

# 强强联手打造“购房超市”

## 为市民提供可靠的购房平台

前天晚上,本报与厦门山林风房地产行销代理有限公司正式签署《购房超市》协议,共同开拓厦门及周边地区房产资源,为市民提供可靠的购房平台。

### 购房超市:置业顾问一对一服务

厦门山林风房地产行销代理有限公司成立于2001年,自公司成立起就与房产中介行业密不可分。多年来,山林风不仅见证了厦门大多数房产中介公司的成长,也与他们形成了良好的合作关系。目前,山林风也是21世纪不动产的股东公司。

“购房超市”自今年8月17日正式开业以来,每周在本报《置业》周刊刊登,为市民提供便捷的购房信息。作为厦门第一市民报,本报与山林风达成了战略合作,共同打造“购房超市”,网罗厦门及周边区域优质房源。同时,我们还将运用专业的楼盘数据库系统,通过精确查询、市场数据监控等,安排置业顾问一对一服务,帮助市民掌握最新购房信息,迅速做出置业判断。



■上城国际项目效果图

### 楼市讲坛“十佳讲师”颁奖

楼市讲坛是本报与山林风公司联合组织的楼市公益讲座,自2006年创办以来就受到房产中介、市民的喜爱。该讲座主要邀请房产中介优秀经纪人讲述楼市的专业知识,为厦门市房产中介提供交流经验、知识共享的平台。十多年来,几十位讲师在楼

市讲坛举办了近百期的讲座,见证了数百名房产经纪人的成长,更见证了厦门房产中介的不断发展。

今年年初,由本报与山林风共同主办的“十年公益,初心依旧”楼市讲坛讲师”评选活动受到了业界的欢迎。购房超市签约仪式的当晚,也举办了楼市讲坛“十佳讲师”颁奖仪式。

(杨婷)

## 上城国际: 海湾精装酒店式公寓

项目毗邻漳州云霄高铁站,距离沈海高速公路仅300米,交通十分便捷。

项目周边西有国家森林公园乌山天池风景区,东有“黄金海岸线”马銮湾,南有全国第二大海水温泉度假区“金汤湾海水温泉度假村”,北有将军山“云顶淡水温泉度假区”。可以说,上城国际是以旅游度假为主的投资型房产。

该项目以“拎包入住”型的精装交房标准面市,使购房者既享有不动产长期持有增值收益,也能得到短期收益。

上城国际由瑞士顶级酒店管理专家“瑞斯丽”及下属子公司“屋拓邦”全程专业托管。屋拓邦(WaterUrban)将瑞士顶级的酒店管理和管家服务理念带到中国。目前,大理、千岛湖、庐山、安吉等地的屋拓邦酒店已在运营中,成为屋拓邦酒店的合作业主,每年有12天的度假时间可以免费入住所投资的项目酒店(需提前预约)。

### 项目基本信息认证:

开发商名称:漳州福农房地产有限公司

主打户型:43㎡-49㎡单身公寓

86㎡-89㎡两房、110㎡三房

产权信息:住宅产权

售价参考:5750元/㎡起(7号楼201室,含精装全套家具、家电)

预售证:(2015常)房预售证第03号

### 楼盘销售合作机构

厦门山林风房地产行销代理有限公司

## 山林风销售合作楼盘



## 交易资金免费监管 为购房者提供便利

最近,市民陈小姐遇见一件烦心事:她名下的一套位于海沧的院墅要出售,这套院墅市值高达2200万元,目前尚有按揭款900万元。因为牵涉金额巨大,且陈小姐和买家方先生也互不相识,双方对这次交易都格外谨慎。

“方先生跟我不熟悉,出于安全考虑不愿意先替我解押也是人之常情。但是作为卖方,我也有风险呀,他还要申请贷款,万一银行不给他批那么多钱,那时候我的房子都已经过户给他了,尾款风险谁来承担?”房东陈小姐说,不仅仅是过户后的贷款风险,即使在院墅过户前,自己也是有风险的,比如陈小姐自己掏钱解押后对方万一不买了该怎么办?

恰好目前厦门市政府在全市大力推行房产交易资金免费监管服务,这项便民举措让陈小姐和方先生看到了曙光,市行政服务中心一楼C厅

厦房担保的工作人员热情接待了双方。

窗口人员建议方先生先预存900万首付款到资金监管账户,接着去办理贷款手续,在厦门市住房置业担保有限公司的担保下,贷款银行会将方先生的贷款先行发放至监管账户。这时候陈小姐和方先生再去办理过户手续,待方先生拿到产权证,交易保证机构将按揭款连同之前监管的首付款一起转给陈小姐。

监管首付款和按揭款的模式,不仅打消了陈小姐担心解押后买方反悔的顾虑,也解决了方先生担心付了首付后无法顺利过户的风险,尤其是资金监管实行“先放贷再过户”的全新模式,让陈小姐再无任何后顾之忧,当即签订了监管协议。同时,厦房担保还提供产权过户和贷款申请服务,来窗口一次即可办理全部交易手续,节省买卖双方时间和精力。国有品牌,专业可靠。

## 联发君悦湾:营销中心及样板房盛大开放

本报讯(记者 黄毅辉)日前,位于南安水头沿海大通道的联发君悦湾营销中心及样板房正式开放,吸引了众多购房者前来参观品鉴,共同感受湾区美好生活。

在联发君悦湾营销中心,展示了联发集团

品牌、项目特色、区域规划、交通配套、户型设计及物业服务等项目价值点。该项目由联发集团携手英良集团共同打造,是安海湾首个全龄运动住区,为业主营造智慧、健康、人文的“3Q生活”。

## 阳光城丽景湾:跨界艺术样板房开放

本报讯(记者 杨婷)国庆节当天,位于漳州开发区的阳光城丽景湾营销中心正式开放,现场跨界艺术样板房同期开放。同时,现场还设置有户外“89平方米样板房”攀岩墙,购房者可以利用衣

柜、沙发、餐桌、床等家具,从下往上攀爬,感受“飞檐走壁”。目前,该项目主推73.89、105平方米三种“睿life”产品。从睿社区、睿邻里、睿产品、睿服务四个维度为购房者提供舒适的居住环境。

## 西雅图:为业主提供全屋定制服务

本报讯(记者 黄毅辉)日前,位于海沧区马青路及钟林路交会处的西雅图项目举办业主答谢会,准备了大批中秋月饼礼品,吸引了众多西雅图业主参与。

当西雅图交付之后,业主将面临家居布置的问题,例如家居风格怎么设计、物品怎么采购。为此,西雅图邀请厦门知名全屋

定制供应商,现场实地勘察,针对西雅图现有户型专属设计,让新家效果提前展示。此外,西雅图还邀请多家国内外知名品牌总代理商、卖场家电供货商等实地测量尺寸,进行家电组合。同时提供专属西雅图业主的厂家批发价,给业主提供方便实惠的家电选择。

## 融悦荟:海派风情商业街亮相

本报讯(记者 杨婷)10月1日上午,融悦观邸“海派风情商业街”正式亮相。该商业街被命名为“融悦荟”,以花园购物、休闲生活为设计理念,将引入轻食烘焙、

精品教育、休闲娱乐等高端商业业态。为业主打造时尚街区,提供品质生活。活动当天,融悦观邸还组织业主进行了博饼活动,共庆商业街亮相。



楼市动态