

机制创新活力足 项目建设加速度

市发改委以“五个一批”项目为抓手,全力推进“五大发展”示范市建设



市发改委立足厦门发展的新阶段、新要求,转变作风、提高效率,不断为建设“五大发展”示范市做贡献。(本报记者 王火炎 摄)

优化服务 企业投资项目核准“最多跑一趟”

简政放权、放管结合、优化服务,是全面深化改革的“先手棋”,转变政府职能的“当头炮”。

“我需要办理投资项目核准,到窗口一趟能办完吗?”

5月16日,市发改委领导接受在线访谈,解读企业投资项目核准和备案事项“放管服”改革政策,一位企业负责人陈先生前来咨询。市发改委给出明确的答复——申请材料齐全合规的话,一趟就可以办完,市

发改委窗口人员将通过快递方式将核准结果文书寄送给收件人。

提高效率,简政放权,当前,市发改委对企业投资项目区别不同情况实行核准制和备案制,简化企业投资项目核准环节,实现“最多跑一趟”;改革企业投资项目备案流程,简化网上办理流程,实行“零环节、零材料、零上门”办理,实现“一趟不用跑”。这些举措极大地调动了社会资本积极性,为厦门发展注入动力和活力。

成效显著 产业转型升级 绿色协调发展

加快产业转型升级,创新产业招商机制,优化项目结构质量,持续推进千亿元产业链(群)培育工程,对我市产业持续健康发展提供了强有力支撑。截至2017年,平板显示、旅游会展、现代物流、软件信息、金融服务五条产业链(群)规模超千亿。2018年,厦门计划再新增计算机与通信设备、机械装备、文化创意三条千亿元产业链,力争到2020年,实现10条产业链(群)达到千亿规模。

记者了解到,近年来,我市经济实力不断提高,质量效益显著增强,民生保障持续提升。先进制造业稳步增长,战略性新兴产业快速成长,规模以上高新技术产业增加值占规模以上工业增加值比重达到67.9%;持续推进跨岛发展战略和乡村振兴战略,城市一体化进程不断加快;区域综合交通体系不断完善,厦门进入地铁时代;公共服务均等化水平显著提高,2017年全市新增中小学和幼儿园学位27000个,其中80%以上布局岛外;生态文明建设持续推进,环境质量全面改善,空气质量优良率连续多年在全国74个主要城市中名列前茅……“厦门各项工作全面进步,质量效益持续提升,经济社会保持平稳健康发展,人民获得感不断提升。”张志红表示。

加快推进重大重点项目建设

1月至5月,87个省重大在建项目累计完成投资200亿元,完成年度投资计划46%,5月完成投资53亿元,单月完成投资额显著提升。

1月至5月,全市新增“五个一批”开工项目158个、总投资674亿元,投资额相比去年同期增加50亿元,其中产业项目87个、总投资408亿元,投资额占开工项目的61%,同比提高32个百分点。集美区、湖里区在全省第一季度正向激励综合考评中分别排名第五、第六。

数据折射出项目推进机制的亮点。健全“周协调、月调度、季督查”机制,紧盯项目难点、堵点、痛点,抓自查、常督办、促整

改、“回头看”,推动项目问题闭环管理;健全考核体系,强化正向激励,将工作实效与资金奖励、效能考核激励加分等相挂钩;完善项目推进“晾晒”机制,年初晒任务,月度晒进度,季度晒成效,确保目标分解细化、压力传导到位……市发改委以机制创新为牵引,促进市区联动、部门协同,营造抓项目促投资的浓厚氛围。

近三年,省重大、重点项目连续超额完成年度投资计划,全面完成年度开竣工目标,“五个一批”项目持续巩固总量壮大、结构优化的良好势头,为我市统筹推进高质量发展提供强有力的支撑。

对标先进 着力打造国际一流营商环境

营商环境是城市重要的竞争力。2015年以来,市发改委牵头十个领域相关部门,着力推进打造国际一流营商环境建设工作。按照减环节、优流程、压时限、降成本、提效率的总体要求,明确任务分工和进度要求,以“四个一”(一次全市部署总动员、一个参与机制凝聚共识、一个关键区域求突破、一份任务清单抓落实)的强有力工作举措,营造一流营商环境,打造高素质创新创业之城。市发改委“以评促改”,连续三年委托第三方评估机构,参照世界银行营商环境评价指标体系,立足“找差距”“补短板”,着力推进我市营商环境改善提升工作。

对标先进,改善提升营商环境。我市在开办企业、建筑许可、不动产登记、获得电力、纳税服务、“跨境贸易”、“获得信贷”、执行合同等方面,不断优化流程,取得显著成效;在一站式便民服务、创新人才服务、中小微企业服务等方面推出一批创新举措,为企业提供高效便捷和周到细致的服务。

