

强制腾退店面 搜查无人房产 院长带队风雨无阻治“老赖”

集美法院进行“亮剑八闽——福建法院院长带队执行攻坚”第三场直播,市民实时参与评论

文/本报记者 谭心怡
通讯员 集法官
图/本报记者 林铭鸿

集美区杏林街道的9间临街店铺前,挖掘机拆除店面广告牌后,集美法院执行人员到店面进行强制腾退工作;集美区锦园西路某住宅小区一幢居民楼的16楼内,集美法院执行人员对被执行人长期未居住的房产启动司法评估程序;集美法院执行听证室内,6名“老赖”起身站好,执行局局长张庆东正在宣读执行书……

昨日上午,“亮剑八闽——福建法院院长带队执行攻坚”第三场网络直播活动的接力棒正式交到集美法院手中。虽已接到第8号台风“玛莉亚”正面登陆我省的通知,但45名集美法院的执行干警仍早早到达法院大门前,整装待发。9时整,集美区委副书记胡旭彬发表动员讲话。随后,集美法院党组书记、院长温文华宣布行动开始。

此次集中执行行动,集美法院共出动干警45名,警车9部。直播共收获24万多点击率,市民实时发表评论,对抗拒执行的“老赖”表示批评,连连夸赞执行队伍的雷厉风行,进一步营造了“基本解决执行难”的强大声势,并取得了良好的法律效果与社会效果。

声音

集美区人大常委会委员 王进法:
整个现场执行情况,不仅体现了法律的尊严,同时也让观看执行直播的市民懂得商务活动要诚信经营,让社会诚信氛围更加浓厚。

数据

据统计,2016年至2018年上半年,集美法院共受理执行案件7821件,执结6695件,法定期限内结案率为85.44%,实际执结率为55.6%,执行到指标的3.3亿余元。



▲出动挖掘机,拆除店面招牌。

1 出动挖掘机请来开锁匠 强力腾退9间店面

“轰隆隆……”挖掘机在执行干警们拉起的警戒线内开始作业,大铲子一下又一下,对店铺的广告牌进行拆卸。

被执行人施某泉本应将位于集美区杏林街道的9间店面退还申请执行人厦门某投资公司,但在集美法院向其发出执行通知书,并责令其退还店面并支付相应租金、违约金及房屋占有使用费后,施某泉却仍没有主动履行。

执行法官曾数次前往现场进行实地调查,查明目前店面的实际使用人并非施某泉,且其中3间店面仍有其他人在使用。剩余的店面虽无人使用,却都上了锁。店铺的实际使用人也始终拒不配合将店面退还给厦门某投资公司。

在法院现场张贴腾退公告,并责令施某泉及店面实际使用人限期腾退涉案店面并退还厦门某投资公司后,施某泉及店面实际使用人仍旧没有履行。

根据此情况,集美法院迅速制

定腾退方案,决定对所有店面进行强制腾退,并联合电力部门,提前对所有店面停止供电。

昨日上午9点半,鉴于涉案店面在闹市区,人流量大。全体干警到达执行现场后,迅速在四周拉起警戒线。随后,执行干警现场对仍在经营的三间店面使用人进行释法明理的规劝,顺利使其主动腾退并将店面交还厦门某投资公司。

