

检查大闸蟹礼盒销售台账

未发现违规公款购买节礼

市纪委监委持续开展落实中央八项规定精神“1+X”专项督查



检查人员正在一家超市查看购物卡销售记录。(通讯员 蓝维婷 摄)

互动

“四风”问题请您反映

如果您发现党员干部和公职人员违规使用公车、违规吃喝、违规收送名贵特产和礼品礼金、违规操办婚丧喜庆等违反中央八项规定精神问题，请向市纪委监委举报。

您可写信寄至厦门市湖滨北路61号中共厦门市纪委监委信访室，或拨打市纪委监委举报电话12388，也可登录“鹭岛清风”网站举报信箱进行举报；还可关注“鹭岛清风”微信公众号，通过“四风”举报端口进行举报。您还可通过“厦门党风政风监督台”微信公众号，与党风政风监督员、相关媒体进行互动。

本报记者 薄洁
国庆假期临近，落实中央八项规定精神的“1+X”专项督查持续开展。近日，市纪委监委采用“市区联动”方式，联合湖里区纪委监委、湖里区市场监管局等部门，对违规吃喝、违规公款购买节礼等问题进行监督检查。
9月26日下午，检查人员来到湖里区岭下西路附近的一家大闸蟹专卖店。店内水池里饲养着不同规格的大闸蟹，大闸蟹礼盒售价从几百元到上千元不等，有不少打包好的礼盒正准备快递运输。除向商家了解近期销售情况外，检查人员还检查了相关销售

台账和票据记录，未发现违规公款购买节礼等问题线索。
在仙岳路沿线的一家综合性商场，商场入口设有专人查验健康码、测量体温，商场员工、顾客都自觉佩戴口罩，疫情防控措施落实较为到位。检查人员来到商场负一层的一家超市，查看了有关博饼卡、购物卡的销售台账和发票开具记录，重点了解是否有党政机关、国有企事业单位公款购买购物卡等，未发现问题线索。随后，检查人员还前往金洪路，随机检查两家酒庄、茶叶店的销售情况，未发现问题线索。

当日傍晚，检查人员还随机对两家餐饮店进行检查。检查人员查看发票开具情况、订桌记录等，查找是否存在党政机关、国有企事业单位违规吃喝问题。针对个别疑似问题线索，当场记录取证。
检查情况显示，我市落实相关规定总体情况良好，但也发现个别疑似问题线索，市纪委监委将督促相关部门进一步核查。市纪委监委表示，类似的监督检查将贯穿整个节日期间，狠刹易发多发的“节日病”和隐形变异的“四风”问题，坚决严查查处顶风违纪行为。

同创典范城市 共享文明成果

争创全国文明典范城市特别报道

提升智管水平 下足“绣花功夫”

市执法局昨召开新闻发布会，介绍我市加强城市精细化管理工作亮点



▲市执法局加强城市运行管理服务体系建设，提升智慧管城水平。(蔡嘉婧 摄) ▼执法人员引导店家积极履行“门前三包”承诺。(本报记者 张奇辉 摄)

推动扫黑除恶常态化 建设更高水平的平安厦门



规范行业秩序 护航民生幸福

市住房局联合多部门整治规范房地产市场秩序，整治重点为房地产开发、房屋买卖、住房租赁等



执法人员对中介机构进行检查。

协同发力 11个部门齐抓共管 力争3年内实现房地产市场秩序明显好转

本报记者 袁舒琪
图/市住房局 提供
住房问题直接关系到千家万户的居住品质、切身利益。
厦门市住房保障和房屋管理局(简称“市住房局”)始终贯彻以人民为中心的发展思想，聚焦人民群众反映强烈的难点、痛点，联合多部门持续整治规范房地产市场秩序，重点开展深化二手房交易点整治、打击整治养老诈骗专项行动等活动，实现整治房地产市场秩序工作从局部探索到系统集成、全面深化，建立健全行业管理长效机制，推动行业管理秩序持续向好，有效净化市场环境，维护群众合法权益，增强老百姓的获得感、幸福感和安全感。

坚持“房住不炒”，我市多部门协同发力，凝聚整治合力。去年11月，《厦门市持续整治规范房地产市场秩序工作方案》(以下简称《工作方案》)印发，11个部门构建齐抓共管工作格局，持续推动房地产市场健康发展。
市住房局相关负责人介绍，围绕房地产开发、房屋买卖、住房租赁等整治重点，相关部门分别牵头制定联合专项整治计划，通过日常监督检查及举报投诉电话、邮件、信访等渠道，加大房地产等各领域违法违规线索排查、乱象整治等工作力度，并依据职责对房地产领域违法违规行为进行查处。