消费减负,助力实体经济发展。2017年以来,我市深入贯彻落实国家和省的有关减负政策,积极推动供给侧结构性改革,持续开展“降成本 优环境”行动,为企业减负超250亿元。大胆创新,市发改委牵头加快推进社会信用体系建设。2017年7月,厦门荣获城市信用建设创新奖,2017年12月,厦门被确定为首批社会信用体系建设示范城市。2017年度,厦门在全国36个省会及副省级以上城市综合信用指数排名第五。

根据今年4月第三方评估机构发布的《厦门市2017年度营商环境整体评估报告》,我市2017年度营商环境的“前沿距离”分数为75.14,排名相当于190个经济体中的第38位水平,相比2016年排名再提升2位。



我市各项工作全面进步,市民获得感不断提升。(本报记者 王火炎 摄)

项目进展

京东厦门电子商务产业园 加快建设 项目将于明年投用

如果您来到同安的蓝田路,就会发现这里已经大变样,京东厦门电子商务产业园正快马加鞭加快建设。记者在现场看到,400多名工人有条不紊地作业,产业园的西区库房已经初见雏形。项目经理张书源告诉记者,公司将抓紧后续施工,确保西区于今年9月交付运营,备战今年的“双11”。

张书源长期负责项目建设,他有感触地说:“厦门这个项目在京东集团建设速度是最快的。”该项目于2017年10月取得用地,市发改委、同安区委区政府和同翔指挥部等部门给予大力支持帮助,及时协调解决“一步到位场平”、12天取得施工许可证、项目市政配套道路等诸多问题,为项目开工创造了条件。“项目开工时间比预计提前了半年,”张书源表示。

据介绍,京东厦门电子商务产业园将提前一年于2019年全面完成建设投产,届时将对京东集团与福建省在现代物流、大数据和云计算以及跨境电商等领域的纵深合作提供强有力的保障,对促进厦门经济发展和产业升级,带动区域现代服务业的快速发展产生积极且深远的影响。

厦门弘爱医院项目 项目备案快 为开工提供保障

由建发集团投资建设的三级非营利性综合医院——厦门弘爱医院,正在为开业运营做最后的冲刺。近日,记者在现场看到,项目正在做绿化、精装。项目负责人朱剑平告诉记者,目前,医护人员已经到位,医疗设备已经进场,正在做系统调试,项目预计将于8月开业运营。

弘爱医院位于厦门市湖里区五缘湾片区,规划总用地126亩,总建筑面积33万平方米,规划总床位1380张,其中急性医疗床位1000张,急性后期护理床位380张。开业第一期拟开放床位600张,开设肿瘤、神经、耳鼻喉头颈、消化、胸科、妇产、儿科、急诊等29个临床医技科室。

护士站采用不同高度方便病人,陪护椅展开就是陪护床……记者在现场看到,弘爱医院在建设方面,从每一个细节着手,匠心独运,打造舒适、便捷、安全的就医环境。“发改部门的响应速度非常快,”朱剑平以项目建设的早期举例,该项目没有采用传统的审批流程,而是项目备案,市发改委优化服务,企业材料齐全,很快就完成备案,为项目开工提供保障。

厦门大学附属心血管病医院新院区 突破瓶颈 主体结构已验收

市发改委实行问题闭环管理,全面聚焦、细化梳理重大项目征地拆迁、前期审批、企业融资、施工保障等难点、堵点,通过项目责任单位现场“周协调”、市政府会议“月调度”、监督部门“季督查”,倒逼时间、倒排进度、精准发力,有效突破项目进展瓶颈,一批项目建设加速度。

厦门大学附属心血管病医院新院区便是其中一个项目。目前,该项目主体结构验收完成,全面进入室内外粉刷及机电安装施工阶段,预计今年12月建成投用。

该项目床位扩增至600张,将建成“海西一流、国内先进、与国际接轨”的国家重点大学附属研究型心血管病专科医院,以进一步优化厦门市医疗卫生资源配置,扩大优质医疗品牌的影响力,惠及更多疑难重症心血管病患者。医院楼顶设置了直升机停机坪,未来危急重症患者可“绕开”地面交通拥堵、地形限制等客观阻碍,从空中直接“飞入”急救室进行抢救,这对我市及周边地区患者,乃至隔海相望的金门患者都将是重大福音。



