

# 有凉方 高温天想省电 怎么做?

## 电力部门支招:空调出风口向上更省电

本报记者 杨霞瑜 实习生 许芷宁 通讯员 陈玛玲 近日,不少厦门市民晒出7月的电费账单,有人电费较6月翻了2倍。有哪些节能方式能实现“电费立减”?前天,本报记者联系电力部门为市民支招。

电力部门介绍,目前我市居民生活用电执行分档累计递增的阶梯电价,按户均用电量分为三档。第一档月用电量0度至230度,电费价格为每度电0.4983元,第二档月用电量231度至420度,电费价格为每度电0.5483元,第三档月用电量421度及以上,电费价格为每度电0.7983元。由此,市民将用电量控制在中低档位,可节约用电开支。

针对夏天耗电量“出力”最大的空调,电力部门建议,空调宜设定在不低于26℃,与室外温差不大于5℃,空调温度上调1℃,耗电量可减少10%。另外,善用“自动风”模式,不仅耗电量较少,空调运行效率更高,而制冷时出风口向上更省电。

同时,电力部门提醒市民,音响、电视、微波炉、洗衣机、机顶盒等电器即使不工作,若长期处于待机状态也将耗电能,使用后应及时断开电源,以免浪费电能。

## 家用电器省电小妙招

- 洗衣机**  
有的洗衣机分强洗和弱洗功能,许多人为了省电,往往会选择“弱洗”功能,这是一种认识上的误区。弱洗比强洗改变叶轮旋转方向的次数要多,所以反而耗电。
- 电冰箱**  
1. 不要频繁地开冰箱,因每开启一次就会有热能进入,即增加耗电;  
2. 冰箱要定期除霜,冰箱内的霜过多,热气就不容易带走,就会降低制冷效果,从而更加耗电;  
3. 放入冰箱的食物不宜太多,热食品要等凉后再放入。
- 吸尘器**  
清除过滤袋中的灰尘,既可减少气流阻力,又可以提高吸尘器效率,减少电耗。
- 微波炉**  
1. 启动时用电量较大,要掌握好使用时间,尽量避免频繁开启;  
2. 根据实际需要合理选择加热档,一般中档比强档省一半电能。
- 电水壶**  
定期去除电水壶的水垢,可以提高加热效率,不仅省电而且延长使用寿命。
- 电饭锅**  
1. 在煮饭前将米浸泡30分钟后再用热水煮,可省电30%;  
2. 定期清洗电饭锅发热盘上的污垢或者锈渍,避免煮饭慢、耗电多。
- 充电器**  
充电器只要接上电源,就会产生待机功率,充电后要及时拔掉充电器。

# 高峰期 遇到这些“邻居”怎么办?

本报记者 罗子泓 实习生 吴越 通讯员 陈雅真 李琪彬

当下,马蜂已进入筑巢繁殖期,“蜂”狂来袭的情况时有发生。市民朱女士日前拨打本报热线968820讲述自己被蜂群攻击的遭遇。记者从厦门消防获悉,今年7月至今,他们已接到480起与马蜂窝相关的报警。

8月8日上午,东坪山庄小区57号楼附近,市民朱女士被蜂群“攻击”了。“我的驾驶室车门靠绿化带,可能是开门时惊扰了蜂群,几十只马蜂朝我飞来……”朱女士回忆说,她边跑边驱赶马蜂,最终,手臂、大腿和额头“中招”。

朱女士向记者展示的照片中,伤口呈红色点状。“不仅疼,还肿起来了。”朱女士说。她用酒精、药膏处理伤口,几小时后,痛感和肿块才逐渐消失。

当天中午1点40分,记者来到朱女士所述绿化带旁。草地和及膝灌木周边,并未看到蜂窝。不过,周边绿化带偶有一两只马蜂飞出。

记者联系了该小区物业。工作人员李先生说,近期,他们已经在小区61号、55号楼附近处理掉了两个马蜂窝,一个在较高的树上,一个在低矮的灌木丛中。李先生说,未来几天,他们将继续巡查,摸清马蜂的动向和“窝点”。

专家提醒,市民若遇到马蜂窝,应拨打119报警,切勿自行处理,以免被蜇伤。此外,如果被马蜂蜇伤,出现疼痛难忍、呼吸困难等症状,则需立即就医。

厦门市中医院急诊外科主治医师岳岳提醒市民,一旦被马



消防员用“火攻”的方式处理马蜂窝。(厦门消防 供图)