因余下店面的实际使用人及施某泉均未出现在现场,温文华果断签发搜查令。站在一旁待命的开锁公司人员立即对店铺进行强制开锁,公证处工作人员全程公证。

卷闸门打开后,店铺内因许久未使用,扬起灰尘阵阵。执行干警们全然不顾滚滚浓尘,立即大步向前,对店内财物进行清点造册,并由搬运公司统一放置在指定场所。

下一步,集美法院将继续执行施某泉拖欠的租金、违约金及房屋占有使用费等。



▲6名被执行人被戴上手铐,实行行政拘留。



▲法院执行工作人员进入被强制腾退的店面,进行清点造册。

2 “老赖”涉13起执行案件 法院强制入户搜查评估房产

门口一侧贴满了物业水电费的欠缴清单,门上还贴有法院的封条,这家长期无人居住的房产正是一名拖欠他人钱款本金高达330万余元的“老赖”所有。

张某兴在集美法院共有13起执行案件,在案件的执行过程中,集美法院曾查封张某兴名下的一套房产,并启动司法评估程序。但因该房长期被锁,法院无法进入查看房产状况。

经过前期向小区物业了解,集美法院得知该房长期无人居住。同时,执行人员多次通过电话、调查走访等方式查找张某兴,他却始终如人间蒸发一般,无法找到其下落。

在锦园西路某住宅小区

一幢居民楼的16楼房屋前,温文华依法签发搜查令,早已守候在旁的开锁公司立即上前开锁。

“咔嚓”,大门应声打开,公证员进入屋内进行记录公证,执行法官用手在门口的玻璃餐桌上轻轻一抹,指尖顿时沾满灰尘,确是久无人居的样子。

经现场搜查,房屋内并无贵重财物,仅有部分家具及生活用品。评估公司的工作人员开始查看房产情况,并对房产及其内部财物价值进行评估。

下一步,待评估公司出具评估报告后,集美法院将对该房依法启动拍卖程序,以拍卖款清偿张某兴拖欠的欠款。

3 拘传六名被执行人 两人当场交欠款

在温文华率队进行腾退及入户搜查评估的同时,法院执行局其他干警兵分四路,共拘传6名被执行人至法院。

6名被执行人眉头紧皱,双手放在身后,静静站在执行听证室内,等候执行局局长张庆东宣读拘留决定书。

其中,陈某森诉被告陈某泉合同纠纷一案,根据生效判决,陈某泉应支付陈某森欠款40余万元及利息。今年2月,该案进入强制执行程序。集美法院遂向陈某泉发出了执行通知书及报告财产令,但陈某泉迟迟未按要求履行法律义务。

在执行期间,承办干警数次电话告知陈某泉,若其未按要求履行法律义务,集美法院

将依法把其纳入失信被执行人名单,并根据情节予以罚款、拘留,情节严重的还将追究其拒不执行判决、裁定罪。

面对上述强制执行措施,陈某泉表示自己仍旧无法履行还款义务,自愿选择被司法拘留。于是,昨天上午,陈某泉自行来到法院,集美法院依法对其采取司法拘留措施。

最终,集美法院决定对6名被执行人全部采取司法拘留措施,由张庆东集中宣读拘留决定书,并立即送押至厦门市第一拘留所。

宣读拘留决定书后,其中2名“老赖”意识到自己真的要去拘留所,这才慌了神,当即履行还款义务,还款金额5万余元。

7月15日至8月31日

厦港片区将交通管制

涉及思明南路、大学路、民族路和寿山路等道路

漳州 福厦高铁漳州站 启动改造施工

本报漳州讯(特派记者 黄树金)近日,记者从漳州火车站获悉,位于龙海颜厝镇的福厦高铁漳州站改造正式启动,漳州站将提升为具备接纳客运时速350公里列车的综合性车站。漳州站临时防护栅栏开始安装。

漳州火车站相关负责人介绍,此次改造工程为重难点综合性改造工程,主要利用每天夜间列车停运后约两个小时的间隙进行施工,工期约2个月。为保证既有线路运营安全,并为下一步拆除既有防护栏杆及路基增宽施工提供安全保障,施工方在既有电缆槽外侧设置了4.18公里的临时防护栅栏,进行物理硬隔离防护。

厦航推出 行李自助查询

本报讯(记者 徐景明)记者昨日从厦航获悉,该公司正式上线行李自助查询微信小程序“厦门航空微服务”,实现行李全流程查询。

记者昨日试用了这个小程序,具体使用方法为:首先,进入“厦门航空微服务”小程序,点击进入“行李查询”,然后再扫描行李牌条形码或者直接输入十位数字行李牌号即可。完成操作后,小程序将直接显示托运行李实时状态,什么时候托运行,起飞、到达,都一清二楚。

