# 真实展现 美丽厦门的人情味

厦门城市形象宣传片《WE ARE 厦门》 (第三季)发布

本报讯(记者 郭春)厦门城市形象宣传片《WE ARE 厦门》(第三季)昨日正式发布。这一次,《WE ARE 厦门》将厦门的人情味,融进了城市美景之中,伴随《厦门亲像一首歌》的温情旋律,让更多人看见高素质高颜值现代化国际化的海上花园,既是欣欣向荣的城市,更是让人心安的家。

记者从发布仪式上获悉,《WE ARE 厦门》是由厦门市委宣传部、厦门市政府新闻办制作的系列城市形象宣传片,第一季和第二季分别在2017年金砖厦门会晤期间和2020年推出,此次推出的第三季,旨在打造让老厦门人有怀旧感、新厦门人有归属感、外地人有向往感的城市形象宣传片。

"这次的制作需求其实挺特别的。"导演林旭坚介绍,"作为一个城市

宣传片,并没有要求强调城市轮廓的大而全、经济建设的高大上,而是着眼于生活在这座城市里的人。要求真实、鲜活地表现出创业其中、生活其中、奋斗其中的'厦门人',所有的镜头都要有参与感、人情味,以此体现人人厦门、幸福厦门、文明(爱心)厦门、国际厦门的整体宣传氛围。"

不仅内容有亮点,在呈现形式上,这部3分55秒的宣传片并未采用传统的解说形式,而是选择了用歌唱代替解说的方式来建立这支片子的形式框架,用音乐来做主题的渲染,更快速更深入地引发大家的情感共振。宣传片主题曲《厦门亲像一首歌》创作者、演唱者杨慕说,"很高兴大家喜欢《厦门亲像一首歌》,把厦门比喻成一首歌,我们唱着这首美好的歌,让全世界听见。"

# 鹭岛起宏图·辉煌十年

#### 本报记者 蔡绵绵 袁舒琪

昨日上午,由中共厦门市委宣传部主办的"牢记使命 奋斗为民"系列主题新闻发布会市住房保障和房屋管理局专场举行,市住房局党组书记、局长陈勇,市住房局党组成员、副局长叶德传出席并介绍党的十八大以来我市住房事业发展情况。

党的十八大以来,市住房局紧紧围绕"住有所居"目标,不断拓展住房保障范围,有力促进住房市场发展,回应关切厚植民生底色,持续增强服务保障质效,全面提升住房治理能力,不

断推动住房事业高质量发展,为更高水平建设高素质高颜值现代化国际化城市贡献住房力量。

#### 住房保障范围 不断拓展

厦门是全国最早 提出"社会保障性住 房"概念的城市,出房。 了全国第一部住房 障地方性法规——《厦门市社会保障性住房 管理条例》。目前,我 市基本形成一整房保 障体系和人才住房体 系。

使命

民

列

闻

发

布

会

市

住

房

局

ŧ

场

昨

举行

提

升

众

居

获

得

幸

福

感安全

畢

技

十年来,累计保障3.86万户住房困难家庭,并给予租金补助12.29亿元;发放廉租住房租金补贴1112.36万元,累计保障1.58万户(次),低保家庭实现"应保尽保"。

面向重点企业和公交、环卫等城市基础服务人群,推出116个定向配租批次,解决2万多名无房职工居住问题。

加快发展保障性租赁住房,重点保障新就业大学生、青年人等新市民群体,累计筹集保障性租赁住房9.27万套(间),有效解决8万多名新市民住房困难。启动大学生"5年内5折租房"政策,已为两批1.76万名新就业大学生等青年群体发放6468万元租金补贴。

在助力城市招才引才留才方面,分类保障高层次人才、骨干人才、"三高"企业骨干员工等各类人才住房需求,累计向不同层次人才配租、配售保障性住房约5.7万套(间)。

### 住房市场 健康平稳发展

十年来,住房市场健康平稳发展。房地产累计竣工面积4423.34万平方米,至2021年,全市住房总量达130万套;城镇居民人均住房面积35.3平方米。租赁住房供给不断扩大,总量达72.78万多套、194万多间,城乡居民"住有所居"问题基本解

