



▲建行举办全面支持厦门市住房租赁市场发展新闻发布会。

厦门建行发布六大举措全面支持我市住房租赁市场发展 舞动时代旋律 担当大行责任

为市民提供更多更好的住房综合服务解决方案

声音

中国建设银行股份有限公司厦门市分行行长柳荣: 不忘初心 牢记使命 助租房市场繁荣发展

党的十九大报告指出,中国特色社会主义进入了新时代,我国社会主要矛盾已经转化为人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾。建行全面支持厦门市住房租赁市场发展六大举措的推出和一系列创新,都是积极响应号召,顺应时代需求,解决住房供给领域不充分矛盾、满足市民美好安居需求的重要举措。

舞时代旋律 担当大行责任。目前我市正积极开展租赁住房建设,推动住房租赁市场蓬勃发展,体现了市委、市政府全面服务市民的担当和作为。作为首批为租赁住房提供金融服务的金融机构,厦门建行勇于承担新时代赋予的新使命,有能力、有担当、也有信心,不辜负市委、市政府的信任和重托,在住房租赁市场中尽己之力,为厦门市民的安居乐业添砖加瓦。

谋多方合作 行六大举措。自9月28日与厦门市国土资源与房产管理局签订住房租赁市场金融服务战略合作协议以来,厦门建行扎实推进业务开展,先后深入全市数十家住房租赁企业开展调研,深入了解需求,提供免费共享平台搭建、房源租务管理、融资产品创新、房租支付与清分管理等全方位的综合服务等六大举措;同时,我们还积极对接厦门市住房租赁交易服务综合平台,配套提供线上房租支付、便民缴费等金融服务。

我相信,建行住房租赁综合服务平台上线和住房租赁企业签约将会是建行助力厦门住房租赁市场发展的一个新起点,厦门建行将秉承为企业、为市民提供更好服务的初心和使命,倾力做好住房租赁市场金融服务工作,助力厦门市住房租赁市场的繁荣与发展。

厦门住房租赁发展有限公司 负责人陈勇(安居集团): 为市场提供 高质量租赁住房

住房租赁是利国利民的大事,我们安居集团作为全市唯一的专业住房运营国企,在住房租赁市场发挥主力军、压舱石作用责无旁贷。集团把市场化住房租赁业务与保障性住房管理运营一并列为集团两大主力业务,形成双轮驱动的格局,我们想分三步走,第一步是用市场化的理念和服务提升我们的公租房管理运营水平;第二步我们通过盘活不适合做公租房的零散房源来尝试做长租公寓;第三步,作为国有企业参与到住房租赁市场,通过收购或租赁房源,以及参与租赁用地的招、拍、挂,尽可能地获取房源,扩大市场份额,真正在租赁市场起到稳定器、压舱石的作用。

本次与建行合作,参与“CCB建融家园”平台,期待能依托建行在融资、融技、融智三方面的专业能力和平台,降低资金成本,少走弯路,实现国有企业在住房租赁市场的后发优势。



厦门市租租侠信息科技有限公司创始合伙人陈振榕: 借助平台为客户提供 真实房源和便捷服务

UONE社区在厦门推出的两年时间里,受到很多客户好评,希望通过我们的努力能帮客户盘活更多的存量资产,为厦门租房人群提供更好的房子及更优质的服务,这次我们非常荣幸作为厦门建行的首批真房源到建行的“CCB建融家园”平台,希望通过这个平台双方优势互补,借助这个平台为客户提供更真实的房源和更便捷的服务,以及更多元化的金融支持。

文/本报记者 吕洋 通讯员 文流 康瑞 图/厦门建行提供



帮助百姓安居乐业,助力住房租赁市场。继9月28日与厦门市国土资源与房产管理局签订住房租赁市场金融服务战略合作协议之后,上周五,中国建设银行厦门市分行现场发

布“全面支持厦门市住房租赁市场发展”六大举措,涵盖“平台搭建、资源整合、专业运营、增信服务、数据支持、融智融技”等,为我市住房租赁市场提供全面助力。

A 30年不遗余力 助力百姓安居建设

十九大报告提出“坚持房子是用来住的,不是用来炒的定位”,加快发展租赁住房市场是房地产市场供给侧结构性改革的关键环节,通过租赁住房市场提供多样化居住选择,切实降低居民住房成本,实现“让全体人民住有所居”的目标。

厦门市金融工作办公室总经济师姚志萍在上周五的发布会现场表示,厦门作为全国12个首批开展住房租赁试点工作的城市之一,厦门市政府积极贯彻国家战略,迅速出台《厦门市人民政府关于开展住

房租赁试点工作的实施方案》,明确多项配套支持政策,加快推进住房租赁试点的各项任务。住房租赁市场的培育和完善,离不开金融的支持。作为厦门市场份额占比最高的国有大行,从1989年办理首笔住房贷款以来,厦门建行始终坚持“为客户提供更好服务”的初心,不仅是厦门市最早开办个人住房贷款业务和率先承办住房公积金业务的银行,还见证并参与了中国住房制度改革的全过程;经过近30年的积淀,形成了独有的住房



