加快建立租购并举的住房制度

我市成功出让首宗租赁住房用地

本报讯（记者 袁舒琪）昨日，厦门市土地矿产资源交易市场公开拍卖出让湖里区2018P01国有建设用地使用权，最终该地块由厦门两岸金融中心建设开发有限公司以总价2.2亿元竞得。这是厦门市首次通过土地市场推出的住房租赁试点项目，也是福建省内首宗公开出让的租赁住房用地。

地块：地处两岸金融中心片区

该地块位于湖里区五通–高林片区环岛干道与金六路交叉口东南侧、华夏眼科医院南侧，主要土地用途为租赁住房、租赁公寓用地，土地面积9149平方米，总建筑面积27446平方米。

据厦门市土地房产研究中心相关人员分析，该地块位于两岸金融中心片区，该区域的产业功能以商务金融为主，经过数年的发展已成为岛内迅速崛起的金融业聚集地，而且该片区紧邻五缘湾商务中心、观音山商务运营中心、厦门软件园二期、会展北商务区、海西金融广场、万达广场等大型商务和产业组团，吸纳众多金融、科技、互联网等产业人才聚居。该地块的出让，将为该片区人才的租赁居住提供更多选择。值得一提的是，该地块地理位置优越，有一定的海景资源，所在区域医疗、商业、休闲等各类配套也比较丰富，已形成浓厚的居住氛围，地块周边规划地铁2号线，拟于2019年底开通试运营，其中林边站与地块的直线距离仅400米。

记者了解到，此次竞拍成功的厦门两岸金融中心建设开发公司，作为金圆集团全资子公司，是两岸金融中心核心区域的开发建设运营主体，正按照片区空间规划和产业规划，积极推进片区征拆、基础设施、公建配套建设和招商引资等工作 。

计划：今年将出让数宗租赁住房用地

自2017年7月厦门成为全国12个首批开展住房租赁试点城市之一以来，我市高度重视租赁住房试点工作，加快推进租赁住房建设，培育和发展住房租赁市场。

我市先后出台了《厦门市住房租赁试点工作实施方案》和《关于加强培育和发展住房租赁市场的若干意见》，不断培育发展我市住房租赁市场，加快建立租购并举的住房制度。目前，我市住房租赁企业共有32家（国企13家、民企19家），运营管理租赁住房约10万余套（间）。租赁住房交易服务平台上线运行平稳，点击量超29万人次，展示房源已有9万余套（间）。

本次选择在岛内热门片区推出租赁住房用地，也是我市逐步完善住房租赁市场体系、推进租购并举的重要举措。根据《2018年厦门市经营性用地出让计划》，年内还计划出让数宗租赁住房用地，主要分布在集美、同安、翔安三区的地铁沿线及产业园区周边，重点满足产业园区员工的住房需求。

市国土房产局相关负责人告诉记者，未来，我市将从住房租赁市场发展的实际出发，进一步拓展租赁住房供给渠道，多措并举，满足不断提升的住房租赁市场需求，进一步完善住房租赁市场体系。

调控政策实施满一年

我市房地产市场回归理性健康

市国土房产局领导昨日接听市长专线，对市民关心的问题答疑解惑

本报讯（记者 袁舒琪）离我市最后一次发布房地产调控措施已经过去了一年有余，房地产调控政策现取得了怎样的成效？昨日，市国土房产局党组副书记、副局长王星旦接听市长专线时表示，目前投机炒房行为得到有效遏制，房地产市场回归理性健康。

最新数据显示，2018年3月份，我市新建商品住宅价格指数环比下降0.2%，二手住宅环比下降0.5%。截至目前，我市商品住宅存量达727万平方米，其中已批准预售未售187万平方米。

