



扫一扫，  
更多资讯等你来

厦门日报

房产事业部主办  
2018年5月17日 星期四  
E-mail:xmrbfzk@163.com

主编:刘建雄 责编:孙玉玉 美编:庄良华

# 房周刊

提供有价值的资讯



大唐地产总裁郝胜春。

## 践行“戈壁精神” 为福信集团跨越发展注入新动力

——专访大唐地产总裁郝胜春

初见大唐地产总裁郝胜春，他刚带领母公司福信集团13名精英组成的福信队，出征一年一度的“玄奘之路”戈壁挑战赛归来。健康的肤色、运动员般线条感十足的身形，配以充满阳光的笑容，让他显得激情、时尚而不失沉稳。

问及组队参加戈壁挑战赛的目的，郝胜春说：“出征玄奘之路，会充分激发挑战者的潜能，实现从经历、发现、突破、强化到重塑的过程，让团队之间体验相互扶持、患难与共的生死情感，最终收获携手共伴、坚韧不拔的团队精神。将这一‘戈壁精神’注入福信的企业文化中，助力集团在成立25周年之际转型升级、再创辉煌。”

文/本报记者 赛豫龙



福信队在戈壁上合影。

### 1 用自我超越献礼福信集团25周年

“玄奘之路”商学院戈壁挑战赛缘起于2006年，是在华语商学院EMBA学员群体中开展的一



队员们携手冲击终点。

场体验式文化赛事，至今已成功举办了十三届，比赛路段设在甘肃和新疆交界的莫贺延硕戈壁，史称“八百里流沙”。今年，该赛事吸引了3000多名来自全国数十所商学院的EMBA学员及社会各界精英人士参加，规模空前。

“在艰巨的任务及强大的对手面前，我们一开始就树立了‘挑战自我、突破极限、全员完赛’的目标。”说起戈壁挑战赛，郝胜春回忆满满。在比赛过程中，郝胜春也始终发挥着精神领袖与表率作用，鼓励指导队员间相互扶持与补位，向着共同的目标前进，一次次挑战着身体的极限。

最终，福信队全员完赛，将福信大旗高举在比赛终点，并斩获组委会颁发的“沙克尔顿奖”和“风尚奖”等荣誉称号，用一次自我挑战、自我超越的经历，为福信集团25周年献上一份独特的大礼。

### 2 将“戈壁精神”融入企业人才团队建设

人才团队是企业最宝贵的财富，也是企业持续发展的内驱力。郝胜春表示，本次福信队所践行的“戈壁精神”与福信集团“诚、和、勤、毅、创”的企业价值观十分吻合。福信集团及大唐地产也希望在企业的人才建设中，将“戈壁精神”所倡导的“理想、行动、坚持、超越”融入其中。

郝胜春介绍到，一直以来，福信集团及大唐地产非常重视复合型人才培养，企业内部拥有完整的人才培养机制。例如，为进一步夯实企业发展基础，福信

与厦大EMBA建立战略合作，斥资数十万，打造百名EMBA培养计划。

本次成功挑战“戈十三”赛事，也是对团队的一次历练。郝胜春告诉记者：“独行快，众行远，做长久的企业领导人要有高水平的带队能力，希望此次以企业队的形式参与‘戈十三’这样高水平的戈壁徒步，能够将这种‘戈壁精神’带回公司，在企业宣贯、培训等多方面形成合力，实现团队的自我超越，锻造企业的内驱力，助力企业转型升级。”

### 3 出征“玄奘之路”践行大唐地产人文情怀

作为福信集团旗下的地产品牌，大唐近几年以年均50%以上的增长速度形成规模化发展，进入中国地产百强，开发足迹遍及全国15省20余市，且规模还在不断扩大。2018年，大唐地产正积极部署，寻求进一步突破。

郝胜春认为，本次参与“戈十三”，是大唐地产“人文地产”理念的又一次实践。事实上，在全国各地的地产开发进程中，大唐地产一直坚持以一种积极、正面的形象融入城市，为城市发展增添向上的动力。在企业内部，大唐地产倡导“健康生活，快乐工作”，在公司内部每周都有员工的乐跑活动，并积

极组织员工参与马拉松等赛事。在承担社会责任方面，大唐地产倡导积极健康的生活方式，近几年在多个城市组织“悦跑”活动，更值得一提的是，2017年大唐地产冠名中国拳王赛，推动拳击运动的普及和发展。

郝胜春最后说：“戈壁挑战赛不仅是对人体极限、自我意志的挑战，更是对‘理想、行动、坚持、超越’玄奘精神的传递，这与福信集团和大唐地产坚守‘诚、和、勤、毅、创’的企业价值观高度一致。这次戈壁行是一场震撼心灵的传承之旅，也是一场身体力行的悟道之旅，必将成为我一生中难忘的经历。”



参加戈壁挑战赛的队员们胜利凯旋。

#### 楼市速递

### 融创·大同府 举办高端品牌盛会



本报讯(记者 魏岭)5月11日晚，近千名嘉宾、二十多家主流媒体齐聚融创·大同府，共同见证融创厦门高端品牌联盟正式成立。据介绍，本次联盟首次集结了以衣、食、住、行、休闲、养生等10个领域高端品牌共同组成的TOP LIFE专属定制体系，通过融创厦门建立起来的高端生活联盟，会员可享受预约宾利新车出行、优享名酒品鉴及VIP独家优惠、邮轮旅行专享服务、游艇出海独家优惠等超100项会员权益。

自进驻厦门以来，融创一直以创新的产

品为市民所熟知，此次品牌盛会的举办，则让人们见识到了融创厦门在精致服务上的冰山一角，完美诠释了美好归心的生活体验。

据了解，作为承袭融创“府系”尊贵基因的封面著作，融创·大同府以世界首个爱马仕公寓The Marq为原型，汲取世界高级灰满足高净值人群对颜值想象，棱角分明的石材与玻璃组合立面极具辨识度，于城市繁华中独树一帜。活动当晚，融创·大同府同步启动了高层百万验资活动，仅1小时即突破100组。

### 龙湖集团 纳税金额首次突破百亿元

本报讯(记者 赛豫龙)近日，由乐居财经统计的《2017中国上市房企所得税排行TOP50》榜单公布，龙湖集团纳税首次超百亿元，位列榜单第六位。

该榜单显示，TOP50的房企将纳税2495亿元，接近全国企业所得税总额8%，可见地产行业对社会效益贡献之大；而排名前七名的房企纳税金额，超过整个榜单总额半数，说明集中度较高。过往地产行业对好房企的评价，过度停留在规模代表的经济效益上，而如今龙湖、

中海、万科等开始重视社会效益，成为地产行业的“双优生”。

据了解，龙湖集团曾多次蝉联重庆市纳税冠军。在龙湖相继进入全国30多个城市后，集团业绩呈现指数级增长，顺利进入千亿阵营，也给这些城市带来了丰厚税收。此外，龙湖集团还坚持以优秀企业公民角色自觉承担社会责任，长期致力于住房保障、扶贫救灾、生态环保、公民教育、就业促进、和谐社区等公益事业。

厦门日报 年度特别策划

## 2018厦门(海西)最值得期待楼盘

隆重揭晓

IOI·棕榈天峰  
华润万象城  
莲花首岸-和院  
龙湖首开·景粼原著  
融侨·铂樾府  
融侨集美J2017P01地块  
世茂盛世雅颂

泰禾·红树湾院子  
厦门恒大帝景  
禹洲世茂·东岸朗廷  
招商雍和府  
中国金茂2017XP08地块  
中海世茂府

(以上排名不分先后)



扫码关注厦门“购房宝”