



就中德建交50周年 习近平同德国总统施泰因迈尔互致贺电

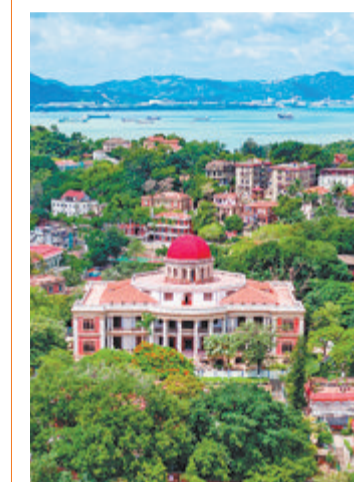
新华社北京10月11日电 10月11日，国家主席习近平同德国总统施泰因迈尔互致贺电，庆祝两国建交50周年。习近平指出，过去50年来，中德秉持相

互尊重、互利共赢的精神，持续推进两国关系，努力为世界和平与发展作出积极贡献，谱写了携手同行、相互成就的篇章。我高度重视中德关系发展，愿同施泰因迈尔总统一

道努力，以两国建交50周年为契机，继往开来，推动中德全方位战略伙伴关系迈上新台阶，造福两国和两国人民。施泰因迈尔表示，50年来，德中关系在

多领域向深层次发展，增进了两国交流和两国人民福祉。中国是德国第一大贸易伙伴，德中经贸合作符合双方利益。祝愿两国间合作继续蓬勃发展。

关注



亮点看发展
“20亮点看发展/厦门日报新闻大篷车走基层”全媒体系列报道第十九站走进鼓浪屿

[A06版]

实施城市更新 改善人居环境

我市印发《厦门市实施城市更新行动的指导意见》

本报讯（记者 袁舒琪）近日，市政府办公厅印发《厦门市实施城市更新行动的指导意见》（以下简称《指导意见》），统筹推进城市更新，明确我市城市更新的方式、实施程序、配套政策与资金保障。

2021年11月，我市成为住建部首批城市更新试点。《指导意见》提出了目标：到2023年，打造一批体现厦门特色、代表厦门水平的城市更新试点项目；到2025年，建立健全城市更新工作机制、实施模式、支持政策、技术方法和管理制度，持续实施完成一批城市更新项目，推动全市空间布局更加优化、城市功能更加完善、产业空间持续拓展、人居环境更加优美、风貌特色更加突出。

《指导意见》中所称的城市更新，是指对本市城镇开发边界内（重点为城市建成区）的旧城、旧村、旧工业区等片区进行提升改造，

保护传承

历史风貌区以保护传承为主，延续街区风貌肌理、空间尺度、历史环境。与历史风貌区整体风貌定位不符的非文物建筑，可按照保护规划依法拆除重建。

提升改造

对于需要消除安全隐患、补齐民生短板、完善产业及配套、改善空间环境的区域，经评估不宜采用拆旧建新方式更新的，以提升改造为主实施城市更新。

拆旧建新

对于安全隐患房屋集中成片、存在较多违法建筑、公共基础设施不足、土地利用低效、历史文化资源少的区域，经评估可根据规划依法采取拆旧建新方式实施城市更新，但片区内的不可移动文物需依法保护。

从而盘活存量，补齐城市功能短板，助力产业转型升级，统筹实现城市空间结构调整、城市生态修复和功能完善、历史文化保护和城市

风貌塑造、居住社区建设和改造、城市基础设施建设、产业优化升级、新产业新业态融合发展等目的。

《指导意见》提出，城市更新要坚持“留、改、拆”并举，综合运用保护传承、提升改造和拆旧建新等三种更新方式对城市功能和人居环境持续完善和优化调整。

同时，《指导意见》明确“2+1+2”的规划编制体系。“两个规划”：城市更新专项规划和城市更新片区详细规划由自然资源规划局组织编制；“一个计划”：明确市级重大片区指挥部、区人民政府制定更新计划，确定更新片区，报城市更新领导小组审议后实施；“两个方案”：城市更新片区策划方案、更新项目实施方案由实施主体编制，市级重大片区指挥部、区人民政府或城市更新试点项目牵头单位同意。

《指导意见》还从规划、土地、住房、资金等方面，提出城市更新关键配套政策，针对性解决难点、痛点问题。

“嘉庚文化周”继续牵手读者节

2022年“嘉庚精神宣传月”包括25项主要活动，将持续至年底



[A08版]

人才资源总量十年增至147万

我市吸引集聚国家级人才1380余人，省级以上高层次人才3700人，位列全省第一

[A03版]



服务业增加值年均增长8.1%

我市服务业增加值由2012年的1481.90亿元提升到2021年的4121.94亿元

[A04版]



市领导调研生物医药产业

本报讯（记者 詹文）10日，市人大常委会主任杨国豪带队调研市食药检院及部分生物医药企业工作情况。市人大常委会副主任郑岳林参加调研，副市长庄荣良陪同。

杨国豪实地察看市食药检院及厦门特宝生物工程、大博医疗科技等部分生物医药企业，召开座谈会听取市政府及相关部门情况汇报和生物医药企业的意见建议，充分肯定我市生物医药产业发展取得的成绩。杨国豪表示，近年来，在市委市政府的高度重视和大力推动下，我市生物医药产业高质量发展，已成为厦门的重要优势产业，目前产值占全省80%以上，市场空间和发展前景广阔。

