

宜居  
新城

生态福利串起水、城、景、植，外联内通的交通动脉已经成型，民生配套持续完善

产业  
新城

积极壮大智慧产业、商贸文旅产业、生命健康产业、现代物流产业等，将产业能级提升摆在先导位置

厦门日报

大型系列珍藏特刊

喜/迎/二/十/大  
鹭/岛/起/宏/图

# 答卷

## 厦门这十年

精彩蝶变

# 厦门马銮湾新城 化湾铸城 拥海而兴



依傍着环湾大道的马銮湾双溪湿地公园初具规模。这里是马銮湾新城最大的湿地生态系统，也是近年来马銮湾新城片区指挥部积极推进生态文明建设的生动写照。

本版文/本报记者 汤海波  
通讯员 陈聪艺 郑庆明  
本版图/本报资料图

从无到有的巨变，往往最令人欣喜。

十年间，几近“空白”的土地上崛起一座现代化新城——滩涂成绿洲、阡陌变大道、平地起高楼，产业羽翼渐丰，产、城、人迈向融合发展，跃升为厦门高质量发展的新增长极。这就是马銮湾新城。



在马銮湾新城西片区，安置房、安居小区、学校等社会事业项目鳞次栉比。

回首十年发展，这片45平方公里的“黄金湾区”留下“发展速度快”“动能后劲足”“潜力空间大”等关键信息。“党的十八大以来，‘以人民为中心’的发展思想在马銮湾新城落地生根。”马銮湾新城片区指挥部负责人介绍，新城启动建设以来，截至今年9月底，已累计完成固定资产投资超2050亿元，“两湾四岛”水陆边界初具形态，“两环七横七纵”骨干路网基本形成，公共配套日益完善，住有所居、居有所乐、学有所教、老有所养、病有所医正逐步实现。这些重大变化，均发生在党的十八大召开后的这十年内。

牢记嘱托，继往开来。马銮湾新城片区指挥部将立足新发展阶段、贯彻新发展理念、服务和融入新发展格局，用如磐的初心凝聚起奋进的力量，全力实现“建设环厦门湾两高两化新极点”的目标，为厦门努力率先实现社会主义现代化当好先锋。

### A

#### 推进生态文明建设 实现人居环境大跃升

明媚的阳光照耀在马銮湾新城的各个角落。马銮湾漫长优美的岸线蜿蜒铺开，水、城、景、植相互交融，宛若一颗颗珍珠，串联成串美丽的项链。悠闲的白鹭来回穿梭，与蓝天白云和波光潋滟的水面相映成趣。

“生态好不好，鸟类最知道。”马銮湾新城片区指挥部负责人说，源于生态修复治理打下的基础，鸟类种类、数量有了明显上升。好生态，是马銮湾新城创造奇迹的“密码”。

穿过烟云，回望过去。早在十多年前，马銮湾还是一片滩涂，因为围垦养殖过量、无序，水域被密密麻麻的网箱和杂物覆盖，水体交换不畅导致淤积污染严重，自然生态环境因此遭到破坏，鸟类等动物的栖息地不断萎缩。

党的十八大以来，随着习近平生态文明思想愈加深入人心，生态福利日渐成为新型公共福利。“重塑湾区”这道必答题，马銮湾新城也找到了答案：高站位推进生态规划顶层设计，统筹山水林田湖草系统治理，借鉴筲箕湖生态修复治理经验谋划“升级版”治理模式，以“治水”为主要抓手，开展一系列根本性、开创性、长远性生态修复工作，决心大，力度大，成效也大。

水变清的同时，岸上建设持续推进，岸绿景美的生态新城随之崛起。2018年，马銮湾新城启动环湾岸线治理，用生态环保的施工方式，打造长度超过25公里的环湾景观带；同时，绿色珠链延伸至街道、社区，延伸到湿地公园系统，坚决守护着这片土地。

可喜的是，马銮湾新城正在孕育一场新的巨变：全力打造“生态文明先行示范区的典范”。“不久的将来，新城蓝绿空间将达1839公顷、占总面积的40%，人均公园绿地面积达18平方米，城市绿化覆盖率大于50%，达到国际一流水准。”马銮湾新城片区指挥部负责人说，“推窗见绿、出门见园、行路见荫”的生态福利不仅串起水、城、景、植，而且连起了民心。

### B

#### 一切以人民为中心 宜居宜业新城加速崛起

马銮湾新城用生态改变“命运”，用增进民生福祉来渲染宜居宜业幸福底色。

俯瞰马銮湾新城，外联内通的交通动脉已清晰成型：沈海高速、厦蓉高速、海翔大道、海沧隧道等多条高等级通道逢山开路、遇水架桥，以新阳大道、环湾大道、灌新路、孚莲东二路等为代表的片区骨干路网纵横交错，畅通“内循环”；以地铁2号线、地铁4号线（在建）、地铁6号线（在建）为主的轨道交通集疏运体系先谋先动，逐步成网，支撑起城市交通圈。依托强大的交通网络，短时间内便可直抵新城各个板块，以及城市交通枢纽的各个节点，再经陆路、港口、航空、铁路等畅达全国、全世界。