## 绿化多的地方马蜂多

### 夏季活动更频繁,靠山小区容易招惹

每年的4月到10月是马蜂的筑巢繁殖期。夏季天气炎热,它们孵化、发育、繁殖和筑巢速度加快,活动会更频繁。

市消防救援支队指挥中心数据显示,7月1日至8月8日,他们共接到马蜂窝求助警情480起。马蜂窝大多集中在绿化较好、靠山的地方。比如,厦禾消防站所负责

的辖区内有不少靠山的小区,这段时间该消防站接到了四五十个有关马蜂窝的处置任务。

马蜂为啥青睐绿化多的地方?厦门市绿化中心病虫害防治科高级工程师余震加表示,植物生长旺盛的地方能提供充足的食物。此外,马蜂会选择通风良好、遮风避雨、光照合适的地方做窝。

## “一窝端”也有讲究

### 一般在夜间处置,白酒和杀虫剂都可驱赶蜂群

消防人员介绍,处置马蜂窝的时间多在傍晚或晚上,处置讲究“快”,否则马蜂会“闻风而动”,逃走一大半。普通马蜂窝的直径约为50厘米。不过,也有像鸡蛋那么大的“新巢”和直径80厘米的巨型蜂窝。

消防人员会根据蜂窝所处的位置、蜂窝大小等,穿上防蜂服,用编织袋直接将其摘除,也会用火

烧、水攻等方法将窝“一锅端”。有经验的消防员还会在摘除马蜂窝后,在原处涂上白酒,避免马蜂返回筑巢。

余震加说,马蜂的作息和人相似,它们昼行夜息,因此,夜间处理蜂窝更安全。“还可以在小区内喷杀虫剂,让它们不敢靠近。”余震加建议。

## 遇上马蜂千万别慌

### 尽量避免惊扰蜂群,被蜇出现不适请及时就医

专家表示,马蜂一般不会主动攻击人,市民应尽量避免惊扰蜂群。若遇上单只马蜂,不要拍打马蜂,应待马蜂自行散去;若被蜂群攻击,要原地蹲下或趴下,遮挡裸露的皮肤。

厦门市中医院急诊外科主治医师岳岳提醒市民,一旦被马

蜂蜇伤,要第一时间检查伤口,看马蜂尾针有否残留在皮肤内,并用镊子、夹子等将尾针拔出。此外,挤出伤口中的部分血液和组织液,用白醋或柠檬水等酸性液体多次冲洗。一旦出现疼痛难忍、呼吸困难、头晕、恶心等症状时,请及时就医。

# 给女儿 过生日餐 夫妻俩 被热油烧伤

## 社会各方伸出援手,但他们家庭经济困难,无力负担高昂治疗费,希望能得到更多帮助

本报记者 薛尧 实习生 潘文婧

为孩子过生日,妻子做饭时不慎点燃油锅;丈夫帮忙灭火,却又打翻了油锅,导致夫妻二人身上大面积烧伤,二人的治疗费用预计20万元以上。近日,市民谢春萍拨打本报热线968820讲述了自己的遭遇。面对高昂的医药费,她和爱人目前无能为力,希望能得到好心人的帮助。

在弘爱医院,记者见到了谢春萍。谢春萍告诉记者,7月23日女儿生日那天,女儿说想吃炸鸡,她立即叫来丈夫帮忙灭火,没想到锅柄断裂,打翻了油锅,滚烫的热油将二人烫伤。

“我的女儿从小患病,没有工作能力,我也一直处于失业状态。全家就靠丈夫每月3000余元的退休金度日。”谢春萍告诉记者。

据厦门弘爱医院烧伤整形科副主任医师郭志谦介绍,经过一周左右的治疗,目前谢春萍的丈夫已经脱离生命危险,度过了第一个危险期,但属于特重度烧伤。郭志谦说,目前对谢春萍丈夫的治疗以换药为主,接下来根据创面情况,可能需要植皮。谢春萍属于轻中度烧伤,接下来主要以常规的换药治疗为主。“二人接下来的治疗费用,保守估计在20万元以上。”郭志谦说。

两人入院后,各方也伸出援手。所在的万景社区相关负责人及其他工作人员第一时间到医院探望,带去思明区民政局、红十字会、爱心人士等多方捐款,共计5000余元现金。社区相关负责人告诉记者,谢春萍一家在经济方面比较困难,确实难以负担高昂的医药费。

如果您同情谢春萍一家的遭遇,想帮助他们渡过难关,可拨打本报热线968820。

昨日,厦门市土地矿产交易所发布了2022P15等六幅地块国有建设用地使用权公开出让公告(土地市场2022第74-79号),现转载如下:

# 厦门市自然资源和规划局关于2022P15等六幅地块国有建设用地使用权公开出让公告

(土地市场2022第74-79号)

经厦门市人民政府批准(厦府[2022]286号),厦门市自然资源和规划局决定公开出让2022P15等六幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:  
一、出让地块的基本情况和规划指标要求详见附件(详细资料见地块出让文件)。

