

两件议案列入市人大常委会会议程

分别涉及物业管理的提升和心理健康体系建设

本报讯(记者 彭菲)今天上午,市十五届人大常委会第二十二次会议举行。经会议审议表决,共有两件代表议案列入常委会会议程,分别涉及我市物业管理的提升和心理健康体系建设,其余33件议案转为代表建议,交由市政府办理。

市十五届人大三次会议期间,陈建萍等10位市人大代表提出“关于进一步完善业主大会和业主委员会制度的议案”,提出规范业委会运作机制,建立公示、追责和激励等制度,明确相关部门及

区(街)监管职责等建议。林金水等10位市人大代表提出“关于提升厦门物业管理水平的议案”,建议通过加强制度建设、加大监管力度、建立公共平台、制定服务引导标准、运用科技手段等方式,提升我市物业管理水平。经会议表决通过,决定将这两件议案合并为“完善业主大会和业委会制度,提升我市物业管理水平的工作议案”,列入常委会会议程,交由市政府办理。

市人大城建环资委就议案的办理提

出了三方面的建议,包括加强组织领导与协调,进一步完善业主大会和业委会的相关制度,强化行业指导和服务。建议中还提出一些具体的举措,比如由监管部门出台具体的指导意见,制定物业星级服务标准,加强对物业企业及从业人员的信用评价和监管等。

则悟等市人大代表提出“关于关注心理健康,促进社会和谐的议案”,蔡欣欣等代表提出“关于加强我市社会心理服务体系建设的议案”,这两件议案

将合并为“关于关注心理健康,促进社会和谐的议案”,列入常委会会议程,交由市政府办理。

市人大教科文卫委建议,要把心理健康体系建设纳入健康厦门、平安厦门的重要内容,大力构建多渠道心理治疗平台,推动综合医院开设精神(心理)科,基层医疗卫生机构配备专职或兼职精神卫生防治人员,重视与加强青少年学生、老年人等特殊群体的心理健康,培育积极乐观、健康向上的心理品质。

物业费要提价 先交质保金

思明区政协委员建议:借鉴外地经验,提升物业管理水平



提升物业管理水平,成都、武汉、深圳等地有许多好的经验可以参考。思明区政协常委刘军锋建议,可以借鉴外地经验,成立类似小区顾问团等组织,协调和监督物业、业委会,同时通过设置质保金考核制度或者物业管理公众服务号等第三方平台,推进物业服务与收费质价相符。

文/记者 戴懿 图/刘东华

市民有话说

上期话题《党建引领小区治理 第三方机构也来帮一把》

刘女士:设置网络投票平台,采用实名登记,让业主投票更便利。

谢先生:如果物业工作者里有党员的,可否让他们也加入小区党支部,更好地服务小区。



居民监督,有助于物业服务提升。

组建小区顾问团 协调和监督物业工作

思明区政协常委刘军锋认为,借鉴成都设立“环境物业管理委员会”,目前面临管理力量、政策保障、财政经费等难题。

鹭江街道办工作人员王晶建议,可借鉴鹭江街道信隆城小区的

做法,推举小区内具有较高威望的居民组成小区顾问团,就物业、业委会的工作和业主意见进行沟通协调。也可以成立类似小区议事会或“和事佬”这样的组织,起到协调、监督的作用。

设置质保金考核制度 推进服务“质价相符”

物业管理费提价,如何保障服务质量相应提高?在思明区政协常委刘军锋和厦门市物业管理协会副秘书长金云雯看来,武汉市的调价质保金考核制度值得借鉴。

该制度要求物业针对调价做出服务承诺,同时按照物业服务费调增部分总额的一定比例,提交质保金;考核兑现承诺,才给予返还。这一举措,让双方的利益有了保障。

刘军锋认为,可以借鉴深圳龙岗区开发深圳市物业管理公众服务号的做法,从思明区开始,借助科技创新手段,打造类似的网络平台,推动小区矛盾的化解,提升小区服务水平。

王晶说,借助这样的平台,还可以有助于物业公开信息,方便业主查询、了解相关信息,提升物业、业委会工作的透明度。

集大图书馆大数据显示 有学生全年“打卡”305天

本报讯(记者 李小庆)集美大学图书馆去年开馆346天,有学生来“打卡”了305天;另有一名学生在馆时间最长,全年累计达到2737小时,平均每天7.9小时;馆内被借阅最多的图书是科幻小说《三体》,其次是《三体2黑暗森林》……昨日,集美大学图书馆公布了年度数据。

喜欢泡在图书馆的学生,被戏称为“泡馆达人”。其中,集美大学计算机工程学院软件1511班的吴一楠,可谓其中的佼佼者。数据显示,集大图书馆全年开馆346天,他有305天来“打卡”。“我都没想到我去了那么多天!”吴一楠说,这主要是因为他去年要准备考研,基本上每天上午八九点就来图书馆学习,待到闭馆才离开。当时,他也有坐不住的时候,也玩一会儿手机。

信息工程学院电科1511班的黄孙颖几乎跟吴一楠不相上下。数据显示,她一年累计在馆时间约2737小时,平均每天在馆7.9小时。她说,她也是为了考研,可惜最终的考研成绩不尽如人意。

数据显示,去年一年,集大图书馆的“借阅冠军”是信息工程学院电科1611班学生黄启淦,他全年借阅图书334册。“高中时没有太多时间看书,到了大学,别把时间浪费了。”黄启淦说,他属于“大浪淘沙”型,先借、再选,遇到感兴趣的再精读,尤其喜欢小说、人物传记类。逛街时遇到感兴趣的内容,比如看到星巴克、无印良品等,他就会到图书馆找找相关书籍。

集美大学图书馆的数据显示,集大学生最喜爱的图书是科幻小说《三体》,借阅排行前十的名单中,有三本与《三体》有关。前两名分别是《三体》、《三体2黑暗森林》,《平凡的世界》排名第三。

周六来登特口腔听种植牙讲座

由武汉大学口腔医院胡建教授主讲并答疑;前30人免费

本周六上午,厦门登特口腔医院将举办第33期种植牙专场公益讲座,主题为“告别缺憾,重拾美味”,旨在唤起市民对牙缺失的关注和重视,提高口腔健康意识,更好地帮助牙缺失患者进行牙齿修复,恢复咀嚼功能,提高生活满意度。

据了解,此次特邀资深种植专家、武汉大学口腔医院胡建教授主讲,为到场的市民朋友进行科普答疑。现场,胡建教授将通过图片形式展示种植牙的结构、特点,对种植牙技术及过程进

行解读,并通过真实的种植牙案例,为市民介绍“什么情况下需要做种植”“如何选择种植体”“种植牙使用寿命多久”等知识。

此外,“拔了牙要等多久才能种牙”“患有牙周炎能不能种牙”“缺失几颗牙是不是就要种几颗牙”……这些缺牙患者普遍关心的问题,胡建教授也将一一解答。

如果您或家人有牙缺失的困扰,可拨打0592-5139999咨询报名参加讲座,前30名市民可免费参加。

报名电话:0592-5139999

活动时间:3月2日上午8:30

讲座地点:厦门登特口腔医院一楼学术厅

主讲专家

胡建,武汉大学口腔医院主任医师、教授,博士毕业于中国口腔医学顶尖学府——华西医科大学,留学美国匹兹堡大学牙学院,擅长口腔修复、种植相关疾病的诊断及治疗。在国内发表10余篇论文,在国际英文期刊SCI发表20篇论文,是该领域唯一在美国医学信息学首席权威学术杂志上发表论文的中国学者。

