

总价200万,在厦可以买哪里?

厦门总价200万元以内热门楼盘大搜罗

晨报记者 张雨婷

近期,随着厦门楼市供应量的加大,厦门住宅可选择性增多,这对于购房者而言无疑是一大利好。近期《房产周刊》接到不少刚需购房者咨询:总价200万元,可以购买厦门哪些新房?那么,同一区域不同楼盘怎么选?不同区位的相似产品哪个更具升值空间?本期《房产周刊》记者特别整理目前总价200万元以内的热门楼盘,为刚需置业者提供参考。

特房莱昂公馆 地理位置佳,户型小总价低

特房莱昂公馆位于环东海域新城片区,目前推出项目一期,一期由5栋高层住宅组成,总建筑面积9.3万平方米,共拥有住宅721户。

交通方面,项目周边路网通达,毗邻滨海西大道、同集大道、沈海高速三大城市主干道和同安大桥、中洲大桥、丙洲大桥,交通

楼盘名称	户型产品	参考价格
特房莱昂公馆	63-127平方米 2-4房	156万元/套起
禹洲世茂东岸朗廷	73-89平方米 3-4房	180万元/套起
融侨观澜	52-114平方米 2-4房	均价32214元/平方米
海投自贸城	58-99平方米 1-3房	24000元/平方米起
古龙山语听溪	82-151平方米	15626-18580元/平方米
大唐水云间	92-110平方米 3-4房	150万元/套起

(以上信息仅供参考,具体以售楼处信息为准。)

便捷;未来还有规划中的地铁四号线、六号线和九号线途径。因为靠近海边,项目景观资源丰富,除此之外,项目周边旅游资源相对丰富,拥有方特梦幻王国、中洲森林公园文化博物馆、丙洲岛闽南文化休闲渔村、滨海旅游浪漫线示范段、特房波特曼酒店等相关配套。

产品打造上,特房莱昂公馆推出63平方米-127平方米两房至四房产品和100平方米复式四房产品,产品总价在156万元/套起,整体性价比较高。

融侨观澜

交通便捷,学习氛围浓

融侨观澜位于集美区新城大道与横一路交汇处,紧邻安仁大道,可通安仁大道直达杏林。值得一提的是,融侨观澜立于6.2万平方米涌泉公园之上,充分利用公园景观,打造公园社区,项目规划有11栋洋房建筑。相对于高层产品,洋房的容积率低,社区居住舒适度较高。

配套方面,项目毗邻新亭小学、灌口中心小学、厦门实验小学

集美分校、厦门一中集美分校(灌口中学)、厦门医学院等学校。但项目周边商业氛围相对欠缺,目前更多依靠周边商业街配套,大型集中式商业则需要依托杏北及集美新城的配套来支持。未来,规划中的万达广场建成落地后,将进一步丰富周边相关配套。

在产品打造上,融侨观澜主打中小户型产品。目前即将加推的是52平方米两房产品,89平方米三房产品,均价约为32214元/平方米,与周边产品相比,单价较高。

禹洲世茂东岸朗廷

小高层社区 景观资源优

禹洲世茂东岸朗廷位于同安北部城区,毗邻同翔高新技术产业基地,与东海学院仅一河之隔。

交通方面,可通同安东路段项目,自驾出行较为方便。未来,规划中的同安大道、滨海东大道等建成后,将进一步丰富路网。

教育方面,项目周边拥有五显中心小学、育才中学、同安一中学校。除此之外,项目配有公立幼儿园;景观资源方面,项目周边拥有在建中的滨西公园。目前,周边医疗及商业配套相对欠缺,更多依靠同安老城区配套资源。但是,未来可共享禹洲香溪里七号街区30000平方米商业中心及万科物业。

项目规划上,项目规划为11-18层的小高层,主打73-89平方米三至四房精装产品,总价在180万元/套起。

S9516001

建发玺樾举行产品发布会

晨报讯(记者 杨俊鹏)5月11日下午,建发岛内新项目玺樾举行了产品发布会。活动以一曲耳熟能详的《行韵》带领大家进入盛世唐朝,领略大国风仪,畅想新中式美学生活。

发布会现场,建发房产厦门城市公司总经理凌祁以一段致敬

中国演讲让来宾感受到了建发新中式的缘起和初心。建发房产厦门城市公司总工程师郑媛媛则为来宾解读建发新中式的文化之本、形色之源。而建发房产厦门城市公司副总经理张晓毓的介绍让建发玺樾逐渐揭开神秘面纱。

据悉,建发玺樾项目位于厦

门岛内,项目将打造11栋131平方米-186平方米的传世大宅。项目紧邻两个公园,周边配套、教育资源丰富。此外,项目倾力打造的鲤乐荟2.0,约1500平方米的儿童成长俱乐部,锻造精致于心的岛内生活标杆。

S9516004

国贸天峯营销中心开放



国贸天峯营销中心开放现场图。

记者 张雨婷 摄P195155889

晨报讯(记者 张雨婷)上周六,国贸地产“天”字系又一巨作——国贸天峯营销中心正式开放。

国贸天峯作为国贸地产“天”字系TOP级巨作,极具东方雅奢风范。活动现场,清澈水池之上,上演刚柔并济的泼墨大秀,多达35万片桃花顷刻飘落,现场来宾纷纷赞叹这一东方大美之境。除此之外,更有直升机空降现场,为现场来宾带来不一样的惊喜体验。

据了解,国贸天峯择址集

美,盘踞杏林大桥桥头堡,周边交通便捷、配套丰富。

在产品打造上,项目打造为中式美宅,规划仰熙园、璞悦园、环庭园七大风雅造境,提供全龄层功能分区,更享有儿童国学泛会所、国风茗茶馆、健身中心三大全龄主题架空层,揽幼儿园、三合一会所等一站式配套。项目规划有5栋高层产品,20席商墅,目前将推出建筑面积约98-129平方米新品及建筑面积约116-120平方米商墅产品。

S9516002

紫云府产品发布会成功举办

晨报讯(记者 杨俊鹏)5月9日,紫云府产品发布会暨厦门紫云府&十点书店战略合作签约仪式在同安体育馆成功举办,活动现场热闹非凡。

在紫云府的发布会上,紫云

府的林莺莺现场与大家分享了团队进入同安半年来汲取到项目灵感的故事。

据悉,紫云府作为华润置地旗下的成熟品牌线,是华润置地首入同安的1号作品。紫云府位

于同安主城区,项目即将推出建筑面积89平方米-120平方米的三房至四房产品。目前,项目营销中心已经开放,感兴趣的购房者可前往了解。

S9516003

大唐城市悦跑厦门站落幕

晨报讯(记者 杨俊鹏)5月11日,由大唐地产主办的2019大唐地产第五届城市悦跑·厦门站顺利举行。

活动现场,大唐地产集团总裁郝胜春表示,今年的城市悦跑活动,相比往年有了很多创新。

这些创新为城市悦跑增添了更有“时代中国范”的元素,让每位跑者在享受跑步快乐的同时,收获健康的体魄、阳光的心态和积极的公益观念。

此外,本次活动现场特别设置了“逐光计划Bright+”公益

环节。这是大唐地产携手陈章辉福信慈善基金会、担当者行动教育基金会、上海真爱梦想公益基金会共同推进的“逐光计划Bright+”乡村儿童阅读助学项目。

S9516005