我市房地产开发企业稳定在350个左右。房地产开发投资由518.88亿元,增加到1069.7亿元,年均增长8.4%;房地产业增加值由233.4亿元,

增长到457.2亿元。以中央财政支持住房租赁市场发展试点为契机,大力培育租赁市场,机构化住房租赁企业从不到10家增至136家,其中,专业化规模化企业由3家增至30家。

住房产业带动效应明显。影响和带动超过60个上下游产业,新建住房重点保障岛外供应,促进产业和人口要素跨岛集聚发展。

#### 服务保障质效 持续增强

十年来,坚持以政策创新突破,不 少政策措施走在全省

少政東措施定任全省 乃至全国前列,持续 深化"放管服"改革, 提升企业、群众的办 事便捷度、满意率。

在全国率先实现 在全国率先实现 安子人民币住房公积 金贷款应用场景,在 全省首推住房公员,在 多月还贷、异地贷款 业务。2021年,在全 国率先形成发展保障 性租赁住房"1+3+N" 政策体系,12项政制 可推广清单。

聚焦群众普遍关 注、反映强烈问题,不 断优化政务服务管理 模式。行政许可事项 "即办件"占比70%, 行政审批事项实现全 程网办、"一趟不用 跑"占比75%,深化 "一件事"服务改革, 实行套餐式办理,创 新推出"免证办",20 项"秒批秒办",20项 "掌上办",8项住房公 积金高频服务事项实 现"跨省通办",获评 住建部"跨省通办"表 现突出服务窗口。

### 住房治理能力 全面提升

十年来,深耕制度建设,我市全面提升住房治理能力。

以数字化建设驱动发展,我市加快"智慧住房"场景应用建设,建成统一楼盘表,已覆盖全市约43.3万幢、405.7万户存量房源;整合6大业务系统,搭建与各部门数据共享全生命周期管理,智慧住房建设初具规模。

在住房治理手段方面,我市不断创新,

建立包容审慎免罚执法机制,纳入包容审慎监管执法清单事项达178项;全省首创分级分类评定机制,对全市1233家中介机构、2300家中介门店进行星级评定;打造全国首个覆盖城乡范围的"全域房源核验码",全市所有租赁房屋都有"身份证"。

在房屋安全治理方面,我市常抓不懈,房屋安全排查累计47万余栋,实现城乡房屋排查全覆盖;长效处置重大安全隐患房屋4614栋,处置率达100%。推进房屋安全长效治理,为2.4万套直管公房购买住房保险,将47万余栋房屋纳入房屋安全信息系统进行管理。

# 我市推动"兵教师"培养体系化

每年安排退役军人教师职业能力培养计划不少于100人

本报讯(记者 黄琬钧)6月20日,我市出台《厦门市实施退役军人教师培养计划工作方案(试行)》(以下简称《方案》),逐步推动退役军人教师培养体系化、退役军人进校园工作制度化。当"兵教师"有哪些途径?这项工作进展如何?昨日,厦门市退役军人事务局副局长林虹做客厦门市人民政府网,对《方案》进行解读。

《方案》明确,2023年起,每年 安排不少于50个面向退役军人岗位,实现退役军人进入校园任教、任 职。根据《方案》,退役军人进入校园任教、任职主要有公费师范生就 业、公开招聘、军转干部(退役士兵)安置三个途径,渠道较过去进一步

一是建立在校非公费师范生退役军人转公费师范生制度。厦门生源通过高考进入教育部直属或省内有培养公费师范生的师范类高校(共9所),属于非公费本科师范生的,在校期间参军并退役复学后,本人申请且经考核合格,可纳入公费师范生进行培养,毕业后由生源地教育行政部门接收、安置至中小学任教。

二是在公开招聘中设定专岗招聘并给予加分待遇。每年公开招聘中小学幼儿园教师时,设定专门岗位

招聘大学生退役军人,其中中小学教师岗位每年设定专岗招聘不少于10个,幼儿园教师岗位每年设定专岗招聘不少于10个。符合条件的退役士兵报考中小学幼儿园教师,可按规定真要加入结遇,是真加入40个