杨国豪指出，政府各级各部门要深入学习贯彻习近平总书记关于生物医药发展的重要论述，按照省委、市委部署要求，创造生物医药产业发展机遇，加快市食药检院扩建暨医疗器械检测中心项目建设，确保项目尽早落地；要聚焦企业全生命周期需要，结合优化营商环境建设和“益企服务”活动，帮助解决企业发展中的实际困难，做强做大生物医药、医疗器械等特色产业集群，提升产业发展，推动更多生物医药“厦门制造”“厦门创造”“厦门服务”走向世界。市人大常委会将把推动生物医药产业发展作为监督工作的重点，持续跟踪市食药检院扩建暨医疗器械检测中心建设情况，助力我市生物医药产业发展再上新台阶，努力把厦门打造成一流的生物医药产业发展高地。

坚定理想信念 强化担当作为

黄文辉为市委党校中青班学员讲党课

本报讯（记者 吴海奎）根据市委统一安排，昨日下午，市长黄文辉为市委党校2022年度秋季学期中青班学员讲党课。

黄文辉说，今年以来，我市深入贯彻落实习近平总书记来闽考察重要讲话精神和致厦门经济特区建设40周年贺信重要精神，按照“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”重要要求，在市委正确领导下，全面做好“两稳一保一防”等各项工作，经济社会保持平稳健康发展。同时要清醒看到，当前外部环境不

确定不稳定因素依然较多，机遇与挑战并存。我们要积极趋利避害、化危为机，深入实施科技创新引领工程、市场主体培育工程，大抓招商促发展，加快构建现代产业体系，大力推进改革创新，深入推动更高水平对外开放，努力在危机中育先机、于变局中开新局。

黄文辉表示，即将召开的党的二十大，是在全党全国各族人民迈上全面建设社会主义现代化国家新征程、向第二个百年奋斗目标进军的关键时刻召开的一次十分重要的大会。希望学员们

紧紧围绕迎接、学习、宣传、贯彻党的二十大精神这条主线，把思想和行动统一到党的二十大精神上来，紧密结合实际，学懂弄通做实，切实把学习成果转化为推动工作的实际成效，做习近平新时代中国特色社会主义思想的坚定信仰者、忠实实践者，胸怀“国之大者”，坚定理想信念，坚守纪律规矩，持续加强学习，增强创新意识，发扬斗争精神，强化担当作为，以实际行动忠诚拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”。

首笔厦门乡村服务信托正式落地

厦门国际信托创新金融模式，帮云头村管理农村集体资金财产

本报讯（记者 吕洋 通讯员 林蓁 蔡颖）创新金融模式帮助村集体“管好钱”，搭建资金桥梁，服务地方建设。近日，首笔厦门乡村服务信托在翔安区新圩镇云头村正式落地，随着首笔委托资金的到位，金圆集团旗下厦门国际信托将以乡村服务信托为载体，增强集体经济的“造血”功能，为云头村搭建起支持厦门城市建设和助力孩子求学的“金色桥梁”。

据了解，厦门乡村服务信托是专为厦门市各农村集体资金财产量身定制的金融产品，提供“管钱”“花钱”“赚钱”等综合金融服务。包括：为委托资金提供独立的账户并进行规范管理；根据村财需要安排资金使用，保证记账、支出合法合规；根据村财闲置时间长短及远

期支出计划，定制灵活的资金管理方案，实现性价比比较高的投资收益。

“有了厦门乡村服务信托的助力，我们云头村教育促进会的资金能够得到更好的管理，还有机会让村里参加高考的毕业生得到更多的奖学金”，云头村党总支副书记陈爱国表示，项目的信托收益将全部用于奖学金的发放。据悉，为保障资金的安全有效运用，厦门乡村服务信托将优先把资金运用到厦门市国有企业主导的城市建设投融资项目，助力厦门乡村产业振兴和城市建设。

今年以来，我市高度重视发展壮大村级集体经济，提出“通过三年努力，将全市所有行政村的集体经济年收入提高到50万元以上”的目标。在市委组织

部、市农业农村局等部门的指导和支持下，厦门国际信托发挥专业优势设立“厦门乡村服务信托”，将实现村集体资金稳定增值和农民增收致富。

作为福建省内成立时间最早、经营时间最长的法人金融机构，同时也是厦门唯一的国有信托机构，厦门国际信托从设立之初就承载了建设厦门、服务厦门的使命。公司特别设置了福建乡村振兴信托业务专班，进一步强化乡村振兴金融服务。2021年，金圆集团与福建省国资公司设立的省内首只乡村振兴基金——“福建省乡村振兴投资合伙企业（有限合伙）”，便是由厦门国际信托任有限合伙人及投资顾问。据悉，目前项目已陆续落地，累计放款1.5亿元。

厦门垃圾分类全国大城市第一

已连续18个季度名列全国前茅

[A10版]

冷空气再加码 东北风持续强劲

今起三天我市维持多云天气，夜晨凉意加重



[A10版]

20多家企业提供近万个岗位

“职来职往——秋季大型直播招聘会”举行，吸引20多万人次参与互动

[A04版]