

加快建立租购并举的住房制度

我市成功出让首宗租赁住房用地

本报讯(记者 袁舒琪)昨日,厦门市土地矿产交易市场公开拍卖出让湖里区2018P01国有建设用地使用权,最终该地块由厦门两岸金融中心建设开发有限公司以总价2.2亿元竞得。

地块:地处两岸金融中心片区

该地块位于湖里区五通-高林片区环岛干道与金六路交叉口东南侧,华夏眼科医院南侧,主要土地用途为租赁住房、租赁公寓用地,土地面积9149平方米,总建筑面积27446平方米。

据厦门市土地房产研究中心相关人员分析,该地块位于两岸金融中心片区,该区域的产业功能以商务金融为主,经过数年的发展已成为岛内迅速崛起的金融业聚集地。

全子公司,是两岸金融中心核心区域的开发建设运营主体,正按照片区空间规划和产业规划,积极推进片区征拆、基础设施、公建配套建设和招商引资等工作。

计划:今年将出让数宗租赁住房用地

自2017年7月厦门成为全国12个首批开展住房租赁试点城市之一以来,我市高度重视租赁住房试点工作,加快推进租赁住房建设,培育和发展住房租赁市场。

我市先后出台了《厦门市住房租赁试点工作实施方案》和《关于加强培育和发展住房租赁市场的若干意见》,不断培育发展我市住房租赁市场,加快建立租购并举的住房制度。

租赁住房约10万余套(间)。租赁住房交易服务平台上线运行平稳,点击量超29万人次,展示房源已有9万余套(间)。

本次选择在岛内热门片区推出租赁住房用地,也是我市逐步完善住房租赁市场体系、推进租购并举的重要举措。

市国土房产局相关负责人告诉记者,未来,我市将从住房租赁市场发展的实际出发,进一步拓展租赁住房供给渠道,多措并举,满足不断提升的住房租赁市场需求,进一步完善住房租赁市场体系。

民生科技公司昨日在京成立 将推动民生“科技金融银行”建设

本报讯(记者 张福良)昨日,中国民生银行发起成立的科技公司——民生科技有限公司在京正式成立,民生银行董事长洪崎、行长郑万春、副行长林云山、董事会秘书兼财务总监白丹、民生置业有限公司董事长张丹、总行信息科技部总经理牛新庄共同为民生科技有限公司揭牌。

随着信息技术的飞速发展和广泛应用,传统金融与互联网科技的合作融合不断深化,催生了金融服务的深刻变化。

“科技始终是民生银行发展的关键驱动力。”洪崎在民生科技有限公司成立仪式上指出,民生银行正在全力推进“民营企业的银行、科技金融的银行和综合服务的银行”三大战略,并将科技金融提高至核心战略的层面。

新设立的民生科技有限公司定位为“立足母行、服务集团、面向市场”,即主要服务于民生银行集团、各子公司和业务伙伴,推动民生“科技金融银行”建设,同时提供科技能力输出,为中小金融机构、民营企业和小微企业提供金融科技转型所需的解决方案和专业科技产品。

食用农产品抽检 有九批次不合格

本报讯(记者 陈泥)昨天,市市场监管局公布新鲜出炉的抽检信息:在今年4月对流通环节食用农产品的监督抽检中,有9批次样品被检出不合格。

此次抽检的样品覆盖我市6个区的农产品批发市场、农贸市场等。不合格样品中,蔬菜类不合格3批次;水产品不合格3批次;水果类不合格1批次;鲜蛋不合格2批次。

调控政策实施满一年

我市房地产市场回归理性健康

市国土房产局领导昨日接听市长专线,对市民关心的问题答疑解惑

本报讯(记者 袁舒琪)离我市最后一次发布房地产调控措施已经过去了一年有余,房地产调控政策取得了怎样的成效?昨日,市国土房产局党组书记、副局长王星旦接听市长专线时表示,目前投机炒房行为得到有效遏制,房地产市场回归理性健康。

最新数据显示,2018年3月份,我市新建商品住宅价格指数环比下降0.2%,二手住宅环比下降0.5%。截至目前,我市商品住宅存量达727万平方米,其中已批准预售未售187万平方米。

“我市房价趋于稳定,供求基本平衡,说明我市房地产调控取得了一定成效。”王星旦说,落实中央“房子是用来住的,不是用来炒的”精神,我市从2016年9月重启住房限购政策开始,连续出台了一系列精准调控措施,稳定房地产市场。

同时,加强商品房预售管理,引导开发企业参照“同区域、同品质”楼盘预售均价进行合理定价,持续开展房地产市场专项整治,保持打击违法违规行的高压态势,令市场秩序明显好转。

与此同时,我市还通过增加住宅用地供应、全力推进住房租赁试点工作,构建租购并举的住房市场,从供应端稳定市场预期,促使开发企业合理竞价、理性拿地。

答疑解惑

怎样才能拥有购房资格?