“我市房价趋于稳定，供求基本平衡，说明我市房地产调控取得了一定成效。”王星旦说，落实中央“房子是用来住的，不是用来炒的”精神，我市从2016年9月重启住房限购政策开始，连续出台了一系列精准调控措施，稳定房地产市场。首先，出台升级限购、限贷，以及限制“公证交易”和“新购住房需取得产权证后满2年方可上市交易”等精准调控措施，有效打击投机炒房行为。同时，加强商品房预售管理，引导开发企业参照“同区域、同品质”楼盘预售均价进行合理定价，持续开展房地产市场专项整治，保持打击违法违规行为的高压态势，令市场秩序明显好转。

与此同时，我市还通过增加住宅用地供应、全力推进住房租赁试点工作，构建租购并举的住房市场，从供应端稳定市场预期，促使开发企业合理竞价、理性拿地。王星旦告诉记者，下一步我市还将着力构建房地产市场调控长效机制，防范和化解房地产风险，继续稳控房价，防止市场大起大落。继续加大商住用地供应力度，促商品房上市销售。完善分类调控政策，按照“满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房”的原则，精准施策。加大房地产市场违法违规行为查处力度，推行房地产开发企业和中介机构信用评价。加快培育租赁住房市场，多渠道筹集租赁房源，增加租赁住房供应。

答疑解惑

怎样才拥有购房资格？

社保没有连续缴交能不能购房？怎样才算拥有购房资格？昨日的市长专线还就调控措施实施期间，市民最困惑的多个购房问题进行了解答。

1.本人已成年，目前单身，与父母共有一套住房，是否属限购对象，能否再买房呢？

答：本市户籍成年单身（含离异）居民，已拥有住房产权份额累计未超过50%的，可购买1套住房。

2.本人名下唯一的房子赠予父母或别人，是不是就算名下无房，可以购房了？

答：通过赠与转让住房后，再次购买住房需满3年。赠与转让后，即使无房，也要等3年后才能购房。

3.本人去年有一套住房赠与儿女，现是否可以买180平方米以上的住房？

答：我市180平方米以上住房不限购。通过赠与方式转让住房再次购买180平方米以上住房，可不受赠与年限限制。

4.本人与父母共有住房，将自己份额赠予给父母，目前名下没有住房，是否需要等赠与三年后才可以购房？

答：这种情况需要看各自持有份额多少来决定，如原有份额不超过50%的，购房可不受赠与年限的限制。

5.我有购房资格，但我老婆没有购房资格，这种情况可以购房吗？购房人可以仅体现她的名字吗？

答：夫妻有一方符合购房条件即可购买住房，可共同作为购房人，也可自行决定任意一方作为购房人。

6.本人今年38岁，是本科毕业生，在厦门工作已有近10年了，不是厦门户口且缴交社保还未满连续3年，想在厦门安家，能否购房？

答：如果在厦门有落实工作接收单位，且年龄在45周岁以下的本科毕业生，可以通过办理人事关系调动，将人事关系及户口迁入厦门。具体可到市人社局网站查阅人事调动相关业务指南。取得厦门户籍后，您就可以购房了。

7.本人户口在外地，但长期在厦门工作，有缴交医社保已累计4年满3年。但中途因为工作变动造成社保有5个月未能及时缴交。请问是否可以购房？

答：非本市户籍居民家庭购房需要提供购房之日前4年内满3年缴纳社保或个税的证明。但购房人因换工作单位，或因单位疏忽漏缴等原因，造成个别月份未能及时缴纳社保的，可以持相关材料到市不动产登记中心收件窗口咨询，如核实确属长期在厦门工作生活的，可以购房，但限购1套。

8.单位帮我缴纳社保，而且已经交超过3年了。但单位财务都是每隔二个月再统一去办理，造成我社保缴交记录一个月正常，一个月是次月补缴。这种情形是否可以购房。

答：这种情况可视同正常缴纳，可以购房。

民生科技公司昨日在京成立

将推动民生“科技金融银行”建设

本报讯（记者 张福良）昨日，中国民生银行发起成立的科技公司——民生科技有限公司在京正式成立，民生银行董事长洪崎、行长郑万春、副行长林云山、董事会秘书兼财务总监白丹、民生置业有限公司董事长张丹、总行信息科技部总经理牛新庄共同为民生科技有限公司揭牌。

