

要素跟着项目走 服务围绕项目转

集美区提升经济工作“七种能力”,提供全周期全链条优质服务,增强招商引资竞争力



▲集美致力打造一流营商环境。图为集美城区美景。(本组图/林志杰 摄)



▲集美产业商机无限。图为软件园三期。

本报记者 应洁 通讯员 庄宇捷
入选全国青年发展型城市建设试点和青年发展型县域试点名单,营商环境建设成效显著;今年上半年,在全市招商竞赛中排名第一、省市重点项目完成情况总分排名全市第一……在过去两年连续获得营商环境评估总指标全市第一的“好评”基础上,近年来,集美持续对标一流,强化各项要素保障,着力提升统筹谋划、规划设计、招商评审、构建生态、服务产业、聚才留才、金融催化等经济工作“七种能力”,持续优化营商环境,为市场主体蓬勃发展提供“肥沃土壤”。

1 招引人才 组建高素质队伍 制度创新 增强招商竞争力

今年6月,全球领先的旅游和休闲娱乐电商平台——KLOOK 客路厦门子公司在软件园三期开业。KLOOK 客路于2014年在香港成立,面向全球旅行者提供便捷的“自由行玩乐预订服务”,服务范围覆盖了全球400个目的地,全球用户数超过2000万。此前,由于受疫情影响,KLOOK 客路项目负责人在选址考察初期无法来到厦门,集美区迅速组建项目工作小组,在初步梳理可能匹配的招商空间后,以拍摄视频、线上会议等方式,“云上”为投资企业提供前期选址参考。项目落地后,商务部门联动镇街,积极为企业注册开办等服务,让企业倍感省心、贴心。

用扎实的服务和专业的水准“说话”,成为集美招商引资最有说服力的招牌。今年上半年,集美区在全市招商竞赛中排名第一。以“在谈促落地、落地促投产”为导向,集美区加快推动项目签约、项目落地,上半年全区新增合同签约项目85个(含联动6个)、新增落地项目103个。

为进一步提升专业化精准招商水平,集美深入开展“提高效率、提升效能、提增效益”行动,通过一系列制度创新,全面带动全区上下招商能力建设,塑造以制度创新为核心的招商引资新优势。近期,集美区推出招商引资工作机制提升相关方案,建立“由区招商引资工作领导小组统管全区招商引资工作,区招商办负责组建专业化招商队伍,各行业主管部门、各镇街、各国有企业作为招商引资工作的主战场”的全员招商格局,聚焦高能级优质项目,配齐建强专业化招商团队,加强保障服务和调度管理,增强招商引资竞争力。

随着产业专业化分工越来越细,招商引资工作的专业性也越来越强。集美区正在加快组建一支熟悉现代市场经济、把握未来产业发展方向、具有专业素质能力的高素质招商队伍,探索实行招商专员“统一招聘、统一培训、统一项目分配、统一绩效管理”,用市场化手段撬动招商,推动招商引资工作市场化、专业化、精细化。

2 “免申即享” 落实惠企政策 加快项目招商落地

电子信息产业是我市布局的四大支柱产业之一,也是集美重点打造引进的产业链群之一。“九八”期间,位于新324国道和新坂路交叉口西南侧的尚满科技园破土动工,该项目拟建设35条国内最先进的半自动及全自动的MiniLED、MicroLED等现代化生产线,将进一步提升厦门在平板显示、智能终端领域的核心竞争力。据悉,在相关部门推动下,尚满科技园项目从拿地到开工仅仅用了两个月的时间,跑出了集美推动项目的加速度。

要素跟着项目走、服务围绕项目转。集美区持续优化营商环境,提供全周期全链条优质服务。区领导带头挂钩走访重点企业、重点项目,牵头协调疑难杂症问题解决。行业主管部门、各要素保障部门协同作战,以务实、高效、专业的举措加快项目招商、落地。

今年6月,接连两场助企纾困“直播带货”宣讲会先后在集美开播,将满

满的政策“干货”送进辖区企业。今年以来,面对经济下行、疫情影响等诸多挑战,集美在充分吸收企业意见建议基础上,推出助力企业“政策组合拳”,涵盖工业、软件信息、批发零售、旅游业、金融信贷等多个领域,预计兑现金额达1.88亿元,让辖区企业充分感受到来自区委区政府的暖意和诚意。

在集美,企业通过“集美i企宝”平台,即可实现惠企惠政一站查询、精准匹配、在线申报、审核进度查询、资金直达等功能。为推动企业进一步实现政策的应享尽享,集美区以大数据为依托,通过政府部门信息共享,优化流程,上线了“免申即享”服务,变“人找政策”为“政策找人”,在更大范围内实现利民政策资金“免申报、零跑腿、快兑现”。

数据显示,今年上半年,集美区新增商事主体1.28万户,同比增长12.1%。越来越多企业用脚投票,选择集美投资兴业。

产业发展集聚成势 两大新城未来可期

同安区“以产兴城、产城融合”,推进片区开发建设,推动产业能级提升

本报记者 张琳 通讯员 黄静怡
9月6日,厦门时代新能源电池产业基地项目一期在同翔高新城洪塘片区开工,新能源产业高地雏形渐现;本月中旬,位于同安新城的银城智谷二期即将入市,41.6万平方米的产业承载新空间将在明年竣工交付。

两件大事,展现出同安两大新城不同的产业发展重心——北部的同翔高新城,市委在本月初敲定了“宜业宜居的现代科技新城”的重大定位,一批高科技项目已经落地;而位于同安区东南侧的同安新城,“厦门科学城”的建设如火如荼地开展,现代服务业、新经济、信息科技、智能制造等项目纷纷落地,产城融合的高地形象正深入人心。

