

地处鹭岛西南端,面积仅1.6平方公里的中华街道,可以说是全市最小的街道,然而却总能爆发出惊人的能量。作为全市地域面积最小的街道,中华街道每平方公里财政收入高达8.9亿元,位居全省前列。“飞地”经济也效益显著,在自贸片区累计引进1067家企业,占全区总量的30%以上,排名全区第一。

据统计,今年来街道纳税额超过千万元的企业已达22家。一个小小的街道,能量如此之大,到底有何“秘密武器”?

文/记者 林珊 通讯员 张志鹏
图/陈立新



繁华的中山路商圈

小街道大能量 5个月生财14.3亿

思明区中华街道经济数据亮眼,22家企业纳税超千万

亮点1

律所携手街道司法所 全省首创专属服务

世界最具影响力的四大会计师事务所中,毕马威、普华永道、德勤三家事务所的厦门分所均落户中华街道。2016年5月,街道又引进大华会计师事务所福建分所(国内最具规模的八大会计师事务所之一)。

位于第一广场的国内最大律师事务所北京盈科(厦门)律师事务所,有执业律师143名,盈科体系中的各专业服务对接本地市场,提供“全球一站式金融商务法律服务”。这家律师事务所管委会名誉主任、高级合伙人、党支部书记陈福阵说,选择中华街道“安家”,是被这里的营商环境吸引。“不仅办公环境优越,中华街道的支持力度也很大,服务很务实。”他说。

入驻8年来,北京盈科(厦门)律师事务所与街道关系日益紧密。上个月,中华街道司法所和北京盈科(厦门)律师事务所举行“清风党员律师服务平台”签约仪式,北京盈科(厦门)律师事务所15名党员律师“进驻”中华司法所,将无偿为辖区居民提供定制式专属法律服务,这一做法在全省尚属首创。

亮点2

街道的服务无微不至 营造创新金融的福地

股权投资类、融资租赁及金融技术服务类等创新金融项目,是中华街道重要的财富增长点。位于观音山国际商务营运中心的厦门京道产业投资基金管理有限公司,成为街道创新金融产业的领头羊,7年间业务遍布全国各大城市。

公司成立以来,管理人民币股权投资基金以及政府产业引导基金等共30余支,累计管理资产规模近百亿元。截至2017年底,京道基金已推出的基金平均IRR(内部收益率)为69.17%,净收益近20亿元人民币,向政府缴纳税收近3亿元,成为思明区纳税特户。

提及投资环境,公司行政经理吴章奇说,中华街道服务无微不至。“公司注册、税务申报、员工子女入学等,街道都提供了很好的服务,政府有出台优惠政策等,也会帮忙申报。”吴章奇说,正是有了街道提供优质的服务,让他们有更多的精力放在专业领域。今年,京道基金拟设立300亿元基金与亚马逊合作创业平台,同时,也将在云计算等领域与百度进行洽谈合作。

亮点3

从2000万发展到20亿 软件企业获街道资源支持

目前,中华街道有652家软件信息企业。近年来,软件与信息服务行业税收增长迅猛,占街道总收入23%。

2015年,中华街道引进厦门新页科技有限公司,是国内唯一一家既做芯片开发又做应用及运营的企业,主营智能无线充电核心技术。不到4年时间,公司已经完成集团化运作,成立新页集团,旗下拥有3家全资子公司。去年,新页集团完成A轮融资,现在正在进行B轮融资。

作为技术驱动型公司,短短4年,从注册资金2000万元到目前集团估值20亿元,这一发展速度令人惊讶。新页集团常务副总经理、联合创始人许阿义说,集团的发展离不开中华街道的整体服务和扶持力度。“成立之初,街道派专业团队全程对接,帮忙找办公场所、办理程序等,给予公司很大的帮助。”许阿义说,区、街也在技术产业化应用示范上提供了资源,比如,电动汽车无线充电示范点,有线无线快慢结合的新能源汽车充电站等,区、街帮忙协调、对接,使得项目顺利进行。

亮点4

借助“飞地”拓展舞台 第三产业比重超九成

中华街道党工委书记吴成灶说,目前街道逐步形成总部经济、高端服务业、软件信息业、金融业等为主体的税源结构,第三产业比重占90%以上,产业结构不断优化。

在吴成灶看来,小街道在经济领域之所以能有大作为,主要得益于市、区出台的各类招商机制和税收机制,街道借助“飞地”经济平台,有更广阔的拓展舞台。街道建立了一套相应的招商协税服务机制,实行包片、包楼、包企挂钩的高效率网格化管理制度,为企业提供一系列个性化服务。

吴成灶说,“后金砖”时代和地铁1号线开通的效应,让街道的发展如虎添翼。中华城顺势而为,积极引进国际一线轻奢品牌,来雅百货将经营面积扩大了3000多平方米,业态进一步调整升级;南中广场开展大健康产业;和平码头积极探索开发鹭江夜游、海上休闲田园游等新旅游热点;金同城和达意商业城等综合体引进了高端精品酒店……今年一季度,街道商贸零售业累计完成134.3亿元,商圈经济逐步走向整体繁荣。



中山路步行街

成绩单

经济增长迅速:今年1—5月,街道财政收入高达14.3亿元,同比增长102.34%,总量和增幅均位居全市第一(街道级单位);截至目前,引进内资65.86亿元(旧口径),提前7个月完成全年任务;合同外资3043万美元,继续保持高增长速度。

“飞地”经济效益显著:引进首航节能、中化石油、荣鑫盛、京道基金等一批优质总部企业,推进影儿时尚集团投资总部设立。