

父亲房子被征用 外嫁女可否获赔

生活中难免磕磕绊绊,遇到矛盾纠纷真麻烦。

自身利益受损害,想要维权,当然要拿起法律武器保护自己。虽然现在法治社会,但是依然有很多人不懂法律,然而上诉、开庭时间久,费钱费力又伤神,不妨试试人民调解途径。我们试图通过以案说法,解读案件背后的法律法规。

晨报见习记者 王塞塞
通讯员 邱武西

外嫁女能否继承财产?前段时间,东孚辖区某村的村民们议论纷纷,将此事作为争论焦点,原来是因为村子里刚出了这么一档子事儿。

小峰(化名)与小雯(化名)是一对亲兄妹,自小母亲就偏爱小峰,长期以来,兄妹二人积累了不少矛盾。今年10月,已故父亲的房子被征用,按道理征拆协议书也需要小雯的签字才可以,小雯向小峰提出100万元的赔偿金,小峰不同意,二人多次协商未果,一场家庭内部纠纷愈演愈烈,同时也影响着拆迁进程。

为保障征拆工作进行顺利,东孚街道矛盾纠纷多元化解中心迅速组织起一支司法调解小组进驻该村庄,主动介入小峰与小雯因征地拆迁及财产继承等问题引发的矛盾纠纷。调解员得知,只要小峰拿出100万赔偿费给小雯,她就立刻在拆迁协议书上签字,

而小峰却只肯拿出5万元,并以“嫁出去的女儿泼出去的水”为由拒绝小雯的提议,加上母亲的支持,他的态度更加坚定。

调解员在了解案情过程中,发现小峰与母亲二人观念陈旧,立即对他们进行普法教育,明确告诉他们“外嫁女也有权参与分配”,以此为前提,调解员耐心说服,小雯将金额降至70万,小峰将金额提高至30万。尽管双方已经各退一步,但是差距还依然存在,调解员发现调解过程中母亲一直偏袒小峰,便立即转移焦点,把兄妹之间的矛盾转化为母女间的矛盾纠纷,建议中间相差的40万元先由母亲支付。小雯于心不忍,便又降了20万元。

最后,案件调解成功,小峰支付小雯50万元赔偿金,其中30万自己支付,20万由母亲先支付,待拿到拆迁补偿款后归还母亲。调解协议签订完,小雯同意在拆迁协议书上签字,二人对于调处结果都非常满意,并保证不再引发纠纷。 S9C20009

农村征地拆迁中易引起争议的群体

在农村征地拆迁中,经常会因成员资格产生纠纷,下面记者将这些让人争议的群体列举出来,以供参考:

●外嫁女。外嫁女出嫁后,如果不以原村土地为基本生活来源,一般不再认定为该集体经济组织的成员,即不可获得征拆赔偿款;如果外嫁女到夫家后依然在原村耕种土地,并履行相应义务,未改变原有的生产和生活方式,一般仍认定其为该集体经济组织成员并享有与其他村民同等的分配权。

●户口迁出的大学生。这种情况分为两种:有些农村户口的大中专学生,在上学期期间将户口迁往学校所在地,并不表明其已经脱离该农村经济组织,如果他的生活或学费依然来源于家中的父母或其他成员的供给,他依然是原集体经济组织的成员,由此依然可以获得征地补偿费的分配权;如果户口迁出的大学生毕业后长期没有回到原集体经济组织从事生产、生活的,表明其并不以该集体经济组织的土地为其基本生活来源,实际上已脱离了与原集体经济组织的关系,无论是就业还是待业,户口即便是迁回原籍也不应认定为该集体经济组织成员。

●离婚或丧偶的妇女。原农村集体经济组织成员的妇女在离婚或丧偶后,将其户口迁回原籍生产生活的,并且在其他地方不再享有相关权益的,一般视为该集体经济组织成员。

●在部队服役的军人。在服役期间,不能因其户口迁离而否定其集体经济组织成员的资格,在其复员后,如政府未给安排相应的工作,仍然回村落户的,说明这些人仍然需要集体经济组织的土地作为其基本的生活来源,故应认定其为该集体经济组织的成员并享有征地补偿费的分配权。



联络员普法培训 为依法治理打基础

[社区小故事]

轻轻一个吻 跨国情侣和好

晨报见习记者 王塞塞
通讯员 严闻

几年前,女大学生小夏(化名)遇到了波兰青年马克(化名),不久二人同居,生下了一个儿子。

2019年10月9日,小夏与马克带着孩子去看病,回来时,小夏在出租车上看完孩子的CT片没放进盒子里,引发马克的不满。回到家,马克拿着自己与孩子的护照,想回波兰,小夏出手阻止。二人在拉扯中,手上有不同程度的抓伤。两人虽然是事实夫妻,却从未到民政局登记,孩子跟着父亲入了波兰国籍。小夏担心马克真的把孩子带回波兰,立即报警求助。出警的民警将一家三口带到派出所的警民联调室,建议走人民调解协商解决。

小夏要求调解员扣留马克与孩子的护照,禁止二人离开中国。

调解员劝告小夏,当初是她自己不与马克登记结婚,现在两人不存在法律上的婚姻关系,法律无法保证小夏的权利;其次,无论是调解员还是警察都没有权力扣留马克与孩子的证件。同时,调解员安慰两人,在厦门相识、相恋、相爱,这是一种缘分,应该珍惜,安慰双方给儿子一个温暖的家庭、和谐的成长环境,小夏被调解员感化,与马克英语交流了一会儿,马克的神情也恢复了自然。

警民联调室里,调解员坐在一边,小夏与马克坐在对面,孩子坐在马克腿上,马克用并不流利的中文与调解员交谈着,小夏凑到马克的身边,轻轻吻了马克的脸颊。小夏的一个吻让马克绽放了笑容,孩子也开心了起来,与爸爸妈妈相拥。调解室里,一场因小事引发的婚姻家庭纠纷在此画上了圆满的句号。 S9C20010



普法联络员培训。



集美大学教授开讲。

晨报讯(见习记者 王塞塞 通讯员 徐万锋)11月28日,海沧区委依法治区办开展了海沧区普法依法治理联络员培训,旨在提高全区普法依法治理联络员工作水平,强化工作责任,确保“七五”普法规划切实有效落实。培训会上,区委依法治区办对2019年“12·4”国家宪法日

系列活动以及“宪法宣传周”各主题活动进行了详细部署,明确了各单位工作责任,并对下一步“谁执法谁普法”工作提出了进一步要求。围绕2019年“宪法宣传周”主题,培训会还邀请了集美大学法学院教授就《弘扬宪法精神,推进国家治理体系和治理能力现代化》进行专题授

课,进一步开拓了普法依法治理联络员视野,帮助其深入理解十九届四中全会精神实质。通过培训,参训普法联络员进一步统一思想,增强工作信心,提高了工作积极性,为海沧区普法依法治理工作下一步顺利开展打下良好的基础。 S9C20011