随着信息技术的飞速发展和广泛应用，传统金融与互联网科技的合作融合不断深化，催生了金融服务的深刻变化。随着商业银行金融科技力量的崛起，银行系科技公司应运而生，旨在探索市场化的科技开发和科研成果转化机制，同时面向中小银行和其他金融机构输出金融科技，迅速受到了市场的欢迎。

“科技始终是民生银行发展的关键驱动力。”洪崎在民生科技有限公司成立仪式上指出，民生银行正在全力推进“民营企业的银行、科技金融的银行和综合服务的银行”三大战略，并将科技金融提高到核心战略的层面，民生科技有限公司的成立是民生银行推进科技金融银行战略实施的重要举措。

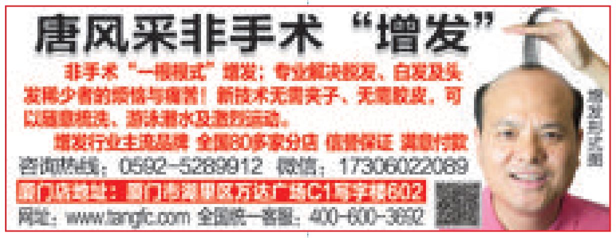
新设立的民生科技有限公司定位为“立足母行、服务集团、面向市场”，即主要服务于民生银行集团、各子公司和业务伙伴，推动民生“科技金融银行”建设，同时提供科技能力输出，为中小金融机构、民营企业和小微企业提供金融科技转型所需的解决方案和专业科技产品；通过科技服务与民生银行金融服务能力进行深度融合，打造崭新的“科技+金融”生态圈，为民生银行集团和广大合作伙伴提供嵌入式、贴身式、端到端的科技管家式服务，持续提升数字化、智能化金融服务水平。

食用农产品抽检有九批次不合格

本报讯（记者 陈泥）昨天，市市场监管局公布新鲜出炉的抽检信息：在今年4月对流通环节食用农产品的监督抽检中，有9批次样品被检出不合格。

此次抽检的样品覆盖我市6个区的农产品批发市场、农贸市场等。不合格样品中，蔬菜不合格3批次；水产品不合格3批次；水果类不合格1批次；鲜蛋不合格2批次。对发现的不合格食品，经营单位所在的思明区、湖里区、海沧区、同安区市场监督管理局已要求相关经营单位立即采取下架、召回等措施，控制风险，并依法予以查处。涉嫌犯罪的，及时移送公安机关追究刑事责任。

分类广告 遗失 公告
副省级媒体
友情提醒：本版提供的信息仅供参考，敬请验明对方相关资料，若因此产生的一切法律纠纷与本报无关。
登报热线：5550633 5581162
登报QQ：3395168002 2290530096
微信办理遗失
地址：湖里区行政中心1楼5号窗口（电话：5383530）
海沧区行政中心二楼37窗口（电话：5511763）
集美区行政中心二楼导台（电话：5550267）
厦门市行政服务中心3楼A厅28窗口（电话：5509533）
吕岭路报业大厦一楼左手边（酒店前台后面）（电话：5550633）



唐风采非手术“增发”
非手术“一根根式”增发：专业解决脱发、白发及头发稀少者的烦恼与痛苦！新技术无需夹子、无需胶皮，可以随意梳洗、游泳潜水及激烈运动。
增发行业主流品牌 全国80多家分店 信誉保证 满意付款
咨询热线：0592-5289912 微信：17306022089
厦门店地址：厦门市湖里区万达广场C1写字楼602
网址：www.tangfc.com 全国统一客服：400-600-3692

招 租

同集路2.7万㎡土地租13003925799

公开招租

我公司将对担水巷11号、人和路21号、金尚路361、363、371号进行公开招租，有意者请洽：5809318 苏先生
www.seashine.cn/house
厦门夏商物产有限公司

招租公告

厦门火车站近期公开招商：

厦门站、厦门北站商业点位15个（便利、烤卤、精品店等）；厦门北站广告项目1个包件（48个广告点位，面积为650㎡）。有意者请扫下方“厦门火车站官方微信”或联系：0592-3824172（罗女士），0592-3822072（范女士、殷小姐）。本次招商截止日期：2018年5月15日。