今年6月,厦门轨道交通6号线集美至同安段工程正式开工建设,未来将把厦门岛与同安新城、同安老城区、同翔高新城串联起来。沿着这条活力动线,同安两大新城正以高于岛内标准加快基础设施建设,演绎出城市界面不断更新、产业发展集聚成势的精彩蝶变。



同安新城发展提档加速。图为银城智谷片区。(本报记者 黄静怡 摄)

记者手记

新城的“专”与“快”

上月底,我市2022年度第三批商住用地集中出让活动举行,位于同安新城和同翔高新城的两宗地块顺利拍出。这从一个侧面反映出市场对两大新城未来发展前景的预期。

同安新城和同翔高新城在建设之初就肩负起承接产业转型升级、打造我市产业发展高地之重任。同时,两大新城在产业布局的类型上又各有侧重。

在同翔高新城,“快”成为关键词。从厦门时代到海辰锂电,再到顺丰创新产业园、京东智慧物流园,一批新项目从无到有、从一期到二期,政府部门的效率工作团队始终伴随左右,全力服务保障,在征拆、规划、建设、验收等多个环节创造出一项项令人欣喜的新纪录。

如今,在同安区,项目招进来只是开始,后续更有专业人士“帮着办”“陪着跑”。海辰新能源总经理王程程表示,营商环境的软实力往往体现在细节上,专业与高效就是重要的指标。

同安新城 产城融合 打造创新发展新引擎

周末,阳光明媚。滨海旅游浪漫线上随处可见推着婴儿车的母亲、玩滑板的时尚青年、闲谈的银发老人,人们在临海听风的惬意中感受生活的美好,绿意在这座新城蔓延。

另一边,阳光下的波特曼、万豪、万丽酒店集群,时尚文化和商业气息交织。不远处的美峰创客,“谷”的主人越来越大牌——美图秀秀、美亚柏科、腾讯云、网易等行业龙头纷纷入驻,一流的营商环境和一流的自然环境为新城加分,让越来越多的企业选择美峰创客,走进园区。

驱车向北行驶六分钟,同安第一高楼映入眼帘——该片区内的银城智谷和环东云谷占据“厦门科学城”最核心的区域。从今年7月开始,位于银城智谷内的爱琴海购物公园和欧丽洛雅家居广场启动全球招商,双MALL预计在明年12月正式开业。马路对面的环东云谷,“厦门科学城基金湾区”在这里揭牌,正在打造集“产、投、融”于一体的特色金融服务集聚高地,以资本“活”推动产业

“强”。

在同安新城,自然与产业完美相映,演绎出产城人融合的生动景象,新城也成为同安的城市新封面,不仅吸引越来越多的群众来此定居,而且吸引一批高能级项目入驻。截至目前,新城“创客”“智谷”“云谷”的注册企业已经超过300家。

如今,以厦门科学城建设为抓手,同安新城集聚越来越多的信息流、资金流和研发中心、运营中心,正成长为研发创新与新兴产业一体发展、高科技产业与生产性服务业融合发展的创新型经济新引擎。

与此同时,新城的公建配套持续完善中。同安新城片区指挥部相关负责人介绍,同安新城今年上半年策划生成了包括厦门数字工业计算中心、同安新城市民服务中心在内的共32个项目,新开工的同安进出岛通道先导工程、市教科院附属中小学等21个项目加速建设,势头迅猛。这些项目将为未来发展积蓄力量。

同翔高新城 项目带动 推动先进制造业集聚成势

同安的新能源产业推进步伐让人惊讶——从零起步到厦门时代、海辰新能源等独角兽项目落地,整个过程迅速而高效。全区上下都有着这样的共识:要让企业轻装上阵。

正是抱着这样的理念,落地在同翔高新城的每个重大项目的推进速度都远超企业的设想。

9月6日,厦门时代新能源电池产业基地项目一期顺利开工,距离去年12月时代新型锂离子电池项目(一期)开工,仅过了9个月的时间。而这两个项目开工涉及的征拆超过2000亩,背后有着洪塘片区高质量征拆抢时间争速度的积极贡献。

宁德时代党委书记陈元太表示,项目的顺利实施,离不开厦门各级政府和相关部门的大力支持。“在厦门市委市政府的坚强领导下,同安区委区政府、火炬高新区管委会全程靠前指导,为项目提供高效服务保障,再次刷新了厦门征地和场平的进度,创下新能源产业发展的厦门速度、福建速度。”

重大新能源项目落地对同翔高新城发展的

带动意义不言而喻。据介绍,接下来,同翔高新城还将承接新能源产业的上下游链条资源,力争打造成为我国新能源产业的重要一极。

目前,同翔高新城的新能源产业布局仍在持续进行中:储能电池巨头海辰锂电二期项目近日开工,主要建设8条磷酸铁锂电池生产线,预计2025年建成投产后,年新增30Gwh磷酸铁锂电池,达产后年产值超百亿元,年纳税超亿元。

记者了解到,产业项目纷纷落地的同时,同翔高新城的生活服务配套项目也在快马加鞭推进,包括市政道路、污水处理在内的基础设施将迅速启动建设,片区内将加快布局教育、医疗、住房等公共服务,切实有效满足新城的生产、生活需要。

“同翔高新城是同安高质量发展的重要引擎。”同安区相关负责人表示,同安将遵循“以产兴城、产城融合”的发展路径,按照“组团发展、功能互补”的定位,更大力度推进片区开发建设,助力全市发展提速,产业能级提升。