序号	公告号	地块编号	土地位置	土地用途	土地面积(平方米)(基于XM92坐标)	地上总建筑面积(平方米)(上限)	计价建筑面积(平方米)	出让年期	起叫价(万元)	楼面地价(元/平方米)	竞买保证金(万元)	增价幅度(万元)	竞价上限价格(万元)
1	土地市场2022第74号	2022P15	思明区03-06编制单元前埔西路与蔡岭路交叉口东北侧	0701城镇住宅用地(二类居住用地)、0501零售商业用地(商业、生鲜超市便利店)、0507其他商服用地(社区电商物流配送终端站)、0801机关团体用地(社区服务中心)	25547.695	98800	96000	住宅70年;商业、生鲜超市便利店、社区电商物流配送终端站40年	433000	45000	86600	1000	485000
2	土地市场2022第75号	2022P17	湖里区06-08五缘湾片区钟宅南路与钟宅中路交叉口东南侧	0701城镇住宅用地(二类居住用地);0501零售商业用地(商业、生鲜超市便利店);0507其他商服用地(托育机构)	40060.863	120200	120200	住宅70年;商业、生鲜超市便利店、托育机构40年	542000	45000	108400	1000	608000
3	土地市场2022第76号	2022XP01	翔安区翔安新城片区下潭尾南13-06编制单元翔安北路与滨海大道交叉口西南侧B地块	0701城镇住宅用地(二类居住用地)、0501零售商业用地(商业、生鲜超市便利店)、0507其他商服用地(托育机构)、0803教育用地(幼儿园)	66733.402	166830	162330	住宅70年;商业、连锁便利店、社区电商物流配送终端站40年	277000	17000	55400	1000	318000
4	土地市场2022第77号	2022TP03	同安区同安新城片区西柯南12-15编制单元同集路和美社路交叉口东北侧	0701城镇住宅用地(二类居住用地)、0803教育用地(幼儿园)、0501零售商业用地(商业、商场、生鲜超市中心店、生鲜超市便利店)、0507其他商服用地(社区快递电商物流配送终端站、托育机构)、0806社会福利用地(社区老年日间照料中心)、0801机关团体用地(社区服务中心)、0810公园与绿地(公园绿地)、0809公用设施用地(附建式开闭所、附建式环网站)、1002轨道交通用地(轨道交通站点、轨道交通段用地、轨道交通站点出入口)、1004城镇村道路用地(城市道路)、1005交通服务场站用地(公交首末站、地上停车场)	168063.218;其中出让154347.392	511170	496740	住宅70年;商业、商场、生鲜超市中心店、生鲜超市便利店、社区电商物流配送终端站、托育机构40年	587000	居住部分:15000	117400	1000	670000
5	土地市场2022第78号	T2022P05	同安区12-09城南片区双吉路与霞辉路交叉口西北侧	0701城镇住宅用地(二类居住用地)、0501零售商业用地(商业、生鲜超市便利店)、0507其他商服用地(托育机构)、0806社会福利用地(社区老年日间照料中心)、0809公用设施用地(10Kv附建式开闭所)	31964.772	86300	85370	住宅70年;商业、生鲜超市便利店、托育机构40年	103000	12000	20600	500	118000
6	土地市场2022第79号	2022TP02	同安区同翔新城片区洪塘北12-12编制单元洪塘北路与十一路路交叉口东北侧	0701城镇住宅用地(二类居住用地)、0501零售商业用地(生鲜超市便利店、零售商业)、0507其他商服用地(社区快递电商物流配送终端站、托育机构)	57134.706	135490	135490	住宅70年;商业、生鲜超市便利店、社区快递电商物流配送终端站、托育机构40年	123000	9000	24600	500	141000

**二、竞买资格要求**  
中华人民共和国境内具有法人资格并具备房地产开发资质的企业均可申请参加竞买。申请人可以单独申请,也可以联合申请。联合申请的,各方都必须符合上述要求。同一申请人及其控股的各个公司,不得参与同一宗地的竞买。

**三、确定竞得人方式**  
(一)2022P15、2022P17地块采用“限房价、限地价、配建、定品质+摇号”方式拍卖出让。当竞买人报价达到上限价格时,将在拍卖会现场通过公证摇号方式确定竞得人。成交土地出让金即为竞价上限价格。各地块竞价上限价格详见附件,“限房价”、“配建”、“定品质”具体要求详见附件。  
(二)2022XP01、2022TP03、T2022P05、2022TP02地块采用“限房价、限地价、定品质+摇号”方式拍卖出让。当竞买人报价达到上限价格时,将在拍卖会现场通过公证摇号方式确定竞得人。成交土地出让金即为竞价上限价格。地块竞价上限价格详见附件,“限房价”、“定品质”具体要求详见附件。