旧货回收

高价回收废品
大量回收可回收的资源，旧电器等（可上门）高先生18850301723

沙发翻新

沙发换皮★布艺 5234030
★沙发餐椅换席5232465
沙发翻新定做内保十年5989997
专业沙发翻新定做15960389268
★沙发翻新订做 13328311079

仓库出租

殿前靠长岸路230㎡仓库、150㎡冻库出租有意者面谈18050000196

礼品回收

★★收烟酒虫草燕窝卡13599526692

管道疏通

[illegible]5780870

公告启事

公 告

厦门丰晟鑫塑胶科技有限公司：

我局已受理你单位职工张朝琼的工伤认定申请（事故编号：2018060211），于2018年4月26日作出《厦门市职工工伤认定书》第2018060353号，认定：张朝琼于2017年11月28日19时27分，从同安区莲花镇美埔村美埔11号租住地乘坐轻便二轮摩托车前往公司（地址：同安区新民镇同明北路81号）上班，途经大罗线（县道422线）窑市路口路段时，与一辆小型客车发生碰撞，导致其头部、左肱骨受伤及颜面部、四肢多处挫伤为工伤。因无法直接向你单位送达《厦门市职工工伤认定书》，现公告送达。自本公告发布之日起，经过60日即视为送达。如对本工伤认定书不服的，可自本工伤认定书送达之日起60日内向厦门市人民政府行政复议委员会（办公室设在市法制局）或者福建省人力资源和社会保障厅申请行政复议，也可自本工伤认定书送达之日起6个月内向厦门市思明区人民法院提起行政诉讼。

厦门市人力资源和社会保障局
二0一八年五月十日

减资公告

经公司股东会决议，昱利（厦门）信息技术有限公司（统一社会信用代码：91350203089923791T；法定代表人：张溱），决定将公司注册资本由1000万元人民币减至300万元人民币，实收资本由432.5万元人民币减至241.5万元人民币，自公告之日起四十五日内，债权人有权要求本公司清偿债务或者提供相应的担保。
联系电话：5917107
联系地址：厦门市思明区高雄路18号1601室
昱利（厦门）信息技术有限公司

清算公告

厦门市中材联众投资有限公司（统一社会信用代码：91350200MA2YYN915E），因公司股东会决议解散，现已成立清算组，请各债权人自公告之日起45日内，向本公司清算组申报债权及办理债权登记手续。
清算组负责人：郑粱
联系电话：18705925333
联系地址：厦门市思明区吕岭路2号阿里山大厦北办公楼14楼A室
厦门市中材联众投资有限公司
清算组

遗失声明

厦门烨成贸易有限公司于2018年4月8日不慎遗失公章壹枚，现声明作废。

厦门烨成贸易有限公司遗失厦门市思明区市场监督管理局2016年3月30日核发的营业执照正、副本，统一社会信用代码：91350203058388167Y，声明作废。

厦门烨成贸易有限公司遗失2015年-2017年的记账本，遗失期间如果出现任何以公司名义盖章的资料或以公司名义进行一些违法乱纪，担保，借贷的行为，一概非本公司所为，不承担任何法律责任，特此声明。

遗失声明

厦门市思明区通达食品店遗失食品流通许可证正本，许可证编号：SP3502031260006617，声明作废。

声 明

本人叶光明（身份证号码350582197109143552）在不知情的情况下被人于2001年5月18日冒用身份证和签名并注册成厦门亿光电子有限公司的股东，并持股10%，本人声明这家公司与我没有任何关系，本人将会通过法律手段追究相关冒用人员的法律责任。
声明人：叶光明
2018年5月16日

遗失声明

深圳前海全民通金融资本控股集团有限公司（统一社会信用代码：9144030032629925X0）不慎遗失《厦门市公安消防支队建设工程消防验收意见书》厦公消验字[2016]第0926号，声明作废。