中华街道营造良好的营商环境,推动经济向更高质量转型发展。

互联网企业异军突起

在不断调结构、谋转型的过程中,中华街道新动能不断发展壮大。

其中,软件信息业异军突起,保持高速增长态势。数据显示,目前中华街道拥有652家软件信息企业,近年来,这一行业税收增长迅猛,已占街道总收入的23%。

成立于2006年的绿网天下,落户中华街道12年来,一直享受着中华街道无微不至的服务。公司总经理喻虹对此赞不绝口:“从初创企业发展到现在的行业领跑者、纳税大户,离不开思明区、中华街道优质的创业环境和政策的支持。”

她说,在政府的指导下,企业在新三板上市过程中顺利推进,“直到现在,政府还在帮助我们争取各种政策和资源。”

服务企业,永不止步。在中华街道辖内,美图秀秀、南信软件、积硕科技、视讯通信、新页科技等一批上市和拟上市软件信息企业正不断发展壮大。

值得一提的是,街道累计引进自贸试验区企业1067家,占全区总量的30%以上,排名全区第一。

思明区中华街道

5个月生财14.3亿元

今年前五个月财政收入领跑全市各街镇

亮点 1

高端服务业显集群效应

如何科学把握经济发展规律,优化税源结构,为地方经济社会发展提供坚实的财力保障?中华街道积极拓宽税源新兴增长点,建立优质的税源体系。以北京外企为代表的高端专业服务业就是其中的亮点。

5月16日,中华街道为辖内企业北京外企人力资源服务福建有限公司送上一块沉甸甸的牌匾——“2017年度超2000万元纳税大户”。这是该企业连续5年获得这一殊荣。值得一提的是,今年前五个月,该企业纳税额已突破1000万元,成为思明区纳税最高的人力资源公司。

“这是思明区、中华街道对我们的肯定与支持,相信在政府的扶持下,我们能够积极推动思明区人力资源外包产业的健康发展。”总经理赵平充满期待地说。

地处厦门老城区的中华街道具有天然的区位优势,目前已聚集了毕马威、普华永道、德勤等知名会计师事务所,北京盈科等重量级律师事务所,马士基、敦豪等大牌物流航运企业,辐射带动效应明显。

针对传统商贸区,街道也积极盘活金同成、达意等商业综合体,引入高端精品酒店,使之焕发新生。此外,中华街道还将推进影儿时尚集团东南亚结算中心设立。



中华街道已发展成为高端服务业聚集区。

亮点 2

创新金融成重要财富增长点

提起融豆资本,或许很多人并不熟悉。这是一支默默深耕医药领域股权投资的“神秘部队”,企业注册地就在中华街道。

中华街道办事处主任陈泽昭告诉记者,今年以来,街道从优化经济结构出发,抓住产业发展方向,推动经济发展方式转变,营造良好的营商环境,推动经济向更高质量转型发展。

在产业结构的优化进程中,以京道基金、融豆资本为“领头羊”的一大批股权投资类、融资租赁及金融技术服务类等创新金融项目,成为中华街道重要的财富增长点。

专注于医疗健康行业投资的深圳融豆资本,目前已在中华街道设立了20多家有限合伙企业。

为什么落户中华街道?融豆资本管理合伙人孔辉表示,不仅是因为思明区有优惠的政策,更因为中华街道高效的办事效率和及时到位的服务。

“对街道的服务我们非常满意。”他回忆道,每年在帮助企业申请政策时,街道提供了全方位的服务,协助对接相关部门,给予企业极大的帮助,“接下来我们还将继续把海外优质资本引入国内,进一步推进中医药产业的资产证券化。”

今年前五个月,财政收入创下新高,总量达到14.3亿元,不仅位列思明区第一,增长102.34%,而且“领跑”全市各街镇——这是思明区中华街道带给我们的惊喜。作为全市地域面积最小的街道,中华街道如今每平方公里财政收入高达8.9亿元,位居全省前列。

沿着中华街道发展轨迹一路往前看,发展并非一蹴而就。“得益于飞地经济,小街道有了更广阔的发展舞台;得益于思明区良好的财税体制以及招商机制,企业有了发展的沃土。”对于这份亮眼的成绩单,中华街道党工委副书记吴成灶谦虚地说,街道将一如既往为企业提供高效的招商服务和优质的企业服务,助力企业成长壮大。

如此高速发展的背后,中华街道有着自己的独门绝技。今天,让我们走进中华街道一探究竟。

文/本报记者 吴晓菁 通讯员 张志鹏 图/本报记者 王火炎

本报记者 刘艳

亮点

提高审批效率

不再实行审批制,而是区别不同情况实行核准制和备案制,同时简化企业投资项目核准环节。

优化营商环境

以机制创新为牵引,促进市区联动、部门协同,营造抓项目促投资的浓厚氛围;加快推进社会信用体系建设,厦门成为首批社会信用体系建设示范城市;对标先进改善营商环境,我市2017年度营商环境排名相当于190个经济体中的第38位水平。