享受加分待遇,最高加10分。 三是退役军人安置进校园力度 进一步加大。每年安置军转干部和 符合政府安排工作条件的退役士兵 时,适当增加市属学校接收安置军转 干部指标数,每个区至少提供1个中 小学、幼儿园岗位供退役士兵选择。

同时,厦门还建立起退役军人 教师职业能力培养制度。根据《方 案》,2022年起,我市每年安排退役 军人教师职业能力培养计划不少于 100人。对厦门市接收安置的33周 岁及以下、本科及以上学历的自主 就业退役士兵和复员干部,有意投 身教育事业的,经考试选拔、择优录 取后,委托高校进行为期一年的免 费专项定制培养,帮助其掌握教育 教学能力。

目前,我市退役军人教师职业能力专项培养招生工作正在进行,已有73名退役军人报名参加,计划9月开班。届时,来自集美大学等高校的教师将围绕师德规范、教育情怀、学科素养、教学能力和教育实践等方面提供培训。

# 好办事 快办事 办成事

# 优化服务助发展 笃行实干强担当

市资源规划局直属分局持续擦亮"双保先锋"党建品牌



### 本报记者 袁舒琪

今年3月,市资源规划局直属分局要素保障专班建发集团总部,主动与企业对接前一天刚中标的3个地块的初步设计方案。沟通中,工作人员不仅解答企业对部分规划条件的疑问,还帮助企业梳理初步设计计算、证价,连连点赞:"前人连连点赞:"前人连连点赞:"前人连连点赞。",真正想企业所想、解企业所需。"

在服务企业、助力项目落地上不断出新招、求突破、求实效,这样"主动上门、服务靠前"的场景,已成为市资源规划局直属分局的新常态。初步统计,今年上半年,直属分局累计为我市10家企业提供主动服务,有力助力项目早落地、早开工。

党建引领聚合力,激发 进取新动能。今年以来,直 属分局紧紧围绕市委市政 府重大决策部署和中心工 作,创新创建以保护资源、 保障发展为主要目标的"双 保先锋"党建品牌,实施"党 务带业务促服务"工作机制 及"空间管家"品牌增亮行 动,把党建工作强大的号召 力、组织力、行动力渗透到 各项任务中,与深入实施 "提高效率、提升效能、提增 效益"行动紧密结合起来, 在服务我市经济发展"快、 优、实"上下功夫。

(T.、头 上下切大。 "既要在保护资源上坚 定地当好卫士,又要在保护资源上坚 发展上勇于争当先锋!"直 属分局局长李由指出,坚持 将党建工作与业务看力员 有力局,直属分局将办事、快办 成事的"双保先锋"队而,战事 发挥基层党支的先政 堡垒作用和党员的先区 发展提供有力的资源要素 保障和服务。

## 保发展】 组建工作专班 做项目审批前期的"排雷兵"

近期,厦门轨道建设发展集团有限公司送来锦旗,感谢直属分局主动为企业排忧解难,高效推进塘边站地块配套项目、文灶站公交地块配套项目、湿地公园TOD项目等用地的划拨变更出让和规划审批手续办理,为项目尽早落地开工提供了切实保障。这并不是今年直属分局收到

这并不是今年直属分局收到的第一面锦旗,企业真诚点赞的背后,是该分局转作风、强担当的生动展现。今年3月,积极响应"提高效率、提升效能、提增效益"行动,直属分局整合岛内两区相关职能部门和区属国企等23个单位精干人员,组建起要素保障

前期服务工作专班。

一段时间以来,专班工作组坚持"全天候服务、全要素保障、全处室协调"的服务理念,在项目审批前期就建立起高效顺畅、全流程管理的"排雷兵"服务保障体系,将思明和湖里区一百多个项目纳入平台统一管理,专人负责、积极推进,主动统筹推进历户责、积极推进,主动统筹推进历户营留用地问题处理等方式,把使遭留用地问题处理等方式,把速速留用地问题处理等方式,把速速解决在前期,促进审批提速提效。助力重点企业、重大项目早落地、早开工、早建成,精准支撑服务高质量发展。