驱车行驶在马銮湾新城，安置房、安居小区、学校、医院、社区卫生服务中心等社会事业项目鳞次栉比，令人印象深刻。不难发现，民生配套越来越齐备的成效开始显现，吸引不少居民前来定居，共享新城开发建设成果。

从马銮湾新城厚厚的民生账本中截取几页来看：厦门一中海沧校区、厦门双十中海沧附属学校庚西分校、东瑶学校、蔡林学校等已实现招生办学；佳美安置房9月实现部分交房，西滨安置房、蔡林安置房、孚中央北安置房等加快推进主体结构施工；马銮湾医院力争年底投入试运营……

人民城市为人民，人民城市为人民。如果不是根植于人民，马銮湾的奇迹也许不会发生。马銮湾新城的开发建设深入百姓心坎，因为这里正在描绘的是一幅产城人和谐共进的生动图景，未来将是许多人幸福生活的“加油站”。

根据规划，马銮湾新城将建成98所优质学校，“学有所教”更有保障；10处优质医疗设施（含医院和社区卫生服务中心），“病有所医”“老有所养”体系更加完善；9大安置社区，“住有所居”覆盖更多家庭；11处文体设施，“居有所乐”迈出坚实步伐。

### C

#### 做大做强产业集群 众多项目抢滩布局

从“绿起来”到“强起来”，绿色生态为马銮湾新城带来了发展机遇，正是“绿水青山就是金山银山”的生动注脚。

种下梧桐树，引来金凤凰。“生态红利就是最好的营商环境，也是马銮湾新城最吸引人的软实力之一。”一位投资者如是说。

不久前，总投资13亿元的前场片区东南智慧供应链产业园部分园区（北区）率先投入试运营，第一批签约商户正式入驻。一家物流公司负责人王先生考察过很多城市，对生态优势的看好让他最终选择马銮湾新城。当然，他更看中这里的发展前景，“产业园集物流集约功能和产业链服务功能于一体，为我们企业提供一站式场内场外智慧化运营服务，助力企业降本增效。”王先生说。

以前场片区为载体，马銮湾新城现代物流产业保持稳定增长态势，橙联跨境电商产业园、东南智慧供应链产业园、德邦快递福建总部暨厦门智慧物流产业园、中通快递东南（厦门）智慧供应链产业园、夸特纳斯国际食材集采中心等项目先后抢滩布局，另有多家行业龙头企业正在持续对接中。

“如今，马銮湾新城名声在外，出去举办招商推介会，感兴趣的客商很多。”马銮湾新城片区指挥部负责人说，近年来，不断有外地客商前来考察，近百个新项目相继落地。

“以产兴城”是马銮湾新城高质量发展的金钥匙。马銮湾新城片区指挥部将产业能级提升摆在先导位置，在全市产业布局中找准发展定位，加快构建现代产业体系。从面上看，以壮大智慧产业、商贸文旅产业、生命健康产业、现代物流产业为着力点，吸引人才、技术、资本汇聚；从点上看，积极对接生物医药产业及上下游关联企业，打造智慧型现代生命科学产业集聚地；充分发挥前场片区要素禀赋，打造“国家物流新通道”、中欧班列海铁联运核心枢纽；推动西滨片区旧村改造与成片开发，赋能文旅产业及大型商圈建设……

这般考量的背后，是马銮湾新城片区指挥部对新城底子的深入探索和放眼国际的高瞻远瞩。业内人士评价，马銮湾新城精准布局产业，赢在当下，更赢在未来。

### 数据

●马銮湾新城启动建设以来，截至今年9月底，已累计完成固定资产投资超**2050亿元**，其中，社会事业项目投资约**640亿元**。

●马銮湾新城全力打造“生态文明先行示范区的典范”，不久的将来，新城蓝绿空间将达**1839公顷**、占总面积的**40%**，人均公园绿地面积达**18平方米**，城市绿化覆盖率大于**50%**，达到国际一流水准。

●根据规划，马銮湾新城将建成**98所**优质学校，“学有所教”更有保障；**10处**优质医疗设施（含医院和社区卫生服务中心），“病有所医”“老有所养”体系更加完善；**9大**安置社区，“住有所居”覆盖更多家庭；**11处**文体设施，“居有所乐”迈出坚实步伐。

### 镜头



不久前，总投资13亿元的前场片区东南智慧供应链产业园部分园区（北区）率先投入试运营，第一批签约商户已入驻园区。



马銮湾医院计划于下月底基本完成专项施工，力争年底试运营，令“病有所医”更完善。



马銮湾新城建设日新月异，产、城、人迈向融合发展，跃升为厦门高质量发展的新增长极。