据悉,推出行李自助查询功能,将实现行李的精准定位,保障航班正常、安全,也能直接提升旅客出行体验。

需要提醒广大旅客的是,目前仅提供厦门航空实际承运在厦门高崎机场和福州长乐机场始发、中转航班的行李状态查询。厦航表示,后续将积极与外站联系行李数据交换事宜,力求实现厦航全网络行李实时追踪。

1 这些路段单双号限行

7月15日至8月31日每日7时至21时,思明南路(镇海路口至演武路口段)、民族路、大学路(蜂巢山路口至演武路口段)、演武路(大学路口至思明南路路口段)、寿山路、碧山路、蜂巢山路实行机动车尾号单双号限制通行措施。

具体说来,单日允许尾号(车牌号码最后1位阿拉伯数字,下同)为1、3、5、7、9的车辆通行,禁止尾号为0、2、4、6、8的车辆通行;双日允许尾号为0、2、4、6、8的车辆通行,禁止尾号为1、3、5、7、9的车辆通行。

2 多条道路实施单向交通组织

单向交通组织示意图



3 新能源号牌不受单双号限制

执行任务的特种车辆(警车、消防车、救护车、工程抢险车),新能源号牌汽车、公交车、出租车(不含网约车出租车)、道路清障车、垃圾车、公路客运、旅游客运车辆以及20座以上(含20座)大客车不受单、双号限制行驶。

4 公交线路将进行适应性调整

思明南路路段有15条公交线路,民族路和大学路有2条公交线路,7个公交站受影响。施工期间,公交线路将进行适应性调整,具体公交调整方案以公交集团公告为准。

租共享汽车碰上“还车难” 订单结束不了 费用噌噌上涨

文/本报记者 罗子泓

把车停进指定位置,也拍了照片,却结束不了租车订单?在多次致电客服,得到退款事宜“会有工作人员联系您”的回复后,就再也未接到反馈电话……昨日,市民冯先生拨打本报热线968820反映了自己在用Gofun共享汽车时遇到的烦心事。

【租车问题】 还车后订单未结束 客服处理不够及时

上周日上午8点左右,冯先生在吉家家世界对面的停车场内租用了一辆Gofun共享汽车,并在下午5时将其停放进湖里高新技术园附近的指定停车位,拍照还车。

原以为租车过程顺利“收尾”,谁料晚些时候,冯先生发现手机上的租车订单竟还未结束,费用也在“噌噌”往上涨。“车没坏,我按规定拍照,也停进了指定区域,订单为什么不结束?”问题出现后,冯先生开始尝试联系客服。当晚12点左右,待客服电话接通,租车费用已从原本应付的130多元涨到了200多元。

了解情况后,工作人员在后台手动结束了冯先生的订单,还叮嘱他暂时不要支付租车费用,有关退款等其他事宜,Gofun工作人员会在第二天和他取得联系。冯先生告诉记者,虽然如约接到了联系电话,但工作人员并未给出处理方案,只是告诉他,还会有另外的同事联系他。

后续如何呢?冯先生说,那通电话结束后,就再没有接到任何反馈,反倒是自己主动“追着”客服,打了几十个投诉电话,但令人无奈的是,电话只接通了两次。冯先生认为,企业处理问题的态度和效率有待提高。



▲冯先生还车时拍的照片。(供图/受访者)

【企业回应】 订单问题或与信号有关 会加紧办理退款事宜

昨日,本报记者联系上了Gofun共享汽车厦门地区工作人员。工作人员分析,导致冯先生订单无法结束的原因可能有两种:第一,用户上传后,手动结束了冯先生的订单,因此,车辆仍会处于使用状态,订单无法结束;第二,信号延迟,照片一直没有反馈到后台,造成订单结束不了。

对于冯先生需要“追着”客服处理问题,却始终没有收到确切反馈的情况,工作人员表示,将对投诉过程进行核查,若存在问题,则会依照规定对相关人员进行处理。截至记者发稿前,Gofun共享汽车厦门地区工作人员已与冯先生取得联系,冯先生多交的费用,也会尽快退还。