

全新
格局

形成保障性与商品住房建设运营、
配套商业运营、施工及园林景观、物
业管理四个板块发展的全新格局

成绩
亮眼

42年来累计完成城市土地成
片综合开发约30平方千米，
各类建筑3500多万平方米

厦门日报

大型系列珍藏特刊

喜/迎/二/十/大
鹭/岛/起/宏/图

答卷

活力特区

名片

目前安居控股集团旗下共有12家核心
直属企业及53家控股参股企业。



安居控股
ANJU HOLDING

- 安居集团
- 特工开发公司
- 东区开发公司
- 万银投资公司
- 工程审图公司
- 园林花木集团
- 万翔同实业公司
- 龙岩住厦公司
- 漳州园博公司
- 昆明万辉公司
- 北海万祥(万泉)公司
- 福州住厦公司

荣誉

1. 全国精神文明建设先进单位
2. 中国房地产业百强企业
3. 中国责任地产十强
4. 中国地产品牌影响力企业
5. 全国建设信用诚信企业
6. 中国服务业500强企业
7. 福建省守合同诚信企业
8. 福建服务业企业100强
9. 福建企业100强
10. 厦门企业100强
11. 厦门实力十强房地产企业

成长

- 1981年 第一个开发特区发祥地湖里
- 1981年 第一个建设厦门高崎国际机场(一期)
- 1997年 吕岭花园荣获中国建筑工程最高奖——鲁班奖
- 2005年 东区、特工、建工、住总四家公司组建成立住宅集团
- 2007年 缔造世界上最大的水上园博园——园博苑
- 2010年 集美新城破土动工,陆续建设诚毅书城、中科院环境所、川大华西厦门医院……
- 2013年 滨水小区3号地块成为全国首个获得鲁班奖的社会保障性住房项目
- 2016年 移师马銮湾新城。建设马銮湾医院、马銮湾保障房地社区……
- 2017年 参加厦门翔安机场片区建设。滨海公园大道、珩边居住区保障房……
- 2021年 组建“绿色航母”——厦门园林花木集团
- 2022年 集团再次重组,安居集团股权划入住宅集团,住宅集团更名为安居控股集团

安居控股集团

致力城市升级 成就美好生活



安居控股在集美新城建设中争当主力军,累计代建工程项目近150个。

本版文/本报记者 刘艳 通讯员 郑振华
本版图/安居控股 提供

时间的巨笔承载着奋进的重量。
产业转型升级打头阵,跨岛发展和新城建设当先锋,城市综合运营服务展本色……十年风雨兼程,厦门安居控股集团有限公司(简称“安居控股”)乘风破浪、勇立潮头,在每一次“大战大考”中,不辱使命、彰显担当,成为厦门深化国资国企改革的具体实践和生动缩影。

每一个建设项目,每一次开拓之举,都凝聚着建设城市的拳拳之心、造福百姓的眷眷之情,书写党建引领·匠心筑城的精彩。
正如安居控股党委书记、董事长陈飞铭所说,安居控股始终坚持在党的领导下举旗定向、谋篇布局,在党建引领中“致力城市升级,成就美好生活”。重组整合后的安居控股勇立潮头逐浪高,勇毅前行再出发,在全市发展大局中作出新的贡献,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开。



三角梅怒放背后,是安居控股科技创新结出的硕果。

2022年
重组整合后

资本金 139 亿元
总资产 658 亿元
净资产 220 亿元

2012年

资本金 26.15 亿元
总资产 184.32 亿元
净资产 41.13 亿元

A 一份党建引领航的「红色答卷」 初心如磐跟党走

党旗招展千帆竞,凝心聚力万象新。走进安居控股的项目工地,可以看见迎风飘扬的党旗,耳目一新的“党员之家”,在建项目浓厚的党建氛围,让项目一线党员们找到了家。一个项目党支部就是一面鲜红的旗帜,这里不仅是安居控股“支部建在项目上”创新党建品牌的重要阵地,是“联建共建”创新模式的生动课堂,还是“智慧党建”和“匠心学堂”的特色窗口,这里还说着重点民生工程项目“联建攻坚”的动人故事。

党建引领聚合力,项目建设添动力。火红的十月,川大华西厦门医院、马銮湾医院、珩边保障性安居工程、老旧小区改造项目……施工现场机声轰鸣、挥汗如雨,争分夺秒、紧张有序,一派热火朝天的繁忙景象。一件件民生工程落地生根,一批批建设项目惠及百姓,一个个安居梦想得以实现。在安居控股的每一个在建项目,钢筋水泥浇筑的是党和政府的信任,一砖一瓦垒起的是老百姓的民心,生动描绘出集团作为城市建设主力军只争朝夕、时不我待,撸起袖子加油干的生动场面。

