

全力以赴实现 **开门稳 开门红**

# 开年起跑加速 保障住有所居

市住房局多批次配租配售保障房,全力保障住房消费市场平稳健康

优化工作流程,加快推动保障性住房配租配售;深入一线督导,抓紧推进保障性租赁住房项目建设;加强政策支持,促进住房消费市场回暖升温;加大排查力度,有序推进危房排查整治……连日来,市住房局深入推动“深学争优、敢为争先、实干争效”行动落地见效,干部职工以更高热情、更大力度、更实举措,奋力实现“开门稳”“开门红”。

文/图 记者 高金环 陈歆玥 通讯员 邹婷



高林居住区是今年第一批市级公共租赁住房房源项目之一。陈立新摄

## 按加速键

### 多批次推出保障房配租配售

去年以来,市住房局不断优化保障性住房配租配售流程,把住关键环节,合理调配资源,分配效率进一步提升,全力解决我市住房困难家庭“住有所居”问题。

新春伊始,我市住房保障工作按下“加速键”。1月31日,市住房局推出2023年第一批市级公共租赁住房,共计763套,地点均在岛内,面向2021年度思明区或湖里区“纳税大户”企业(由思明区财政局、湖里区财政局认定)的无住房职工。市级公共租赁住房实行租金优惠制度,租金按7折计算。

2月2日,市住房局公示了拟纳入2023年第一批人才住房申请受理的本市高层次人才名单,共涉及386名骨干人才。经公示无异议的纳入申请受理范围的本市骨干人才,可按届时的保障性商品房配售方案(待公布)规定,参加2023年骨干人才批次保障性商品房申请。

昨日,市住房局正式启动了2022年第三批保障性租赁住房选房工作,惠及1757户申请家庭。定于2月14日-19日在海沧区新阳街道孚莲一里465号开展选房工作,2月20日上午为补选时间,最大限度为申请家庭提供方便。

据悉,市住房局近期将启动一个批次保障性商品房配售工作。第五批次“5年5折租房”租金补贴发放工作已于2月6日起陆续发放,预计发放7500万元,惠及2.2万名新就业大学生等青年群体。

住房工作人员开展房屋安全检查。



## 助推建设

### 53个保障性租赁住房项目节后开工

惠民生,促发展。我市保障房项目建设跑出“加速度”,目前古地石等53个保障性租赁住房项目已全面开工。

1月8日9时许,在湖里区湖边水库东南侧,保障性租赁住房古地石公寓项目工地现场,挖掘机发出轰鸣,奏响项目建设奋进序曲。该项目是今年我市重点保障性租赁住房建设项目,也是目前岛内以出让方式供地、体量最大的保障性租赁住房项目,项目总投资9.3亿元,主要建设保障性租赁住房1520套。项目建成后,岛内将再添一处高品质惠民居住区。

2月1日,在集美区西亭保障性租赁住房项目现场,5台桩机同时开工。“为争取早日入市,工人们春节期间就复工了。”该项目负责人说。据正在现场督导的市住房局工作人员介绍,该项目是利用农村集体预留发展用地建设的保障性租赁住房,于2022年8月开工,目前已进入桩基施工阶段,预计2025年6月竣工。届时,可提供2374套保障性租赁住房房源。



西亭保障性租赁住房项目现场

扩大保障性租赁住房供给,不仅直接关系到大学生、新市民等青年群体居住问题,也关系城市引才、企业用工。1月17日,市住房局联合其他6部门印发通知,进一步规范保障性租赁住房金融、土地、财政、税费、用水用电价格等方面优惠政策的申领,加快推进政策落实,助推保障性租赁住房项目筹集建设。

目前,我市已累计筹集保障性租赁住房项目95个、筹集房源8.3万套(间),

2023年预计新增筹集4.2万套(间)。

市住房局表示,将继续坚持盘活存量、提升增量,依托新城、新区和产业园区建设,结合轨道、BRT等交通枢纽,利用国有土地划拨或出让、农村集体预留发展用地、企事业单位自有用地、产业园区配套、市政公建和商品房综合配建等5种模式,新建保障性租赁住房,同时通过存量非居住类房屋改建,以及闲置住宅项目房源盘活等方式,加大保障性租赁住房筹集供应。

## 因城施策

### 住房消费市场人气稳步提升

市住房局坚持“房住不炒”,支持房地产企业加快项目建设和销售。

1月12日,《关于调整商品房预售许可工程形象进度标准的通知》发布,明确相关政策实施期限延至2023年12月31日,促进我市房地产业良性循环和健康发展。

连日来,市住房局组织人员采取线上、线下相结合方式,加强对各售楼公示规范检查,全力保障住房消费市场平稳健康。

1月28日,厦门多数售楼处开门营业,接待前来洽谈、咨询、签订合同的群众,现场秩序井然。一家售楼处工

作人员说:“受各类利好政策影响,最近,住房消费市场人气稳步提升,明显感觉到大家住房消费意愿增强。”

市住房局表示,今年将继续“因城施策”,用足用好政策工具箱,提振住房消费信心,全力保障刚需和改善性住房需求。

## 排查整治

### 房屋安全管理工作“不断档”

节前,市住房局、各包片督导单位加大住房领域安全督导检查力度,重点检查经营性自建房排查整治“回头看”落实及房屋安全隐患整治情况,全力保障人民群众生命财产安全。各区对照市级下发的非经营性自建房质检清单逐项自

查自改,进一步巩固排查数据质量。

1月28日,市住房局组织工作人员督促指导各区做好专项排查整治工作。我市在完成经营性自建房安全专项整治“百日行动”后,持续推进非经营性自建房及其他房屋的排查整治,倒排工作计划,确保在6月底前完成全部排查工作。目前已排查非经

营性自建房及其他房屋107778栋。

“住房事业关乎经济社会发展全局,关乎人民群众切身利益。”市住房局相关负责人表示,厦门全体住房人真抓实干,正以比学赶超、争先奋进的姿态,奋力推动各项工作实现“开门稳”“开门红”,为今年的住房工作开好局、起好步打下坚实基础。