



同安老城区下周出让1幅新地块

地块周边为居住与商业中心,交通便捷配套齐全

晨报讯 (记者 张雨婷)同安区是厦门六区中面积最大的区域,近年来随着出让地块的不断增多,区域楼市活跃度明显提升。同安老城区作为同安楼市的四大主要板块之一,随着中海九号公馆、中海世茂府、融创大同府、招商雍和府的人驻,热闹非凡。6月21日,同安老城区将出让1幅商住用地,这也让人们再次聚焦同安老城区。本篇,记者将对这幅地块的周边环境、相关配套、楼市项目等进行解读,以供参考。

同安 T2019P01 地块位于祥平片区环城南路与双桥东路交叉口西北侧,属于同安老城区居住与商业中心。地块周边发展较为成熟,社区配套也比较完善,娱乐场所、购物中心、医疗等相关配套一应俱全,可坐享优质醇熟生活设施。

交通方面,地块周边拥有环城南路、城南南路、银湖中路(206省道)等交通干道,出行便捷。除此之外,地块东侧、西北侧分别有BRT城南站和BRT同安枢纽站,西侧为在建中的地铁6号线,有望形成全方位的公共交通网络。

教育方面,地块周边基础教育资源比较丰富,拥有厦门市第二外国语学校、凤岗小学、祥平中心小学等教育资源;医疗方面,地块附近有厦门市第三医院,居民的医疗需求基本可得到满足;商业方面,地块周边有乐海城市广场、大唐商业广场。

同时,由于地块地处同安主城住宅与商业集中区,周边拥有建发中央天悦、大唐世家、厦航高郡、厦航祥郡、新景舜弘上院、华森公园首府等多个醇熟楼盘,居住氛围浓厚。加上近年来,中海九号公馆、中海世茂府、融创大同府、招商雍和府四大楼盘的人驻,未来将进一步加深老城区人居氛围。但是,区域内房企众多,对于开发者的产品规划能力、销售策略和产品定位等也提出了巨大的考验。

除此之外,地块西南侧为同安工业集中区,已聚集大量的产业人口,有望提供一定的购房客群。

同安老城区在售楼盘大搜罗

中海九号公馆



项目地址:同安区凤山路和岳东路交叉口东北侧

主力户型:88-174平方米叠墅

中海九号公馆位于同安城东,项目采用新中式古典园林设计,是由复式高层和叠墅组成的低密度高品质居住社区。项目设有双栖泳池、绿色跑道、植物教育园、萌宠乐园等八大全龄乐园。

交通方面,项目毗邻324国道、城南南路、环城北路等主干道,可从凤山路、环城南路便捷前往钟楼、乐海城市

广场等商圈。公共交通上,项目距离公交站点相对较近,附近公交站点有啤酒厂站、顶溪头站、下溪头站,距离均在500米左右,公交出行较为方便。

配套方面,项目距离同安区政府等行政机关较近,临近同安区妇幼保健院,周边苏颂公园、银湖公园等休闲娱乐配套较为丰富。但周边商业配套目前相对欠缺,目前更多依靠钟楼商圈、乐海城市广场商圈,未来项目建成后可享项目配备的商业风情街。

融创大同府



项目地址:同安区同集北路与阳翟二路交汇处

主力户型:105-125平方米三房至四房、126-144平方米叠墅

融创大同府位于同安老城区,紧邻城南南路、环城南路、同集北路,可通同集北路抵达岛内。项目临近BRT第三医院站,未来还有规划中的地铁6号线经过,交通便捷。

因为地处同安老城区,周边住宅与商业集中,配套齐全,居住氛围舒适。配套方面,项目周边教育资源丰

富,启悟中学、阳翟小学、同安区第二实验小学林立。此外,周边拥有同安体育馆、城南医院、厦门第三医院等相关配套。

在产品打造上,融创大同府作为府系产品的代表作之一,1.48超低容积率打造低密墅区。建筑风格上,融创大同府从闽南建筑文化形态中汲取设计灵感,用现代设计手法,将传统文化与现代生活相结合,打造出别具一格的灵动空间。

中海世茂府



项目地址:同安区凤祥路与岗头北路交叉口西南侧

主力户型:85-92平方米精装三房、108-126平方米叠墅

中海世茂府位于同安城西区域,毗邻乐海商圈,整体环境及周边配套较为宜居。项目体量相对较大,总建筑面积约13.2万平方米,规划有平层、叠墅产品。

项目由中海地产和世茂地产联袂打造,社区内配有公办幼儿园和社区底商等配套。除此之外,项目毗邻厦门

市第三实验幼儿园、厦门市第二外国语学校,教育资源较为丰富。

交通方面,可经环城西路、凤岗路,通风祥路直达项目,路网通达,交通便捷;商业配套方面,周边商业氛围相对浓郁,项目毗邻乐海城市广场,步行约10分钟以内路程;休闲娱乐方面,项目旁边即卢翥章公园(雪樵公园)。但医疗配套相对欠缺,目前更多依靠厦门市第三医院、厦门市同安中医院、厦门同安城南医院等。

招商雍和府



项目地址:同安区乐海城市广场西侧

主力户型:88-89平方米复式三房、119-122平方米复式四房

招商雍和府毗邻中海世茂府,与中海世茂府相比,招商雍和府项目总体量较小,项目总占地面积约3.39万平方米,总建筑面积约7.8万平方米,规划高层、洋房、商墅等多种类型产品,总户数775户。

交通方面,周边路网通达,交通便捷,距离最近的公交站凤岗站仅350米左右,不过项目距离同安BRT枢

纽站约1300米,步行需要一段时间。

与中海世茂府相似的是,招商雍和府毗邻乐海城市广场,周边商业氛围浓厚。同时,周边学校林立,教育资源丰富,但周边医疗配套相对欠缺。值得一提的是,招商雍和府将选用招商物业作为物业公司。

在项目打造上,招商雍和府将打造新中式建筑。招商雍和府赋予新中式对古典园林设计的新想法,打造全新的新中式产品。

S9613001