夯实党建之根,筑牢发展之魂。安居控股围绕发展抓党建、抓好党建促发展,始终坚持两个“一以贯之”,坚定不移推进全面从严治党向纵深发展,把方向、管大局、保落实,推动党建工作全面进步、全面过硬,推动党的建设与企业改革发展同频共振、深度融合,让党旗在每一个业务阵地飘扬,以“红色引擎”激发干事创业精气神。



民生工程——马銮湾医院。

B 一份改革创新的发展答卷 同心奋进谱新篇

因改革而生、伴时代前行、与特区共荣。安居控股由住宅集团更名而来,其历史可以追溯到42年前。42年风雨兼程,安居控股与特区共成长,始终与城市发展同频共振,在流金岁月中汇成激昂的交响曲。集团的成长史,可以说是浓缩版的特区建设史。目前,安居控股旗下主要包括安居集团、特工开发、东区开发、万银投资、园林花木集团等12家核心直属企业及53家控股参股企业,是全市保障房、公租房、安置房、租赁房、公房与房地产开发建设运营的主要平台。

新的图景,召唤每一个安居控股人激情燃烧、倾情书写。

以时不我待的紧迫感推动转型——按照国企整合赋予的新定位,安居控股加快向住宅地产开发建设融资为一体的产业投资平台转型,目前已形成保障性与商品住房建设运营、配套商业运营、施工及园林景观、物业管理四个板块发展的全新格局。

以只争朝夕的责任感勇挑重担——安居控

C 一份匠心筑梦的责任答卷 矢志不移践使命

以匠心守初心,以加速度推动项目建设加速度,安居控股这支骁勇善战之师,奏响一曲曲项目建设凯歌。

在建项目捷报频传,展现出亮眼的成绩单。集团代建的珩边居住区保障性安居工程,是我市最大的在建保障性住房项目,该项目于2022年7月全面封顶,比原定计划提前了100天;集团代建的市档案馆及城建档案馆技术业务用房项目,于2022年8月竣工验收,项目以集约用地、资源共享为理念,打造规模全省第一、全国前茅的城市级国家档案馆建筑;集团代建的同安脚朴中小学项目斩获两项国家级BIM大奖;集团代建的厦门翔安机场连河片区滨海公园大道工程正快马加鞭,项目建成后将进一步完善厦门翔安机场片区路网架构……今年以来,集团共承担100多个代建项目,1-8月项目累计完成投资额80.85亿元,完成年度计划投资额的96.72%。

奋斗者的足迹,总会在历史长河中留下深深的印痕。

跨岛发展当先锋,新城建设主力军。在“厦门岛内外一体化”的号角声中,集美新城、马銮湾新城以前所未有的高起点、高规划、高标准、高速度展现在世人面前。安居控股在跨岛发展战略中奏响时代强音,在集美新城代建工程项目近

股牵头路桥集团、特房集团和市政集团组建的“绿色航母”——厦门园林花木集团正扬帆起航、逐梦前行,以技术创新驱动行业发展,打造全生命周期花木产业生态圈,以国企担当铸就园林先锋,为城市建设注入更磅礴的“绿色动能”。

以敢为人先的使命感探索实践——8月31日,由集团直属企业安居集团作为原始权益人的中金厦门安居REIT项目在上海证券交易所举行上市发行仪式,这是福建省首单公募基础设施REIT,也是国内首批3只保障性租赁住房REITs之一,在全国具有首开先河的意义,不仅为厦门,也为我国保障性租赁住房创新投融资模式提供了可复制、可借鉴的生动样本。

重组整合后,安居控股资产总额从387亿元增至658亿元,融资规模从194.5亿元增至237亿元,净资产从89亿元增至220亿元,银行综合授信规模从150亿元增至1300亿元,实现质的飞跃,集团主体信用等级由AA+上调至AAA,跟踪债项信用等级同步上调至AAA。

150个,总投资额达170亿元,总建筑面积230万平方米;在马銮湾新城的固投任务量达141亿元,涉及开工和在建项目共78个;在厦门翔安机场片区代建项目22个,总投资额达73.78亿元。

以民生为己任,圆百姓安居宜居梦。安居控股致力于构建保障房、安置房、公租房、商品房、老旧小区改造、长租公寓等多层次、功能性、品质化的居住需求,更好地满足群众对美好生活向往的迫切需要。十年来,安居控股建设22个保障房项目,完工后可提供房源约6.5万套,让人民群众在居住方面拥有更多的获得感、幸福感和安全感。

民之所需,行之所至。新城开发、厦门翔安机场片区、湾区整治、保障房、学校、医院、体育馆……建设领域跨度大、难度高、时间紧,但只要擂响战鼓,安居控股人便全力以赴,使命必达,不负众望。

数据显示,集团42年来累计完成城市土地成片综合开发约30平方千米,各类建筑3500多万平方米,商品房开发1000多万平方米,商业资产运营管理130多万平方米,集团所属物业公司管面积达1595万平方米,服务项目达208个,为厦门全方位推进高质量发展超越贡献“安控力量”。