



海上世界项目涵盖商务办公、邮轮母港、航站楼等业态，将打造鹭岛商圈新高地。

文/本报记者 蓝慧
通讯员 刘小繁
图/湖里街道 提供

巨型货轮鸣笛阵阵，鹭岛西海岸的东渡国际邮轮港一片繁盛。而傲踞于邮轮港母港、与鼓浪屿隔海相望的滨海商业体，就是即将于9月30日盛大开启的厦门最大城市综合体，鹭岛新地标——海上世界。

“城中有港，港中有城”。在海上世界，你可以领略独特的海上潮玩欢乐场。全国唯一的空中跑跑卡丁车公园、“城市之眼”——高62米的山海全景摩天轮、全省最大的海洋魔幻王国、海西首个旗舰沉浸式场景冰雪世界等多元化沉浸式业态首次在鹭岛发布。

海上世界项目的成功落地是湖里街道大力推进招商引资的一个缩影。今日之湖里，行进迅疾，焕发生机。一系列厚植于特区发祥地、以新兴产业为主导、以创新发展为主线的生动实践，在这片热土如火如荼地展开。精彩的嬗变和产业链的逐步完善，得益于企业服务的不断深化和营商环境的持续提升。

大厦之门迎风纳海，鹭岛在波涌潮推的岁月中，吐纳生息。湖里街道将勇立潮头，持续深化企业服务，精准聚焦，招优引强，以追风逐浪的劲头，蓄海潮磅礴之力，迎时代发展风潮，彰显高质量发展的蓬勃活力。

鹭岛新地标即将亮相 特区发祥地 迸发新活力

湖里街道持续深化企业服务，着力提升营商环境，招商引资成效显著



今日之湖里，行进迅疾，焕发生机。图为厦门海上世界商圈夜景。



湖里老工业区综合改造，实现特区记忆向现代文创产业园的完美变身。



巨型货轮鸣笛阵阵，鹭岛西海岸的东渡国际邮轮港一片繁盛。

A 多项产业竞相绽放

鹭岛商圈新高地——厦门海上世界

总占地16.3万平方米，建筑面积超百万平方米的海上世界涵盖商务办公、沉浸式商业、文化娱乐设施、奢华酒店集群、邮轮母港航站楼五大业态。目前已聚合金融、法务、商贸、文化四大产业的多个头部企业。

厦门海上世界是招商蛇口携手象屿集团依照“前港、中区、后城”发展模式打造的海西第一标杆，致力于为厦门打造

全链条产业孵化——智慧交通产业园

目前，湖里街道辖区已具备包括金龙、同致、久铨高科等制造业企业在内的雄厚工业基础。

位于湖里街道的智慧交通产业园重点引进交通信息化和智能化技术产业，聚拢智慧交通产业上下游企业，以“智能制造+创新研发+生态小镇”为主线，形成良好的全链条产业孵化生态。

数字经济一站式服务——自贸湖里平台经济产业园

自贸湖里平台经济产业园由湖里区与自贸委共同打造，致力于构建数字经济一站式服务平台，包括政务服务及监管数字平台、企业经营数字平台、第三方数字服务平台等。通过发挥自贸片区政策和对外开放的优势，与企业共同激发新产业、新业态的发展。

现阶段，自贸湖里平台经济产业园

文创产业多点开花——湖里老工业区

从上世纪80年代的砖厂到沉浸式的文旅体验馆，从我国第一家中外合资卷烟厂到时尚的发源空间……2.5平方公里的湖里老工业区在政府主导下，保留老工业厂房印记及风貌建筑，完成了产业重构和艺术再造，实现了特区记忆向现代文创产业园的完美变身。

文创口岸、东南天地、海峡设计中心等老工业区园区汇聚了厦门岛内文

一个智慧、蓬勃、乐活、绿色、健康的城市会客厅。作为鹭岛实现全面提升的重要一环，海上世界享受湖里区、自贸片区、中央商务区等政府规划政策红利。

下一步，海上世界商圈将以“时尚化、年轻化、专业化”特征，重点提升商圈建设品质；完善道路、停车场等配套设施建设，围绕体验沉浸式的生活、休闲、消费中心，打造鹭岛商圈新高地。

