

# 从“筑巢引凤栖”到“花开蝶自来”

## 海沧加速打造国际一流营商环境,实现近悦远来合作共赢



海风、青云、蓝湾、港城。海沧三面环海,拥有开放的基因和底色。

第二十二届中国国际投资贸易洽谈会如约而至,全球资本聚焦厦门。作为全国设立最早、面积最大的台商投资区,厦门海沧正以前所未有的开放姿态,向全球宾客发出合作共赢、共同发展的诚挚邀约。海风、青云、蓝湾、港城。海沧三面环海,拥有开放的基因和底色,是厦门跨岛发

展先行的标杆。在这片沃土上,产业立区、先行先试,创新之路越走越宽,生物医药、集成电路、新材料等三大主导产业齐头并进,“益企服务”机制不断完善,国际一流营商环境持续优化。站在这场投资盛会的新起点上,海沧有着更长远的思考和更远的目标。“未来,

我们将全力以赴抓招商促发展、分秒必争抓项目增后劲,加速聚合招商引资的‘强磁场’,不断实现从‘筑巢引凤栖’到‘花开蝶自来’的跨越。”海沧区相关负责人如是说。本版文/本报记者 林岑 通讯员 洪欣琳 本版图/海沧区 提供

### 链接 海沧区招商重点

#### 生物医药与健康

海沧搭建了厦门生物医药孵化器、厦门生物医药中试及产业化基地、厦门生物医药产业园、厦门生物医药产业协同创新创业中心等4个平台载体,拥有60万平方米专业化园区载体以及上百家企业自建区,形成了“研发创新-孵化-中试-产业化”的产业服务体系。此外,占地15.09万平方米的生物医药港通用厂房(第五期)正在规划建设中,占地约300亩的生物医药创新园区也正在加速策划。

#### 半导体和集成电路

海沧集成电路制造产业园规划建设用地面积321.65公顷。重点招商方向为先进封装测试(载板)、产品导向的特色工艺(MEMS、功率器件)等领域,先后引进士兰微12吋芯片制造和6/4吋化合物芯片制造、通富先进封装、金柏科技柔性载板、云天科技特色封装、安捷利美维封装载板及类载板等一批制造业项目。集成电路设计产业园位于厦门中心E座,面积约4.2万平方米,园区现已入驻开元通信、码灵半导体、旌存半导体、澎湃微电子等集成电路设计企业。企业产品涵盖产品主控芯片、滤波器、图像识别芯片、电源管理、汽车电子等诸多领域。集成电路设计产业园与厦门大学建立密切合作,先后共建实习实训基地以及国家集成电路产教融合平台。海沧半导体产业基地建筑面积13.76万平方米,是当前国内少有的具有中试+研发+小规模量产功能的集成电路专业园区。目前已有十余个半导体产业链项目正在积极对接入园。



▲海沧致力打造“企业最温暖的家”。

## 2 /

### 专业精准迎难而上 招商引资不断线

招商,是产业的支撑、投资的保障、发展的后劲。对于以产业立区的海沧来说,招商更是实现高质量发展不可或缺的重要一环。在海沧,7支招商小分队聚焦重点产业链和产业集群,实行精准招商、专业招商。海沧招商公司的工作人员何燕就是小分队的其中一员。在对接SM商业广场项目过程中,面对选址、规划、投资决心不稳定等困难,何燕沉下心来为企业服务,一一破解难题。例如在选址方面,为满足企业要求,何燕多次走进基层摸底人口情况,向规划、土地等部门了解区位、人口、交通、配套规划等情况,最终为企业选出最佳地块,并将收集到的数据和有关信息,通过英文PPT的形式,向企业菲律宾总部作了汇报。

“在招商竞争激烈的情况下,传统招商工作方式往往无法满足企业的真正需求,何燕的专业和用心深深打动了我们,坚定了项目投资海沧的信心。”SM商业广场项目相关负责人表示。

凝聚全区力量,写好招商文章,何燕只是海沧招商人的一个缩影。在“人人参与招商引资、人人关心招商引资、人人支持招商引资”的氛围中,海沧招商引资收获亮眼成绩单:今年1-8月,海沧区在市招商引资平台共入库签约项目141个,签约项目数居全市第一,计划投资额共304.18亿元。与此同时,推动12个产业项目挂牌出让,超过去年全年总量。

“当前,我们千方百计做好常态化疫情防控背景下的招商引资工作,坚持产业链招商,全面梳理产业链条。”海沧区工信局相关负责人介绍,今年以来,海沧区各个招商小分队积极主动对接,加大力度外出招商,前往武汉、西安、成都、南京等地,开展17场招商活动,力争引进更多固链、补链、强链的优质项目。

