



从前小渔村 如今“两高”中心城区

厦门经济特区发祥地40年巨变,居民追忆往事,感慨万千

“那时候,出门全靠走路,上班走坑坑洼洼的泥土路,要一个小时,沿途都是水稻农田,还有吃草的牛……”75岁的湖里兴华社区居民陈凤娇回忆起上世纪80年代初来厦门工作时的情景,很是感慨。

作为厦门经济特区发祥地,40年来,湖里区充分发扬“敢拼会赢”的精神,不懈奋斗、先行先试,从一个小渔村发展成高素质、高颜值的中心城区。1988年,湖里区的GDP是0.22亿元,2019年已达1297.29亿元。经济高质量发展,居民的生活也发生了翻天覆地的变化。

文/记者 汪燕妮 图/陈立新



特区发祥地湖里焕发活力。

1982年前,陈凤娇在龙岩漳平当老师,爱人在厦门,时任三航六公司机械队长。“他们一来就平土地,就在现在的兴华社区、湖里大道。”陈凤娇说,每到寒暑假,她都会来与爱人相聚。

当时没有通自来水,建设者只能跟着村民用井水。原本井水只是供应村民,一下子多了三四百号人用水,井水不够用。1982年,陈凤娇调来厦门,筹备三航六公司幼儿园并担任园长。后来,三航六公司打了一口大井,定时抽水、供水。“供水的时候,我们一般在上班,就叮嘱孩子记得储水。可孩子哪里耐得住性子等水来,有时候提前把水龙头打开,自己就跑出去玩,等我们

回家时经常是‘水漫金山’……”

如今,用水问题成往事。陈凤娇和80岁的爱人过上幸福的晚年生活,经常乘坐便捷的公共交通,到处逛公园。疫情发生之前,她经常参加合唱团、舞蹈班培训。两个孩子就住在附近,她经常在儿子家住几天,去女儿家待几天。

陈凤娇的孙女是一名老师,前年去宁夏支教。通过手机,陈凤娇可以知道她什么时候上飞机、到哪儿了。这是三四十年前陈凤娇没想过的。她说,当年,儿子去福州出差,原本说三天回来,结果三天后还是没回来。她不知道怎么联系儿子,只能硬生生地等了一周,才把儿子盼回来。

链接

东部旧村改造 为发展腾空间

近年来,湖里区生产总值和工业总产值增长率、全社会固定资产投资额在全市各区中名列前茅。今年上半年,湖里区积极应对疫情带来的经济下行压力挑战,GDP和服务业增加值双双转正;市对区考核10项主要指标中9项超过全省增速,其中6项指标总量位居全市前列;全区招商引资实绩竞赛综合排名全市居首,在谈项目数、高能级项目数和落地项目数、落地率、投资额均位列全市第一。

经济高质量发展,离不开征迁释放出的发展空间。湖里东部旧村整村改造项目启动以来,已完成23个整村签约,12个整村拆除。今年已完成房屋签约233万平方米,房屋拆除210万平方米,提交用地1433亩,为“岛内大提升”腾出发展空间。

2015年-2020年,湖里区已建安置房项目金林湾花园A区、枋湖雅苑(金枋至尊)、蔡塘安置房、上湖洪塘安置房、薛岭旧村改造安置房,可提供房源4879套、停车位4146个。目前,乌石浦花园、乌石浦花园二期、高林安置房一期、枋湖安置房、钟宅南苑、东宅安置房、美仑花园一期等13个在建安置房项目,将提供安置房房源约1.42万套。

不只是游客的中山路 也是厦门人的中山路

思明区政协委员建议,片区改造提升要做好规划、统一管理,提升体验感

思明政协讲坛

中山路是第二批全国步行改造试点单位,目前正在积极打造高品质步行街。思明区政协委员建议,改造提升应将商、旅、文结合,做好片区规划,由国企统一运营公房,推动业态良性发展,让中山路不只是游客的中山路,也是厦门人的中山路。

文/记者 戴懿 图/记者 刘东华



中山路人气复苏。

引进高端品牌,推动业态良性发展

中山路片区存在软硬件设施不足、房屋老化、租金过高、业态单一等问题。思明区政协委员魏伟和张思鹭认为,中山路片区改造要通盘考虑、做好规划,盘活周边街巷,发展不同业态,如文化艺术类店铺、咖啡馆等要增加游客的体验感和参与感。

同时,改造可借鉴国内其他名街做法,成立统一的管理机构,将公房整合由国有企业统一运营。对片区业态

进行整体规划分区布局,逐步引进有影响力及知名度的高端品牌。前期,对高端品牌以及主导引进产业进行政策扶持,培育吸引更多优质品牌进驻,推动业态良性发展。

做减法打造透气孔,“放大”片区亮点

魏伟说,中山路片区还存在标识不清、缺少休息场所等问题,影响游客体验感。他建议,改造提升以中山路为中心,向周边延伸,将周边街巷通过道路系统串联起来。

中山路有较深的文化积淀,张思鹭建议,改造要将商业、文化、旅游相结合。他和魏伟都认为,民间信仰点、名人故居等本应“闪光”的地方,如今却被“蜗居”“隐藏”。建议借鉴鼓浪屿协和堂的做法,在周边做减法,拆除相应建筑,增加路引,“放大”中山路片区的亮点。这不仅可以增加老城区的透气空间,还可以打造成景点、打卡点。

另外,通过公房置换的方式,迁出片区居民,既能改善居民生活条件,又为改造腾出空间。还可以引入闽南艺人、艺术家,展示地方文化,让中山路不只是游客的中山路,也是厦门人的中山路。

【市民有话说】

上期话题:《既要自身练内功 也要外部强强联合》

周女士:教育培训机构要增强线下体验感和有效性,才能应对网络教育的冲击。

沈女士:对于影院的限制,可以考虑适当放宽。

厦门蓝湾科技有限公司 出品
咨询电话: 0592-6318522、5711390

蓝湾中秋大回馈

- 买24盒氨糖 送 9盒维生素K₂ + 博饼 + 抽千元大奖1次
- 买36盒氨糖 送 12盒维生素K₂ + 博饼 + 抽千元大奖2次
- 买48盒氨糖 送 17盒维生素K₂ + 博饼 + 抽千元大奖3次

适宜人群: 全人为低下者
不适宜人群: 婴幼儿
保健食品不是药物, 不能代替药物治疗疾病。
地址: 厦门市海沧区生物医药港鼎山路9号 蓝湾工业园 闽食健广审(文)第220709-00107号

买氨糖看配方 更要看纯度

蓝湾牌 氨糖胶囊



采用国家发明专利(ZL 2008 1 0071617.7)精制而成

广告