▲厦门建行与17家企业签约。

B 六大服务举措 成就百姓美好生活

建行将通过哪些举措来支持我市住房租赁市场发展? 厦门建行负责人在发布会现场表示,建行推出“六大服务举措”,就是要充分发挥在住房领域的专业

优势、品牌优势和技术优势,搭建开放、共享、免费的住房租赁综合服务平台,创新推出市场欢迎、客户满意的产品和服务,积极向社会传导新时代住房消费新理念,为市民提供

更多更好的住房综合服务解决方案,为推动住房租赁市场健康发展贡献智慧和力量,实现从“要买房,到建行”到“要租房,到建行”,再到全面的“要住房,到建行”。

建行联合17家企业 打造优质房源平台 “CCB建融家园”平台上线,可线上预约看房,还能线上签约、支付房租

在当日的发布会现场,厦门建行还分别与住宅集团、金圆集团、安居集团、万科、龙湖等品牌企业,以及租租侠、世联行等专营住房租赁机构共17家单位签署了住房租赁战略合作协议。建设银行将根据住房租赁行业特点及融资需求,严格遵照金融监管部门有关要求,为企业住房租赁项目开发及经营提供各类金融服务,支持企业住房租赁业务发展。

值得一提的是,建行“CCB建融家园”系统同期在厦门正式上线。记者在现场了解到,该平台在App和微信两个渠道均已上线,租户可通过该平台挑选满意的优质房源,不仅可以线上预约看房,还能一键线上签约,线上支付房租等也同样方便快捷。“本次在建设租赁住房综合服务平台发布房源的企业涵盖优质国有企业、品牌外资企业、知名民营企业,接下来将持续上线一大批长租优质房源,能满足不同人群的租赁需求。同时,该平台系统连接企业端,便于企业进行集约化、信息化的管理。”厦门建行相



▲客户现场体验 CCB 建融家园平台。

关负责人这样告诉记者。发布会后,有市民现场拿起手机进行体验,并签约了一套租期一年的单身公寓,清晰的界面、快捷的操作,让这位市民赞不绝口。厦门建行相关负责人告诉记者,建行住房租赁综合服务平台立足于“全平台支撑、全产品配套、全链条服务”定位,为住房租赁市场的各参与主体提供多场景、全线上的

IT服务。该平台下设五个子系统,“CCB建融家园”是该平台率先上线的子系统,接下来,建行住房租赁综合服务平台将陆续推出对政府、租赁企业、租户等的服务功能和网络接口开放,并可根据需求灵活定制功能组合,为参与各方提供个性化的综合解决方案;还可为其提供全线上押金监管、免押金、租赁贷款等金融服务及多渠道的快捷支付。

建设银行六大服务举措

1 开放共享

搭建免费的住房租赁综合服务平台

建行的“新一代”核心系统为打造安全、开放的住房租赁市场共享平台提供技术支持,该平台立足于“全平台支撑、全产品配套、全链条服务”定位,为住房租赁市场的各参与主体提供多场景、全线上的服务,可根据用户需求灵活定制功能组合,为参与各方提供个性化的综合解决方案。目前首先上线的是“CCB建融家园”企业租赁服务管理系统,将以免费的平台、集约化的技术优势,支持企业做大、做强住房租赁业务。

2 资源整合

推出阳光租赁房源

建行将全面落实市场供给侧结构性改革及“购租并举”政策要求,持续推出大量阳光租赁房源。本次首批发布房源的企业涵盖优质国有企业、品牌外资企业、知名民营企业,目前已经上线的“CCB建融家园”已推出一批真实房源,以“房源真、可长租、租房快、品质优”的美好租房体验,让“房子是用来住的,租得好”成为一种新的美好生活选择,实现“长租即长住,长住即安家”。

3 专业运营

设立住房服务公司

建行总行拟在厦门设立“建信住房服务(厦门)有限责任公司”,为市场提供高品质的长租住房;同时为租赁企业进行项目开发、股权投资收购等金融服务,为政府人才公寓、公租房、园区配套公寓等运营管理服务,为科技型人才、城市白领及刚毕业大学生等新市民提供多样化的租赁服务。

4 增信服务

助力诚信体系建设

建行将整合内外资源,运用大数据原理,综合多维度信息,为房地产租赁各市场参与方提供增信服务,培育诚实守信的信用文化。

5 数据支持

发布市场价格指数

建行将定期发布住房租赁市场价格指数,为市场交易各方提供租金定价参考,降低市场交易成本,提高市场交易效率,有效解决市场信息不对称带来的定价乱象。

6 融智融技

推进综合服务

建行将根据住房租赁行业的特点,为住房租赁市场参与各方提供“融智+融技”的综合服务。一是为企业住房租赁项目开发及经营提供各类金融服务;二是发行商业房地产抵押贷款支持证券(CMBS)、房地产投资信托基金(REITs)等资产证券化产品,提供融智服务;三是通过互联网、大数据、人工智能,为租赁各方提供技术支持。