如今,即使是疫情期间不方便来到海沧,客商也能快速掌握海沧区的营商环境。据了解,海沧不仅绘制了全面的招商地图,还搭建了“云上投洽会”招商云空间,进入小程序就能将政策、空间、配套服务等各种投资信息一网打尽。

“两条腿走路,才能走得稳。”海沧区相关负责人告诉记者,近年来,在全力招大引强的同时,海沧持续支持、引导和推动区内企业增资扩产、提容增效。2022年,海沧区增资扩产项目共计223个(总投资1亿元以上增资扩产项目110个),累计总投资约700亿元,全部达产后预计可新增产值超1800亿元。



▲海沧在全力招大引强的同时,持续支持、引导和推动区内企业增资扩产、提容增效。

## 3 /

### 创新机制联合督办 升级服务出实招

水深则鱼悦,城强则贾兴。优质的营商环境是项目扎根海沧的“阳光雨露。”今年来,在加速打造国际一流营商环境的进程中,海沧瞄准企业需求,频出实招。

“海沧让我印象最深的就是推进项目落地的超快速度。”中通快递东南智慧供应链产业园项目负责人余宙告诉记者,企业意向用地要农转用涉及多个部门,办理手续一般需要半年以上,海沧区领导专门组织成立了手续办理小组,联合督办,每天更新进展,最终仅用3个月就完成相关手续,项目已经在今年5月取得用地。

各个部门通力合作,全速推动企业加速跑,是海沧服务企业项目的“看家本领”。今年6月,海沧区高度重视重大决策部署督查落实工作,在创新优化督查落实方式方法、推动地区经济社会发展等方面成效明显,在2022年国务院办公厅组织开展的国务院大督查及专项督查中被评为“免督查”激励。据悉,在这类别海沧系全省唯一。

与此同时,海沧仍在持续探索创新服务企业效果最大化。如今,除了项目推进中常

规成立的招商办、前期办、重点办、征收办和督查办等“五个办”外,海沧根据产业立区的实际,专门新成立了产业办、规划土地办和服务办“三个办”,形成“八办”协同联动的全周期、全要素、全闭环服务保障机制。

同时,海沧在全市首创成立企业“进不了窗口”事项综合服务中心,区长主持举办“服务企业接待日”活动,与企业家“面对面”扁平高效解决企业问题,致力将其打造成为“企业最温暖的家”。今年以来,已受理企业“进不了窗口”事项266件,超八成已协调解决,真正做到“门好进、脸好看、事好办”。

海沧区表示,接下来将继续深化审批制度改革,充分释放政策效能,对标先进地区,借鉴先进做法,攻难点破堵点,在减环节、减程序、优服务上狠下功夫,深化工程建设项目审批制度改革,不断提升服务企业水平,加速打造国际一流营商环境。

## 1 / 成立产业引导基金 为产业发展助力

在昨日上午举行的第四届中国母基金峰会上,海沧区产业引导基金正式揭牌,总目标规模100亿元,旨在通过产业母基金撬动社会资本设立产业子基金,综合运用“财政+金融”手段,整合各方优势资源,带动海沧区三大主导产业蓬勃发展。

“由‘拨’改‘投’,我们积极探索转变财政资金使用方式,通过设立产业引导基金,发挥财政资金的杠杆作用,推动项目与资金紧密对接,助力海沧经济发展。”海沧区财政局相关负责人介绍。

聚力资本,好事成双。在峰会上,海沧区政府与天壕投资集团签订战略新兴产业基金合作意向协议。“两个月前,我们来到海沧考察,走访了半导体产业园、生物医药港等地方,被这里新兴产业发展的浓厚氛围深深吸引。”天壕投资集团相关负责人表示,海沧产业发展方向与企业的投资方向高度契合,此次合作一拍即合。

根据协议,未来,双方将充分发挥自身在新能源、新材料、新科技及生物医药和集成电路等领域的产业、资金、信息、政策等优势,围绕海沧新兴产业及天壕的清洁能源和绿色科技产业链布局,创新孵化优质项目。

进入“九八”时间,海沧不仅通过发力金融产业为优质营商环境“加码”,更以实打实的产业发展热潮为优质营商环境“代言”。昨日下午,“创新驱动未来,共创健康中国”跨国企业福建行活动走进海沧,40名跨国企业客商代表来到海沧考察厦门生物医药港,实地感受海沧生物医药产业发展的热度和优越营商环境的活力。客商们纷纷表示:“海沧产业发展动能强劲,期待来到海沧投资兴业。”



▲海沧坚持以产业立区,新兴产业蓬勃发展。图为厦门生物医药产业园。