社保没有连续缴交能不能购房?怎样才算拥有购房资格?昨日的市长专线就调控措施实施期间,市民最困惑的多个购房问题进行了解答。

1.本人已成年,目前单身,与父母共有一套住房,是否属限购对象,能否再买房呢?

答:本市户籍成年单身(含离异)居民,已拥有住房产权份额累计未超过50%的,可购买1套住房。

2.本人名下唯一的房子赠予父母或别人,是不是就算名下无房,可以购房了?

答:通过赠与转让住房后,再次购买住房需满3年。赠与转让后,即使无房,也要等3年后才能购房。

3.本人去年有一套住房赠与儿女,现是否可以买180平方米以上的住房?

答:我市180平方米以上住房不限购。通过赠与方式转让住房再次购买180平方米以上住房,可不受赠与年限限制。

4.本人与父母共有住房,将自己份额赠予给父母,目前名下没有住房,是否需要赠与3年后才可以购房?

答:这种情况需要看各自持有份额多少来决定,如原有份额不超过50%的,购房可不受赠与年限的限制。

5.我有购房资格,但我老婆没有购房资格,这种情况可以购房吗?购房人可以仅体现她的名字吗?

答:夫妻一方符合购房条件即可购买住房,可共同作为购房人,也可自行决定任意一方作为购房人。

6.本人今年38岁,是本科毕业生,在厦门工作已有近10年了,不是厦门户口且缴交社保还未满连续3年,想在厦门安家,能否购房?

答:如果在厦门有落实工作接收单位,且年龄在45周岁以下的本科毕业生,可以通过办理人事关系调动,将人事关系及户口迁入厦门。具体可到市人社局网站查阅人事调动相关业务指南。取得厦门户籍后,您就可以购房了。

7.本人户口在外地,但长期在厦门工作,有缴交社保已累计4年满3年。但中途因为工作变动造成社保有5个月未能及时缴交。请问是否可以购房?

答:非本市户籍居民家庭购房需要提供购房之日前4年内满3年缴纳社保或个税的证明。但购房人因换工作单位,或因单位疏忽漏缴等原因,造成个别月份未能及时缴纳社保的,可以持相关材料到市不动产登记中心收件窗口咨询,如核实确属长期在厦门工作生活的,可以购房,但限购1套。

8.单位帮我缴纳社保,而且已经交超过3年了。但单位财务都是每隔二个月再统一去办理,造成我社保缴交记录一个月正常,一个月是次月补缴。这种情形是否可以购房?

答:这种情况可视为正常缴纳,可以购房。

分类广告 遗失公告 登报热线: 5550633 5581162 登报QQ: 3395168002 2290530096

唐风采非手术“增发” 非手术“一梳即发” 增发:专业解决脱发、白发及头

招租 同集路2.7万m²土地招租13003925799 公开招租

招租公告 厦门火车站近期公开招商: 厦门站、厦门北站商业

旧货回收 高价回收废品 大量回收可回收的资源,旧电器等

仓库出租 殿前靠长岸路230m仓库,150m冷库

公告 厦门丰鑫塑胶科技有限公司: 我局已受理你单位职工张朝

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

减资公告 经公司股东会决议,昱利(厦门)信息技术有限公司(统一社会信用代码:91350203089923791

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

声明 本人叶光明(身份证号码 350 582197109143552)在不不知情的

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

营业执照遗失公告 厦门市思明区市场监督管理局: 本经营者陈江川,不慎遗失

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

营业执照遗失公告 厦门市思明区市场监督管理局: 本经营者陈江川,不慎遗失

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

营业执照遗失公告 厦门市思明区市场监督管理局: 本经营者陈江川,不慎遗失

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执

公告 厦门市思明区市场监督管理局: 2016年3月30日核发的营业执