"通过搭建沟通协调桥梁、实现信息互通共享、定期会商解决难题、主动服务做好保障、建立定期通报机制等手段,专班工作组建立项目从规划选址到土地供应全流程管理模式。"相关负责人指出,全流程跟踪项目进展,不仅要明确具体任务和时间节点,还将把责任落实到人到岗,形成工作闭环。

专班工作组的努力,换来的是 直属分局资源要素保障水平得以 进一步提升。今年上半年,在推进 项目生成、保障土地供应、助力城 市更新、保障重点项目落地等方 面,直属分局均收获亮眼成效。

### 【保民生】补短板增福祉 做接地气的民生"护航者"

今年上半年,我市岛内民生领域的好消息频频传出——批岛内教育项目"落地",如两岸金融中心人才子弟学校、钟宅民族小学等新建及改扩建教育类项目顺利办理规划许可及用地相关手续,有效缓解教育保障压力;城区道路建设加快推进,批复东渡牛头山北路改造工程、古地石片区市政道路(二期)等项目建设工程规划许可证审批,一批"断头路"即将打通……

一个个民生"小幸福"得以实现,少不了资源规划部门的保驾护航。今年以来,直属分局全局坚守为民服务初心,用心用情解决好群

众"急难愁盼"问题,切实做到群众 有所呼、政府有所应,不断提升人

民获得感幸福感安全感。 今年上半年出现的长时间持续降雨,打响了地灾防治工作的持久战。为了保障人民群众的生命财产安全,筑牢"防护堤",直属分局时刻保持警惕,在汛前及入汛后,分局领导多次带队检查防汛备汛、工程治理情况,通过基层资源所,群测群防体系组织开展汛前地灾隐患排查和防灾工作检查。数据显示,今年上半年,直属分局共巡排查地质灾害(隐患)点、高陡边坡点118批次530人次。

直属分局窗口作为面向全市

的服务窗口,是资源规划系统在全 市的形象展示平台,亟须进一步强 化服务意识。以便民、为民为工作 出发点,直属分局近期提出提高审 批效率工作几大措施,并以《通知》 的形式正式印发,重点围绕"审批 提速、优化流程、建立跟踪督办制 度、项目前期指导机制、与部门会 审的快速协调机制、简化优化项目 审批事项、优化与省网办事大厅的 同步配置及进一步扩大告知承诺 制在窗口即来即办事项"等八个方 面进行优化提升,切实提高审批效 率的同时,还增强企业和群众获得 感和满意度,持续擦亮"双保先锋" 党建品牌。

## 【保生态】 严格资源管理 做绿水青山的"捍卫者"

前段时间,湖里区一餐厅花6000元买了盆绿植装饰门店,却被顾客发现这可能是国家二级保护植物。接到举报后,市资源规划局森林资源与保护区管理处工作人员、湖里区自然资源综合执法大队和相关绿植专家前往了解情况,确认其为近危物种桫椤。在联系植物专家协商该植物的转移事宜之外,综合执法大队还将该案件移交给公安机关。

坚决扛起自然资源保护的整治责任,以实际行动推进自然资源生态保护,守住绿色发展"生命线"。去年年底我市九个自然资源所设立综合执法大队,而分属直属分局管辖的,就有思明、湖里两个综合执法大队。半年多来,围绕卫片图斑核查、做好自然环保领域专项整治等工作,两个综合执法大队坚持生态优先,令各类违法势头得到有效遏制,自然资源管理秩序不断规范。

下一步,直属分局还将创新完善监管方式,与执法局、区政府联合,探索构建自然资源动态巡查新模式。继续开展2022年专项督察整改工作,开展耕地"非农化"专项整治行动,强力推进违建别墅问题清查整治专项行动,组织开展卫片执法相关工作。同时,严厉查处自然资源违法案件,严格"两违"查处,坚决遏制新增违法行为,切实履行法定查处职责。

