

# 无物业小区可组团请物业

## 思明区政协委员建议,动态调节物业费,提升物业服务质量



提升物业服务管理水平,绕不开物业费以及化解矛盾纠纷等问题。思明区政协委员建议,政府牵头成立第三方平台,在业委会和物业签订合同前予以指导,并探索物业动态价格体系,化解矛盾纠纷,促进小区和谐。

文/记者 戴懿 图/刘东华

### 市民有话说

市民有话说:《物业应给小区搭建智能应用平台》

陈女士:建立智能平台业主方便,但要有专人对接,确保服务质量。

刘先生:建立物业评价系统,也方便以后其他小区了解选聘物业服务。



■ 物业人员上门听取居民意见。

### 成立第三方平台,指导议价

思明区政协委员蔚立春建议,尽快出台厦门新的物业服务等级及收费指导价,把最低工资标准、小区规模等多个因素考虑进去,形成动态的价格变动机制,指导业委会和物业签订物业合同。

市政协委员陈希梅和市物业管理协会副秘书长金云雯认为,动态调价要实现,还需要通过政府指导。可以

### 无物业小区抱团,自我造血

思明区的无物业小区约有280个。蔚立春认为,政府通过老旧小区改造,可以解决这些小区硬件设施设备的问题,后续还应当引进物业进行管理。

陈希梅认为,无物业小区可抱团发展,组团聘请物业。可以借鉴镇海社区的模式,由各小区楼组长成立邻里

由政府牵头成立一个第三方平台,为业委会和物业之间的议价提供指导建议。

金云雯认为,化解物业矛盾,可由居委会和热心业主组成第三方,由第三方提供专业意见,客观地将事情化解。

蔚立春建议,要加强街道物业管理相关人员的队伍建设,同时聘请律师,从法律专业层面提供支持。

互助促进会,引进物业公司和科技公司,提供包括手机开门系统、保洁服务、维修服务、维修服务等20多项物业服务,实现小区保安、保洁、水电工的共享。这样的话,业主要交的物业费不高,物业公司的成本也会降低,实现小区的自我造血功能。

## 警方大培训总结 一批集体个人受表扬

本报讯(文/图 记者 朱俊博 通讯员 厦公宣)昨天上午,市公安局2018年大培训工作总结大会举行,在省厅比武竞赛中获奖的12个单位及50名个人受表扬,6个集体、14名个人被记功嘉奖。

去年我市警方把大培训作为“一把手”工程,在全省率先启动规范执法专项训练,制定针对性训练计划和强化训练各项保障,分层次和岗位开展培训,参训民警9360余人次,参训规模为历年之最。

在去年全省公安机关“提升战斗力、护航新时代”实战比武竞赛中,我市选手奋勇争先、顽强拼搏,在现场执法比武中勇夺全省第一;在县级公安机关领导、所队长比武中,成绩位居全省第二;在出入境、经侦、技侦、指挥情报中心、刑侦等一批业务技能岗位比武中,排名全省前列,取得团体总成绩全省第三的历史最佳成绩,涌现出王嘉兴、郑其碧、戴晓飞、杨炳坤等一大批训练标兵和优秀教官。

警方表示,此次实战比武竞赛是一场科学组训、重视与否的大比拼,是一场精准施训、水平高下的大校验,是一场冲刺备训的大角逐,很好地体现了特区警察的“高颜值、高素质”形象。



■ 警方先进单位受表扬。

# 育人成绩斐然 立德颇有建树

## 厦门工商旅游学校运用“互联网+”开展党建,成效显著

厦门工商旅游学校是首批国家级职业教育改革展示示范校、全国德育先进中职校、全国首批技能型紧缺人才培养基地,在育人方面成绩斐然,在“立德”方面也颇有建树,该校运用“互联网+”理念开展党建工作,成效显著。

通讯员 王霜玲 记者 李小庆



■ 学校行政管理党支部九年如一日,开展倡导文明乘车志愿服务。

### 1 “党建e家”很贴心,“党课随身听”

从2016年起,厦门工商旅游学校党委就初步实现了党务管理、干部工作、人才培养、党建宣传以及组织工作等方面的静态管理和动态管理统一。2017年,学校又在党务工作中全面应用“厦门党建e家”,依托这个平台,借助信息和数据库管理系统,逐步实现了管理数据实时更新,上级指示和基层声音的上传下达畅通及时,极大提高了党建工作效率。

随着“厦门党建e家”平台的不断完善,各类优质党课资源在平台上线,党员可利用碎片化时间进行学习,实

现“党课随身听”。党员教师借助平台,可进行理论学习、线上会议、观看视频、学习打卡、发起讨论、知识竞赛等工作,学校14个党支部在平台上开展交流、探讨、共建、竞赛等党建工作。在党组织引导下,广大党员上网开展政治理论学习成为一种习惯,成为一种时尚。

由于贴近党员的实际情况和需求,“厦门党建e家”深受党员们欢迎。大家从心里接受,越用越有融合感。“厦门党建e家”也由此成为校党委落实全面从严治党的工作平台。

### 2 三个“全员”结累累硕果

借助“互联网+”,工商旅游学校的党建工作实现了三个“全员”:全员党建、全员德育、全员维稳。

全员党建方面,学校实现党组织生活正常化,党员教育经常化。2018年,学校行政管理、英语、财会、经管四个党支部被评为“厦门党建e家”优秀达标支部。2018年5月7日,教育部官网报道了该校的“互联网+”党建工作创新特色;2018年6月,教育部《中国职业技术教育》再次报道了该校党建特色。

全员德育方面,结合学校独创的班主任职级制,党员教职工在班主任岗位上、在各种德育教育活动的组织实施中成为骨干力量。2018年,该校学生参加福建省“挑战杯——彩虹人生”职校创新创业创效大赛,获得一个特等奖,两个一等奖;学校空乘幼教部获评全国“五四”红旗团支部;学校“彩虹课堂伴你成长”关爱城中村儿童实践团队获评全国大中专学生志愿者暑期三下乡优秀团队。

全员维稳方面,基层党组织团结、教育、引领全体党员参与维护校园安全稳定工作,全面落实教育部《中小学岗位安全管理责任制度》,营造稳定、和谐、友善、安全的校园氛围。2018年,该校获评厦门市综治安全目标管理先进单位、荣获厦门市“五一”劳动奖状;该校汽车专业部被厦门市总工会命名为“工人先锋号”。

该校相关负责人表示,未来,学校将继续兴起“大学习”热潮,强化“四个意识”,勇于担当,立德树人,推进党建和廉政建设责任制的全面落实。不忘初心,牢记使命,办好人民满意的职业教育。



■ 学校党务干部参加“厦门党建e家”管理员培训。校方供图