

开拓
创新

岛内大提升借鉴先进城市先进经验，不断开拓创新，依据城市发展阶段特点，探索发展新模式、建设新思路

有机
统一

岛内大提升落实岛内外联动“一盘棋”理念，实现“保护-挖掘-传承”和“疏解-创新-提升”的有机统一

厦门日报

大型系列珍藏特刊

喜/迎/二/十/大
鹭/岛/起/宏/图

答卷

厦门这十年

精彩蝶变

厦门岛内大提升指挥部 民生为笔 绘就美好



岛内大提升抓发展空间、产业转型升级、配套完善、生态提升，为高质量发展绘好蓝图。图为厦门本岛全景。
(本报记者 黄焱 航拍器摄)

本版文/本报记者 许晓婷
通讯员 黄丰 邓坚 柯雯婧
“时代是出卷人，我们是答卷人，人民是阅卷人。”厦门牢记习近平总书记的殷切嘱托，深入贯彻“提升本岛、跨岛发展”重大战略部署，以人民对美好生活的向往为奋斗目标，咬定青山不放松，一张蓝图绘到底。十年来，本岛格局不断优化，城市功能不断完善，民生保障不断提升，岛内大提升不断取得新成效。



中山路片区着力提升业态，活化利用历史文化遗存。
(本报记者 林铭鸿 摄)

十年来，岛内大提升落实岛内外联动“一盘棋”理念，抓发展空间、产业转型升级、配套完善、生态提升，为高质量发展、高质量建设绘好蓝图。坚持先谋后动，实现“保护-挖掘-传承”和“疏解-创新-提升”的有机统一。

腾笼换凤，加速本岛产业有机更新。珍珠湾畔发源，虎仔山下拓展，经过十年耕耘，美亚柏科、咪咕动漫等一批企业在软件园一期、二期生根发展。如今，厦门软件园已成为最重要的千亿产业园区，做强做优本岛园区的同时，布局集美联动发展三期。大宗散货泊位疏解至海沧港，整合优化连片发展集装箱作业区，东渡港区实现升级换代……

科学定位，合理规划新功能。充满乡愁记忆的城中村古地石，被打造成逆生长出圈的“年轻经济”，发挥商圈“酵母效应”，探索出“主题IP+共享街区”模式，厦门东部片区宜居宜业蓝图正逐渐丰满。拆违建绿治理，东坪山建成福建省首个近零碳排放示范区，打造成市民休闲度假空间。

绿色发展，实现“城市美”与“自然美”有机融合。依据本岛“山、海、城”自然环境特点，形成山海健康步道“一环三水两横两纵”的总体建设格局。“云海线”“林海线”等陆续建成投用，165公里长的步道与城市山水景观相融，实现生态改善、休闲健身、观景旅游等多功能集聚，集BRT、地铁、公交、慢行系统、自行车道为一体的多元化绿色出行系统已然成形……



古地石发挥商圈“酵母效应”，探索出“主题IP+共享街区”模式。
(本报记者 林铭鸿 摄)

B 功能提升 推动本岛高质量发展

十年来，岛内大提升重视学习借鉴先进城市先进经验，不断开拓创新，依据城市发展阶段特点，与时俱进，探索发展新模式、建设新思路，抓项目建设带动，实现城市功能品质不断提升。

城市轨道交通放大了城市，链接了生活。随着轨道交通1号线、2号线、3号线陆续建成投用，依托轨道建设的TOD成片开发把站点周边闲散土地资源串联起来，五缘湾湿地公园TOD成片开发打造新城市综合体，城市空间品质有效提升，实现“人-城市-地铁”完美融合。发挥滨北片区本岛核心区的区位优势，开展超级总部基地建设，吸引字节跳动等世界500强高端企业入驻。

“旧瓶装新酒”，因地制宜，赋予老旧工业园区新功能、新生命。近年来，特区发祥地湖里工业区变身文创梦工厂，“特区·1980”湖里创意产业园成功打造文艺范“夜商圈”，老厂房焕发新商机。2022年，依托老开元工业园全新打造的开元创新社区，正式划入火炬“一区多园”，聚焦智能经济、新一代数字科技等新产业，与邻近的软件园二期、观音山商务营运中心、会展北片区等功能互补、协同发展。