**四、提交竞买申请要求**  
(一)2022P15、2022P17、2022XP01三宗地块通过“厦门市土地招拍挂网上交易系统”受理竞买申请并通过该系统发放《竞买资格确认书》。该系统登录端设置在厦门市土地矿产交易所交易市场网站。具体要求详见各地块拍卖出让须知。  
(二)根据《福建省自然资源厅关于试行土地使用权出让“网络报名,现场审核,现场交易”的通知》(闽自然资发[2018]45号)文件要求,同安区为试点地区,因此2022TP03、T2022P05、2022TP02三宗地块通过“福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)”上传竞买申请材料并在规定的时间内进行现场审核后现场发放《竞买资格确认书》。  
(三)2022XP01、T2022P03、T2022P05、2022TP02三宗地块现场审核开始时间为2022年8月31日上午9:00,竞买申请人需持以下材料到厦门市湖里区云顶北路842号厦门市行政服务中心4楼信息大厅1-3号柜台进行现场审核,领取竞买资格确认书:  
(1)竞买申请文件原件一套(纸质版);

(2)竞买申请文件电子版(拷贝至U盘,文件扫描为PDF格式,并按照竞买须知中提交材料的清单进行命名及编号)。  
**五、提交竞买申请时间**  
(一)提交竞买申请开始时间:2022年8月23日上午9:00;  
(二)提交竞买申请截止时间:2022年8月30日上午11:30;  
(三)各个受理系统接收、确认数据信息的时间以系统服务器自动记录的时间为准。  
**六、拍卖会举行时间、地点**  
(一)拍卖会开始时间:  
2022P15、2022P17、2022XP01地块为2022年8月31日上午9:30;  
2022TP03、T2022P05、2022TP02地块为2022年8月31日上午11:00(2022P15、2022P17、2022XP01地块拍卖结束后)。  
出让地块成交后,本次拍卖会举行当日即为地块成交日。  
(二)换取竞买标志牌时间:  
2022P15、2022P17、2022XP01宗地为2022年8月31日

上午8:45;  
2022TP03、T2022P05、2022TP02宗地为2022年8月31日上午10:30。  
(三)地点:厦门市湖里区云顶北路842号厦门市政务服务中心一层新闻发布厅。  
**七、联系方式**  
(一)工作时间:法定工作日8:00-12:00,14:00-17:30;  
(二)咨询电话:竞买申请相关问题请咨询0592-5107708、0592-5107718;省厅系统技术问题请咨询省国土资源信息中心0591-87665786。  
(三)厦门市土地矿产交易所网站http://zygh.xm.gov.cn/tz/。  
(四)福建省土地使用权出让管理系统(网上交易模块)网址:http://220.160.52.204/publicweb/PublicWeb\_fjzpgp/Main/Index。  
**八、本次出让商品住宅用地的调控要求**  
(一)土地出让资金来源审查的要求  
1. 竞买企业不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利,购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。  
2. 竞买申请人在提交竞买申请时需出具《关于竞买交易资金的承诺书》(格式详见附件),承诺其缴交的土地出让金符合监管要求,否则同意被出让入取消竞得资格,并没收竞买保证金。  
3. 地块成交后,竞得人在按时缴清地块每期土地出让金后十个工作日内,应将每期土地出让金来源及相关证明材料按要求提交会计师事务所开展交易资金审核。会计师事务所负责对受让人缴交的每期土地出让金(含竞买保证金)来源进行审查并出具审查报告,再由出让入会同金融管理部门对审查报告进行核查。  
4. 若竞得人未按时提交证明材料或土地出让金来源无法通过交易资金审核,出让入将没收竞买保证金,解除出让合同,无息退还剩余土地出让金。  
(二)根据厦门市人民政府对房地产市场调控的要求,厦门市住房保障和房屋管理局有权对本次出让商品住宅及车位的预售及销售价格进行限制。具体要求详见各地块出让文件。  
(三)竞买申请人之间不得私下串通,采取“围标、串标”等方式排挤其他竞买申请人,干扰拍卖活动,破坏公平竞争,谋取不当利益等。如有上述行为,一经查实出让入将取消竞得人的竞得资格,解除出让合同,无息退还土地出让价款,竞买保证金不予退还。并且将该企业列入诚信黑名单,限制其及其关联企业(指与该企业具有直接或间接控股关系的企业)今后不得参与厦门市土地矿产交易所市场拍卖活动。  
**九、以上用地公开出让后将按规定予以土地权属登记,如有异议,在本公告发布之日起15天内带有效土地权属证书向本局提出,逾期即按规定予以确权发证。**  
**厦门市自然资源和规划局**  
2022年8月9日