遗失声明

通力电梯有限公司于2017年12月22日开具给厦门万天合创资产管理有限公司的江苏增值税专用发票不慎遗失，发票号码：14106961，金额为￥123711.00元，特此声明。

遗失声明

厦门美肯科技有限公司遗失BLUE ANCHOR LINE海运提单三正三副，货代单号：4358-0697-803.011，船名航次：MAERSK LETICIA 813W，特此声明作废。

遗失声明

中国人寿保险股份有限公司厦门市同安区支公司不慎遗失中国保险监督管理委员会2010年2月4日核发的《经营保险业务许可证》，机构编码：000005350212，声明作废。

遗失声明

厦门市海沧区峰源欣业家电经营部不慎遗失税务登记证正本，税号：35078319901030151001，声明作废。

遗失声明

坤娜小吃店不慎遗失食品经营许可证正、副本，许可证编号：JY23502030169872，声明作废。

营业执照遗失公告

厦门市海沧区萃鲜海蓉饮品店不慎遗失厦门市海沧区市场监督管理局2017年1月5日核发的营业执照正本，统一社会信用代码：92350205MA2XXMJXIM，经营者：许锦莺，现声明作废。

营业执照遗失公告

厦门市思明区青辉红旅馆不慎遗失厦门市思明区市场监督管理局2017年4月20日核发的营业执照正、副本，统一社会信用代码：92350203MA2Y67CY8Q，经营者：聂益青，现声明作废。

营业执照遗失公告

厦门市海沧区林夕梦服装店不慎遗失厦门市海沧区市场监督管理局2015年11月27日核发的营业执照正本，注册号：350205810048771，经营者：苏美珠，现声明该营业执照正本作废。

营业执照遗失公告

厦门捷立鼎科技有限公司不慎遗失厦门市同安区市场监督管理局2010年6月28日核发的营业执照正、副本，注册号：350203200040914，现声明该营业执照正、副本作废。

营业执照遗失公告

厦门市海沧区浩哥童餐饮店不慎遗失厦门市海沧区市场监督管理局2017年4月14日核发的营业执照副本，统一社会信用代码：92350205MA2Y5LNK63，经营者：童浩，现声明作废。

营业执照遗失公告

厦门羊三创餐饮管理有限公司不慎遗失厦门市翔安区市场监督管理局2017年5月26日核发的营业执照副本，统一社会信用代码：91350213MA2Y9LHF9G，现声明该营业执照副本作废。

营业执照遗失公告

厦门市同安区叶盛玉副食品商店不慎遗失个体工商户营业执照正、副本，注册号：350212830053859，经营者：叶盛玉，现声明该营业执照正、副本作废。

遗失营业执照的挂失报告

厦门市思明区市场监督管理局：

本经营者陈江川，不慎遗失厦门市思明区陈江川餐饮店的个体工商户营业执照正本（注册号：350203807085574、发照日期：2015年9月8日）一份，现向贵局报告并登记挂失。

遗失声明

厦门市海沧区霞阳小学不慎遗失税务登记证正、副本，税号：12350207426613023O，现声明作废。

遗失声明

厦门市思明区陈江川餐饮店遗失食品经营许可证正本，许可证编号：JY23502030041756，现声明作废。

遗失声明

出租方：钟耀煌，承租方：卢志宇不慎遗失海沧区嵩屿北五里路29号1206室的《房屋租赁登记备案证明》，租赁证号：厦房租证字第（201704652）号，特此声明。

遗失声明

余妙芳不慎遗失福建广播电视大学附属电视中等专业学校1999届计算机应用专业毕业证书一本，证号：（闽电中）毕证字第99020253号，声明作废。

遗失声明

厦门市海沧区欣自新电脑店遗失福建省地方税务局通用定额发票（伍拾元）50份，发票代码：135021612672，发票号码：05685901-05685950，声明作废 。

遗失声明

厦门翔好工贸有限公司车辆营运证（车牌号：闽D7172挂，营运证号350213007212；车牌号：闽D7150挂，营运证号：35021300721 3）因保管不慎遗失，声明作废。

