

男扮女装,别以为警察认不出你

男子向朋友借钱遭拒竟变装上门盗窃,被细心的民警慧眼识破

晨报记者 陈晓青 通讯员 厦公翔

向朋友借钱被拒后,男子心生歹念,乔装成女性偷偷溜到朋友住处,趁着屋内没人,从门外的鞋架上翻出钥匙开门进屋实施盗窃。12月17日晚上,这一幕发生在翔安区马巷镇。

翔安警方快速出击,接到报案后6小时内将嫌疑人抓获。目前,嫌疑人麻某已被依法刑事拘留。

“女子”找钥匙入室盗窃

12月18日一早,住在翔安区马巷镇的田先生报警称,他下班回家后发现放在房间钱包内的2000元现金不见了,怀疑已被盗。接警后,马巷派出所民警康良伟、陈朝晖迅速赶到现场,经勘查发现楼道内装有一个监控摄像头,正对着田先生房间的方向。于是,陈朝晖马上联系房东调取监控视频。

通过查看视频,民警发现17日21时,一名身穿粉色连帽外

套的长发“女子”出现在楼道内,然后低着头走到田先生门前,弯下腰在门口的鞋架上一阵翻找,很快便从一只鞋内掏出一把钥匙,熟练地将屋门打开进入。几分钟后,“女子”走出来,将屋门锁好,把钥匙放回鞋中,然后离开。

民警注意到,此人从进入楼道到最后离开,全程始终没有抬头,而是将脸部挡住,似乎是有意在躲避监控摄像头。陈朝晖将视频拿给田先生看,田先生表示,他不认识该“女子”。

“女子”头发居然偏一边

通过反复查看视频,民警发现画面中的“女子”有些奇怪,在其弯腰翻找钥匙的过程中,长发全部朝着脸部左侧垂下,右边看不到头发。陈朝晖分析,如果正常人弯腰低头,头发会顺着脸部两侧自然分散下垂,可视频中的“女子”在低头时头并未转动,头发却仅朝着左侧垂下,这违背常理。根据经验判断,陈朝晖认为只有两

种可能:“女子”也许戴着假发,或者嫌疑人用了障眼法,男扮女装来误导警方侦查。

随后,警方扩大了侦查范围。据田先生反馈,上个月朋友麻某曾找他借钱,因为他最近手头不宽裕,就拒绝了对方的要求。田先生还告诉民警,麻某之前多次来他的住处玩,知道他有将钥匙放在门外鞋子里的习惯。

根据田先生提供的线索,通过体貌特征比对,陈朝晖发现,麻某的身高、体型与视频中的“女子”相似,初步判定麻某有重大作案嫌疑。

窃贼竟是受害者的朋友

在翔安分局刑侦大队协助下,马巷派出所立即对线索展开研判,掌握到麻某出现在同安区某宾馆内。为尽快将嫌疑人绳之以法,民警康良伟、陈朝晖立即驱车前往宾馆核实查证,成功找到了麻某。

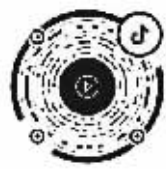
民警的突然出现令麻某十分意外,他开始忐忑起来。陈朝晖见



男扮女装入室盗窃的犯罪嫌疑人麻某(中)被警方抓获。

麻某神色慌张,心里有了答案,他走进屋内,环顾四周,从椅子上找到视频中“女子”穿的那件粉色外套。麻某见事情败露,只好低头认罪,交代了自己男扮女装实施盗窃的犯罪事实。

麻某今年24岁,贵州人,没有固定工作。据麻某交代,他事先购买了假发,企图男扮女装误导警方侦查,作案后立即将假发丢



打开抖音,扫码看视频。

弃,原以为整个过程天衣无缝,不料还是被细心的民警找出了破绽。 S9C20025

争拆迁补偿 兄弟母子上公堂

只因30多年前分家时未签书面协议留下隐患

晨报记者 王晓萍 通讯员 海法宣

30年前分家析产时未书面明确归属,面临征地拆迁产生的利益冲突,家住海沧的邹家兄弟母子对簿公堂。日前,海沧区人民法院经审理,对此案作出判决。

母子兄妹争拆迁利益

邹家兄弟的争议起源于上世纪80年代的两次分家。1985年,邹家的老大邹甲成家,其父亲邹大爷名下的两处房产被分成三份,由兄弟三人抽签分得。邹甲独立分得一处,邹乙和邹丙各分得一部分。两年后,邹乙成家,邹家进行第二次分家,将邹乙和邹丁分得的房产分割清楚。

按照闽南风俗,邹家三姐妹未能参与两次分家。邹家只留了房间给尚未出嫁的女儿居住,邹大爷和邹大妈留了两间房给自己使用,这两间房均在邹乙分得的房产中。

此后,邹家三兄弟都加盖或翻建了各自的房产。1992年,邹乙还曾向邹甲购买了部分房产,用于翻建自家的房子。虽分家了,但邹乙和邹丙的房产权属仍登记在邹大爷名下,而邹大爷于2011年离世了。

