聘书。

市志愿者联合会会长詹沧洲指出,志愿服务宣传工作意义十分重大。他指出,做好志愿服务宣传工作有利于进一步弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务精神,推动社会文明风尚的进步;有利于及时发现、总结、推广先进典型,推动志愿服务事业的健康发展;有利于激励更多人投身到志愿服务事业中等。詹沧洲鼓励通讯员们在脚下、眼力、脑力、笔力“四力”上下

功夫,主动到志愿服务活动第一线,掌握第一手材料;善于观察,在实践中发掘素材,发现选题;深入思考,善于发现典型,总结鲜活经验;善用群众语言,以群众乐于接受的方式阐述观点,努力写得实、写得新、写得活。

会议还邀请了海西晨报社总编助理、要闻采访部主任易福进为通讯员们作了专题辅导授课。 S9516049