螺壳里做道场，就地取材打造“15分钟健身圈”。推动采用“公园+体育”模式，充分利用土地“金角银边”，挖掘社区“边角料”空间，建设口袋公园和普惠性全民健身场所，美仁园、金海园、祥店园等一批项目已建成投用。

加快功能修补，让城市有“面子”更有“里子”。设立社区规划师，社区规划、建设、管理等方面有了专属技术顾问，“陪伴式”社区空间治理服务，老旧小区改造更科学，城市微更新和治理更加精细化；实施“正本清源”改造，污水全收集、全处理，源头改善环境品质；老旧燃气铸铁管网全面更新换代，城市安全更有保障。

传承文脉，让老建筑“可读”、风景“可看”、街巷“可逛”，让居民记得住“乡愁”。2022年9月底，湖里五通社区历史风貌建筑张元裕宅通过“平移”修缮技术，实现就地保护。沙坡尾片区渔港遗存保护与文创开发并重，打造成商业网红打卡地和热门影视取景点。中山路整合南洋华侨文化与闽台风俗文化特色，打造可阅读、可感受的历史文化街区。



岛内大提升持续改善环境品质。图为风景优美的筓筓湖。(本报记者 张奇辉 摄)

C 以民为本 让“民生答卷”写满幸福感

念“民之所忧”，行“民之所盼”。着眼市民高品质生活需求，聚焦居民急难愁盼的问题诉求，正是大提升的根本要义。十年来，岛内大提升聚焦热点、呼应民生，实实在在托起“稳稳的幸福”。

一砖一瓦均系民生。2015年，厦门率先全国开展老旧小区改造试点工作，截至目前累计完成近500个老旧小区的改造。高标准规划、高品质建设，随着旧城旧村成片改造推进，一大批居民搬进媲美商品住宅的安置房。目前，岛内23个安置房项目正加速建设，建成后可提供3万余套新房。从安居到优居，提升居住品质不再是梦想。

提升建设标准，强配置补短板。坚持学校与片区改造同步配套优先建设，近十年本岛幼儿园、小学、初中新增学位超5.5万个。2022年9月，大同小学岭兜校区、金尚学校、华东师范大学希平双语学校等陆续建成投用，就学难问题得到极大缓解。

“没有全面健康，就没有全面小康。”复旦中山厦门医院、弘爱医院等一批三级医院相继建成投用，引进国内优质医疗资源，新建、扩建社区卫生服务中心，配齐和补足社区基础设施，“15分钟健康圈”逐渐成形；新建住宅小区与养老服务设施同步规划建设，家门口就能安心养老。

推动近邻运动场所建设，满足全民健身需求。今年以来，湖里区射箭场、蔡塘运动中心、金榜公园健身房建成投用，白鹭洲西公园健身步道、袁厝小游园等场所完成改造提升……运动场所布点更完善，功能更贴近大众需求，让市民尽享运动快乐。

又踏层峰辟新天，更扬云帆立潮头。岛内大提升将以更高站位谋划、更实作风推进、更大手笔建设，推动城市更新活力不断释放、百姓幸福指数不断攀升，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。



厦门山海健康步道林海线一期全长约17.9公里，主线长约8.2公里。图为厦门山海健康步道林海线东山水库节点。
(本报记者 王协云 摄)

数据

●2015年，厦门率先全国开展老旧小区改造试点工作，截至目前累计完成近500个老旧小区的改造。当前，岛内23个安置房项目正在加速建设，建成后可提供3万余套新房。

●坚持学校与片区改造同步配套优先建设，近十年本岛幼儿园、小学、初中新增学位超5.5万个。今年9月，大同小学岭兜校区、金尚学校、华东师范大学希平双语学校等陆续建成投用，就学难问题得到极大缓解。

镜头



岛内安置房项目居住品质不断提升。站在金林湾花园B区安置房楼顶，美景触手可及。
(本报记者 王协云 摄)



岛内大提升聚焦民生，推动近邻运动场所建设，更加贴近大众需求。图为筓筓湖健康步道。
(本报记者 张江毅 摄)