

# 厦门天气

10月1日(星期六)  
25°C-33°C  
晴到多云  
微风

10月2日(星期日)  
25°C-33°C  
晴到多云  
微风

10月3日(星期一)  
25°C-34°C  
晴到多云  
微风



东城谈天

4日之前要防暑  
5日之后要保暖

本报讯(王东城 伟山)在副热带高压的控制下,国庆假期,我市前期的天气以晴热为主,到假期后段,有冷空气光顾,气温小幅下降。也就是说,假期前半段,白天要做好防暑降温工作,假期后半段,夜晨要注意保暖。

具体来说,10月1日~4日,受副热带高压影响,我市气温较高,部分镇街或持续出现35°C以上的高温天气,岛外局部地区最高气温甚至会超过37°C。5日,预计有一股较强冷空气抵达我市,影响时间预计持续到9日。受其影响,5日~9日,我市沿海将出现7~9级东北大风,午间最高气温预计下降到30°C左右,夜晨最低气温下降到23°C左右。

## 行前一瞥

### 3条线路3个站点 今日起开始调整

本报讯(记者 林珊 通讯员 林承毅)记者从厦门公交集团获悉,今日起,翔安区3条公交线路调整,湖里区、同安区、翔安区共3处站点调整。

调整的三条线路是715路、725路、733路。715路由东界村站改至宋洋站始发,增停石厝站,减停凤翔洪坑站、东界村站。725路增停庄坂(枋山北路的新设站点)站、民安洪坑站。733路由地铁林前公交场站改至地铁林前站始发,增停地铁林前站,减停地铁林前公交场站。

结合五缘湾西公交场站智慧驿站施工进度,调整五缘湾西公交场站上客点的分站停靠方案。1站台停靠97路、99路、137路;2站台停靠31路、424路、427路;3站台停靠70路、856路、857路。

结合同安区洪塘路的道路施工进度,单向迁移三忠站。洪塘路的“三忠”站南侧站点往湖厝方向迁移约180米,涉及656路、760路、772路、792路。

为方便乘客区分站点名称,翔安大道的“洪坑”站更名为“民安洪坑”站,涉及656路、724路、725路。

## 便民电话

政务服务 12345	水务热线 96303
地铁及BRT 2506666	供电服务 95598
电梯应急处置中心 96196	燃气服务 968860
环保投诉 12369	数字电视 968810
社保咨询 12333	公交客服 968828
消费维权 12315	保障房咨询 968383
税务咨询 12366	智慧民政服务 3500011



霞光  
谢宏毅摄于集美湖

气象表情

9月29日至10月5日

# 全市所有人员须测一次核酸

本报讯(记者 匡惟)昨日和今日,思明、湖里、海沧、集美、同安、翔安六个区先后发布通告,要求上述六区的所有人员(含生活、工作、旅行的常住人口、流动人口、台港澳及外籍人员等),9月29日(含)以来未曾核酸检测的,均须在

10月5日(含)前主动接受一次检测(免费)。

通告要求,市民携带本人有效身份证件或福建健康码前往指定采样点接受采样。来厦旅行、商务人士请就近就地参加核酸检测。采样时请自觉遵守工作人员安排,佩戴口罩

罩,保持一米线距离,不扎堆不聚集。接种新冠疫苗者在接种48小时后方可参加核酸检测。

未按有关要求参加核酸检测的人员,将对其闽政通健康码赋“黄码”,对拒不配合核酸检测的,将依法依规追究责任。

10月1日至12月15日

## “五年五折租房”今起可申请

### 我市启动新就业大学生第五批租金补贴申请

本报讯(记者 高金环)新就业大学生可以申请“5年5折租房”了!我市第五批(2022年第四批)租金补贴今日起启动申请。

记者从市住房局获悉,本批次申请时间为10月1日到12月15日,符合条件的人员,可登录市住房局微信公众号,在“综合服务”专区里点击进入“大学生5折租房”系统申请。已领取第三批(即2022年第二批,批次号:20220401002)补贴,依旧符合申领条件的,可以接续申请。

该政策保障对象是2021年1月

1日后首次来厦就业、创业且30周岁(含)以下的全日制本科(含)以上毕业生。经各区(管委会)认定的、符合产业发展需要的30周岁(含)以下(非全日制本科以上学历)的技术骨干人才可参照执行。

去年,我市推出“5年5折租房”政策,拿出真金白银,真心实意引才留才聚才。截至目前,该政策保障近3万人次青年,已累计发放三个批次租金补贴约1.1亿元。第四批次租金补贴将于10月底开始发放,预计发放补贴3400万元。

### 怎么申请?

保障对象要申请租金补贴,分为“资格申请和租金补贴申请”两个步骤:

●先要进行“保障资格申请”,经审核、公示通过后,才能获得保障资格,时间一般为10个工作日;

●取得保障资格后,再参与“批次申请”,申请“租金补贴”。

### 在哪申请?

●符合条件的申请人员可登录“厦门市住房保障和房屋管理”微信公众号——“综合服务”专区,点击“新就业大学生租赁住房保障”模块提交申请。

●也可登录“i厦门”App——“服务”专区,在“住房保障”主题服务内选择“5折租房”提交申请。



在厦新就业大学毕业生可申请“租金补贴”或“实物配租”,享受“5年内5折租房”。  
陈立新摄

2022年10月1日至2023年12月31日

## 出售住房一年内购房 可享个税退税优惠

新华社北京9月30日电 财政部、国家税务总局9月30日发布公告称,自2022年10月1日至2023年12月31日,对出售自有住房并在现住房出售后1年内在市场重新购买住房的纳税人,对其出售现住房已缴纳的个人所得税予以退税优惠。

公告明确,新购住房金额大于或等于现住房转让金额的,全部退还已缴纳的个人所得税;新购住房金额小于现住房转让金额的,按新购住房金额占现住房转让金额的比例退还出售现住房已缴纳的个人所得税。

享受公告规定优惠政策的纳税人须同时满足以下条件:一是纳税人出售和重新购买的住房应在同一城市范围内;二是出售自有住房的纳税人与新购住房之间须直接相关,应为新购住房产权人或产权人之一。

## 首套个人住房公积金 贷款利率今起下调

新华社北京9月30日电 中国人民银行9月30日决定,自2022年10月1日起,下调首套个人住房公积金贷款利率0.15个百分点,5年以下(含5年)和5年以上利率分别调整为2.6%和3.1%。

中国人民银行表示,第二套个人住房公积金贷款利率政策保持不变,即5年以下(含5年)和5年以上利率分别不低于3.025%和3.575%。