遗失声明

厦门如奕达旅游管理有限公司不慎遗失公章一枚，声明作废。

遗失声明

福粉（厦门）信息技术咨询有限公司遗失财务章一枚，声明作废。

遗失声明

厦门育兴商场不慎遗失厦门住总物业管理有限公司通用机打票据，票据代码：035021710001，票据号码：70035158，声明作废。

遗失声明

厦门航空中免免税品有限公司遗失食品流通许可证副本，许可证编号：SP3502061510006163，声明作废。

遗失声明

父亲：王丙祥，母亲：李友丽之子王凯文《出生医学证明》遗失，编号：I350018453，声明作废。

遗失声明

父亲：张中华，母亲：涂腾香之女张芳菲《出生医学证明》遗失，编号：K350407618，声明作废。

遗失声明

父亲：李云忠，母亲：刘世平之女李情《出生医学证明》遗失，编号：L350234114，声明作废。

遗失声明

厦门市微联通商文化传播有限公司不慎遗失财务专用章壹枚，现声明作废。

遗失声明

厦门善学文化传播有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废。

遗失声明

厦门蚕天投资管理有限公司不慎遗失公章一枚，现声明作废。

遗失声明

厦门一品一码物联科技有限公司遗失发票章一枚，声明作废。

遗失声明

厦门沃尔轩工贸有限公司不慎遗失公章一枚，现声明作废。

- 厦门市湖里区禄归按摩店遗失湖里区市场监督管理局2016年9月2日核发的营业执照正本，注册号350206840075591，现声明该营业执照正本作废。
- 厦门市湖里区非常超雷电脑店遗失湖里区市场监督管理局2017年8月29日核发的营业执照正、副本，统一社会信用代码：92350206MA2YHTY506，声明作废。
- 刘璘遗失武警警官证，证号：武字第0897639号，声明作废。

声 明

本人居住在土崎巷45号三楼，系公房，该房屋承租人是家母吴翠琴（已故），本人在此声明：该房由本人全权负责处理（包含危房置换），若家庭成员提出异议，由此产生的纠纷由本人负责解决，与保开公司无关，若纠纷无法处理，本人愿退还安置房源，不给保开公司造成困扰。
声明人：吕应国

- 厦门厦旅国际旅行社有限公司VIP大客户部2遗失合同，合同编号：XMC1701333/XMY1700264/XMY1700263/XMY1602043/XMY1602042/XMY1602041/XMG1700485/XMG1700484/XMG1610772/XMG1607858/XMG111745/XMG111744/XMG111743/XMG111742/XMG111741，声明作废。
- 厦门厦旅国际旅行社有限公司黄厝营业部遗失合同，合同编号：XMC1700581/XMG1702792/XMC1702637/XMC1702636/XMC1701916/XMC1701912/XMC1701907/XMC1700843/XMC1604391，声明作废。
- 厦门厦旅国际旅行社有限公司VIP大客户部1遗失合同，合同编号：XMG1706906/XMG1706907，声明作废。
- 厦门厦旅国际旅行社有限公司集美嘉庚营业部遗失合同，合同编号：XMG1701946，声明作废。
- 厦门厦旅国际旅行社有限公司销售03部遗失合同，合同编号：XMC1701096，声明作废。
- 厦门厦旅国际旅行社有限公司安岭路营业部遗失合同，合同编号：XMC1603999，声明作废。
- 厦门厦旅国际旅行社有限公司同业04部遗失合同，合同编号：XMC1700632/XMC1705500，声明作废。
- 罗丽萍遗失：销售不动产统一发票00148123，声明作废。本人保证未将该发票用于抵押借款等其他用途，如由此产生的后果，本人一应承担。
- BOTE COMPANY LIMITED遗失海运提单三正三副，提单编号：HXMSE804021，声明作废。
- 本人陈玲芳于2018年4月20日遗失厦门医保卡，卡号：DB5163321，声明作废。
- 李良秋遗失警官证，证号：武字第0157719号，声明作废。