

# 近300万元保修金拨付“死结”解开了

“营商环境监督联系点”转递施工企业遇到的难题，市纪委监委直查督办，推动相关单位落实整改、举一反三建章立制



本组文/图 本报记者 柯茵  
8月29日下午，在“营商环境监督联系点”单位——厦门建筑协会，一家施工企业的负责人陈先生带来了锦旗，他紧紧握住市纪委监委走访人员的手，感激之情溢于言表：“感谢市纪委监委为企业排忧解难搭建平台。我们已经重新提交申请材料，保修金不日就可到位了。”

原来，这家企业施工的一个市政道路项目竣工验收五年有余，却因故一直无法移交，导致工程质量保修金（以下简称“保修金”）在约定的保修期后迟迟未能结算，拨付问题一度打了“死结”，企业倍感困扰和无奈。

市纪委监委收到“营商环境监督联系点”转递的相关信息后，及时启动直查督办，发现了问题症结，督促推动相关单位落实整改，终于解开这个“死结”。



走访人员向代建单位了解情况。

## 进展

### 相关部门积极采取措施 保修金拨付进入快车道

针对市纪委监委直查督办发现的问题，火炬开发公司迅速采取措施：经商议，组织设计单位对现场情况进行全面摸排，另行组织启动修复工程，修复资金来源将提请上级部门会议议定，纳入同翔高新城片区平衡，不再由施工企业承担；修复完成后施工企业协助配合办理移交手续。

随后，火炬开发公司向施工企业回函称，该项目已达到保修金支付条件，将组织请款，向施工企业拨付款项。至此，困扰施工企业的难题一一得到解决。

为避免项目未移交先行投入使用、造成移交困扰的情况再发生，同翔高新城片区建设单位及其上级部门对这类问题加强分析研判，结合园区特性推出多项举措，更好地保障施工企业权益。

首先，深化服务与监管，加强对所开发园区的管控力度。同翔片区建设单位已引进园区服务公司，对片区内的所有用地进行管控，对入驻企业在建设过程中对周边的破坏及影响进行监管。

其次，针对道路先行开放交通事宜，进一步明确责任归属。入驻企业如有先行通车需求，需先提出申请，由上级部门组织会议邀请交警部门、道安办、街镇、接收管养单位、代建单位对道路先行开放交通事宜进行议定，明确各方责任，并要求入驻企业提交承诺书，招商部门对入驻企业的建设过程进行共同监管。

此外，在长效管控机制方面，各施工企业发现入驻企业的建设发生影响及破坏，可向代建单位、建设单位及上级部门报告、申诉，如代建单位、建设单位解决不了的，上级部门将牵头讨论解决。

### 起因 项目因故未能移交 连带保修金未能结算

时间回到2017年3月底，经过两年多的施工建设，火炬同安基地布塘片区三条市政道路通过了项目竣工验收，岂料，接收部门不同意接收，理由是绿化、路灯尚未施工完成，不能实现整体移交。事实上，施工企业只负责片区内布塘北路、布塘南路、陈前路等三条市政道路的施工项目，绿化、路灯是由业主单位另行发包，并不在施工企业承建范围内。

这一拖，就到了2019年8月，其间接收部门发生变更，代建单位拟再次实施移交，却发现路灯电缆被盗，照明分部工程无法移交，道路移交一事再次搁置下来。

2021年12月，电缆及路灯修复后终于亮灯。今年1月12日，上级部门组织召开移交会议时，接收部门表示，该项目在先行开放道路通行期间，遭外部原因损坏，必须在完成修

复后方可接收。对此，施工企业表示，先行开放道路通行是业主单位为支持片区内建设所要求的，且修复费用太高，他们承担不起。

施工企业还表示，按合同约定，近300万元保修金应在2019年4月，即项目竣工验收两年、保修期满之时撤除结算拨付，但至今未予结算。

道路修复费用没有着落，项目无法移交，保修金也就无法结算，施工企业一筹莫展。

### 走访 代建单位认可企业反映 但何时结算保修金理解不同

如何帮助施工企业摆脱困境？市纪委监委通过走访，寻找解决问题的切口。

代建单位厦门火炬集团开发建设有限公司（下称“火炬开发公司”）坦承，施工企业反映的“项目未移交、道路已通行”的情况属实。为保障片区内各个厂区项目建设，应业主要求，在项目还未移交时先行开放道路投入使用。片区内各家企业先后在道路红线范围内规划开口20多处，造成人为破坏，虽然施工企业多次按要求进场维修，但现状已无法达到竣工验收时的标准。

就项目竣工验收五年仍未移交的问题，

火炬开发公司表示，五年中业主单位、代建单位、接收部门等均发生变更，仅2017年、2019年、2021年，接收部门就各有不同，彼时或因绿化、路灯尚未施工完成，或因电缆被盗工期延期，道路使用造成破损等诸多原因，导致屡次未能移交成功。

针对保修金未能按时结算问题，该项目《工程质量保修书》中明确：本工程“保修期满后28日内支付其余保修款”。施工企业在2019年向代建单位申请支付相应的保修金，但因道路未移交被拒。对此，火炬开发公司认为，应从竣工验收并完成移交后起算，该项目未移交，施工企业就负有保管责

任。

那么，保修金的拨付应该在哪个节点，企业的诉求是否合理？走访人员提出，施工企业是业业主单位要求先行通路，因此造成的道路破损非施工企业之责，其间施工企业还多次承担维修。根据保修条款：“质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算”，是否在移交之后并未明确。从走访了解到的情况，虽然问题的产生存在多方面客观原因，但也暴露出代建单位在这个项目中主动作为不足，为施工企业排忧解难的服务意识欠缺，对于移交中产生的新问题，没有及时向上级部门反映，导致问题被搁置。

#### 互动

#### 发现问题线索 两个渠道可反映

我市正在对群众身边腐败和不正之风突出问题开展“点题整治”。如果您发现涉及民生领域损害群众利益的问题，可关注“厦门党风廉政监督台”微信公众号或拨打本报“监督在线”互动电话5581719，与市党风廉政监督员、相关媒体进行互动。



扫码关注  
“厦门党风廉政监督台”  
微信公众号

LUCKY HOME WORLD  
装修·建材·家居广场

现在下定

中秋大促

先到先得

满6000返600

再返10% 博18万

<p>Mid-Autumn Festival</p> <h1>赚</h1> <p>简单省心地赚</p> <p>提前下定</p> <p>满6000元返600元</p>	<p>Mid-Autumn Festival</p> <h1>省</h1> <p>直接痛快地省</p> <p>二次返现</p> <p>抽球再返10%</p>	<p>Mid-Autumn Festival</p> <h1>赢</h1> <p>彻彻底底地赢</p> <p>博饼总决赛</p> <p>挑战18万现金</p>	<p>Mid-Autumn Festival</p> <h1>享</h1> <p>轻松过瘾地享</p> <p>人人有戏</p> <p>重磅福利加倍享</p>
--	--	---	--

以上活动单人单项奖金不超过50000元；补贴每单封顶税前5000元。

吉家战略合作 潮立方设计联盟