去年,邹乙的房产被纳入征地拆迁范围,房屋征迁公司上门拍照,进行公证认证。这时,一家人的矛盾爆发了。邹乙认为,房产归他所有,其中包括他父母留着住的两间房,那么征迁产生的利益理应全部归他所有。

但其他人却不认可。邹甲认为,邹乙翻建时用到其分房所得的一间房和半间厅,并非邹乙所称的买卖,房子仍是邹大爷的。邹丙亦认为,房产权属在邹大爷名下,邹乙无权独占征迁利益。

这场官司中,邹大妈作为第三人也参与诉讼,为此还特地请了律师。律师提出,当年分房,分割的是房子的使用权,并非所有权,邹乙房产的所有权仍归邹大妈夫妇所有。

邹大妈的大女儿表示,若房产仍归父母所有,那么她也应分得份额。另外两个女儿则放弃相关权利。

法院确认分家析产的事实

当年,邹甲分家析产时并未留下任何字据。为此,法院向当年见证的亲戚询问分家的经过,并实地查看房子格局,核实具体的分割方案。经核实,法院确认分家析产的事实,认为邹家邀亲戚在

场见证分家析产等情形,符合闽南地区父母健在时就将家庭财产分给男丁、对于未出嫁的女儿则保留房间让其居住的风俗习惯。

在分家后长达30年里,三兄弟对各自分得的房产进行居住使用和管理。且《中华人民共和国物权法》明确提出不动产物权的所有权与使用权等概念。为此,法院认为,邹大妈所提出的分割使用权、未分割所有权,不符合事实,亦不符合法律规定。但是,邹大爷留下供夫妇二人使用的两间房,法院认为属于邹大妈所有。

对于邹乙提出的确认其房产及该房产的拆迁利益归自己所有的请求,法院经过5次庭审,最终作出一审判决,确认除了邹大妈所有的两间房,其余均属邹乙所有。

至于拆迁利益的归属问题,法院认为,这涉及拆迁政策、人口的优惠及奖励等,具有不确定性,且该房产尚有部分属于邹大妈所有,与本案所审理的物权确认是不同的法律关系,邹乙应在拆迁权益发生纠纷时,另行主张。

针对此案,法院建议市民,分家析产时一定要签订书面协议进行确认。(文中人物均为化名)

S9C19022

找工作引纠纷 父子扭打起来

晨报讯(见习记者 王塞塞)小志(化名)今年29岁,家住海沧,最近想换工作。近日,他接到一家公司的拟录取通知,立即将好消息和父亲分享。父亲却担心有人将他的名额挤占掉,便着手准备送礼。为此,二人因观点不一致吵了起来。

父亲告诉小志:“找工作送礼是人之常情,送点礼又花不了多少钱,只要能录取就行。”小志则担心父亲这样做会弄巧成拙,给领导留下不好的印象,进而取消对自己的录取。他表示,他是成年人,他的事不允许父亲插手。

父亲责怪儿子不识好人心,儿子对父亲送礼的想法感到丢人,二人争吵不停。父亲说不过小志,一冲动便打了小志一巴掌;小志年轻气盛,反手也打了父亲一巴掌,二人扭打起来。旁

人立即报警。派出所民警赶到,将小志及其父亲带回派出所调解。经调解和沟通,父子二人的情绪慢慢缓和下来,小志承认自己太冲动,不该打父亲,父亲则表示自己脾气不好,一急躁就动了手,以后会改正。经过调解员与民警劝说,二人互相道歉,父子和好如初。 S9C20030

厦门国际商品拍卖有限公司拍卖公告

受委托,定于2019年12月27日10:00在厦门市湖里区安岭路999号301A室本公司拍卖大厅公开拍卖以下标的:留存用酒一批,约930瓶,其中白酒510瓶,葡萄酒406瓶,洋酒14瓶。竞买保证金缴交截止至2019年12月26日16:30(以实际到账并办理竞买手续为准)。即日起预约看样,联系电话:5110110

福建省九益通拍卖有限公司竞价公告

厦门市同安区银湖路8号第二层东南角三年经营权招租拟采用网络竞价方式对外公开招租。竞价时间:2020年1月22日9时30分,看样时间:2020年1月16日-17日,报名时间:2020年1月20日9:00-17:00(保证金需在报名截止时间前到账),报名地点:厦门市同安区祥平街道祥桥路78-84号资产管理公司。(保证金及报名资格详见厦门市公共资源配置网竞价公告),咨询电话:7370977 网址:www.xmzyjy.cn

福建省九益通拍卖有限公司拍卖公告

定于2019年12月30日9:00在同安区西池一里77号之一公开拍卖:设备一台,起拍价500元。交纳保证金及办理报名手续截至2019年12月27日16:00之前,看样时间:2019年12月25日-26日。咨询电话:0592-7370977,网址:www.jytpaimai.com