依托厦门市交通局和湖里区政府共同打造的智慧交通产业研发中心以及拟入驻的复兴智能出行集团，产业园将在动力电池、新能源、智能驾驶、共享出行、智能制造、车联网等多种智慧交通产业布局上延伸拓展。一个领先于全国、全链条融合发展的智能交通产业园区已然成型。

已有德丰杰、翼账房、薪阳科技、金砖云、金财腾云、南粤数字、新链、邦芒等8家平台企业入驻，另有帮邦行、象屿智运、领行新智享、爱聊科技等4家企业正统筹业务办理三方协议。园区2022年度上半年共产生营收约42150万元，税收约1984万元。

创产业新高地——“特区·1980”湖里创意产业园，原本的老工业区如今不仅为产业发展注入活力，也吸引新一代年轻人，前来逐梦远航。

文化创意产业的快速发展是湖里街道全面落实“岛内大提升”的部署要求，全力服务“全面建设高素质高颜值的现代化中心城区”和快速推进湖里老工业区转型升级的有为之举。

点击

湖里街道 九八投洽会 签约12个项目

近年来，湖里街道以“先”的使命、“闯”的担当，追风踏浪。依托海、陆、空的便捷交通，背靠自贸片区、保税区的显著优势，湖里街道吸引众多企业入驻辖区，为高质量发展赋能蓄力。

在不久前落幕的投洽会上，湖里街道现场签约项目12个，其中市级项目1个、区级项目11个，涵盖先进制造、新一代信息技术、新兴金融、商贸等产业。

它们分别是中鹭(厦门)科技外资项目、联东新工业科创产业园区项目、金德智能财税科技服务平台项目、红海人力项目、麦克风数字直播经济产业园项目、厦门花乡林草科技项目、愿景久伴城市更新项目、圣元氢能研发研发中心实验室及车船氢动力装备总成项目、传美时代(茅台冰淇淋)项目、三六一度体育科技研发基地项目、桦拍供应链项目、欣贺股份增资扩产项目。



岛内文创产业新高地——“特区·1980”湖里创意产业园。

B 强化联动精准服务

街居合力 服务挂钩

发动社区力量，形成街居合力。湖里街道通过企业所在的社区网格、行业划分，梳理辖区358家重点企业；走访服务工作细化到具体的街道领导、部门联络员、经服办工作人员、社区网格员，定员、定片、定责地开展点对点精准服务。

协助企业解决问题的同时，街道还力促企业增资扩产。湖里街道建立项

目服务机制，每月由街道主要领导开展指标对接会，每半月分管领导开展项目落地对接会。在疫情特殊时期，街道落实助力企业复工复产的相关政策，强化复工复产保障，解决复工难题；主动联系，靠前服务，为企业兑现各项优惠政策。同时，湖里街道认真落实省、市、区各级政府对企业的支持政策，及时帮助企业纾困减负。

招大引强 合力招商

作为厦门自贸片区主要属地街道，湖里街道长期保持与自贸片区各部门紧密沟通和协作，共同促进项目落地和运营。通过加强与自贸片区、港区、协会、商会等机构的合作联动，合力招商。截至目前，湖里街道已与厦门自贸片区成功联动招商实绩竞赛入库项目15个，其中内资到资2.1亿

元，外资到资3.1亿元。已落地的项目成为延伸联合招商的有力抓手。通过海上世界国际服务贸易示范园区，湖里街道打造服务贸易产业、数字产业生态圈，形成百亿的服务贸易产业集群。与此同时，街道发挥自贸片区和湖里区的招商政策优势，联合招大引强。

赋能平台 企业共享

政府搭台，企业共享。湖里街道利用商会平台，为辖区150多家会员企业搭建沟通交流平台，寻找新的经济增长点。走访辖区重点企业，针对市、区两级下发的纾困减负政策，适时举办企业纾困减负政策宣讲会，确保符合条件的企业享受到政策扶持。

此外，为进一步强化服务，湖里街道还推出创意品牌栏目——“湖湖有约”，推出“车展篇”“美食篇”“游玩篇”，走进街道辖内品牌地标和人气、商气聚集地，见证特区发祥地的新活力、新创意，有效拉动辖区经济发展。

项目的成功落地和产业片区的加速发展，离不开湖里街道强有力的招商策略和不断深化的企业服务。