一系列数据，可展现近段时间各部门的工作成效：今年1—8月，出动执法人员665人，立案6起，摸排2297家房地产开发企业，巡查344家住房租赁企业、1215家房地产中介机构……

精准施策 专项治理“重拳”出击 打击二手房“炒房”整治养老诈骗

扎实推进扫黑除恶斗争常态化，市住房局认为，还要抓住核心重点，坚持问题导向，精准靶向施策。因此，市住房局“重拳”出击，开展专项治理，即二手房交易点整治、打击整治养老诈骗。

“持续强化房地产经纪机构监管，对发布炒房房源、撮合相关违法交易的行为，一经查实，断其网签、顶格查处。”二手房交易点整治方面，市住房局相关负责人介绍，我市正在通过双随机检查、专项检查、联合检查的方式，重点整治在二手房交易中捏造发布虚假信息、炒作学区房、非法囤房待市等违法违规

行为，并通过加强与教育、市场监管、金融、网信等部门的配合，进一步规范房地产中介行业秩序。

重点围绕整治商品房住房销售中以“养老”名义进行虚假宣传等涉诈问题隐患，今年市住房局还成立工作专班，重点开展打击养老诈骗专项行动——一方面，加大宣传力度，强化法治教育，运用各类平台、载体、形式，迅速掀起宣传热潮，助力老年人提升识骗防骗能力；另一方面，通过规范房地产开发企业经营行为、房屋租赁行为，加强中介机构检查等举措，持续加大行业监管力度。

本报记者 王玉婷 许晓婷
通讯员 陈俊芳 陈梦璇
用“绣花功夫”管理好城市，一针一线有讲究，一点一滴见功夫。昨日，市执法局召开新闻发布会，介绍我市加强城市精细化管理工作相关情况。
记者注意到，常态落实精细化管理、注重科技赋能增效，成为市执法局下足“绣花功夫”为民管城的关键。如今，我市城市管理科学化、精细化、智能化水平不断提升，已形成富有厦门特色的城市精细化管理体系，相关经验做法在全省精细化管理现场会上作交流推广。



【关键词1】精细 市容市貌再上台阶

共享单车齐整“列队”，停在框内；店家“扫好门前雪”，落实“门前三包”；“空中蜘蛛网”不再“张牙舞爪”，街面变得更整洁清爽……如何反映一座城市精细化管理水平？市容市貌是一个重要标准。
今年，我市部署开展创建全国文明城市典范城市五大专项整治行动以来，作为市容市貌专项整治行动牵头单位，市执法局将“大城管”机制与市容市貌整治有机融合、一体运作，主动与市委文明办、市效能办高位对接。启动“周期集群仗、常态小整治”工作机制，建立“日碰头、周调度、月讲评、大事会商”制度，先后召开讲评部署会23次、调度会80余次，统筹协调解决重难点市容问题。
为了让行动更精准、精细，该局突出

靶向治疗，按照“一点一策、示范推广、明确标准、固化机制”思路，采取“每周各区滚动整治，每月第一个工作日全市集中整治”方式推进整治，市、区相关部门联动协同、直插一线、举一反三，现场问题即时改、后续跟踪限时改，下大力气推动整治整改市容市貌问题，达到整治、攻坚、提升“三箭齐发”效果。
数据看成效。截至9月16日，全市6个区已开展13轮综合整治行动，文明创建开展以来，市、区两级共组织集中整治行动1082场次、常态化小整治19300场次。市容市貌问题存量持续减少，“门前三包”落实力度不断加大，马路市场和乱扔大件垃圾行为得到有效纠正，电动车停放秩序更加规范有序……用一点一滴的实际行动书写创建答卷。

【关键词2】智慧 提升智慧管城水平

以“智慧”促进治理。市执法局坚持科技赋能，实现城市管理问题治理精细化、智能化，助力打造共治共管共享的治理模式。
近年来，该局全力统筹市、区两级平台建设，完成市级城市运行管理服务一期建设，目前全市6个区和37个城市管理职能部门已纳入平台，总用户量达到9200多个，总案件达到161万件。今年，该平台又有全新升级——包括开展城市管理类部件普查工作、扩展视频监控检测系统、依托汇聚数据开展分析研判、拓展平台应用推进文明创建等，为城市运行提供科学基础信息，提升管理成效，打造独具厦门特色的文明创建系统。
健全网格体系，该局按照“网中有格、格中有员、员尽其责、责配其策”，大力推动区、镇(街)、社区和责任网格的四级网格建设。今年以来，还将城市运行管理信息采集人员、相关职能部门人员、企事业单位人员、社区人员纳入网格化管理，同时将城市运行管理服务相关的管理对象列入部件和

事件扩展类别，增加不同区域、点位所涉及的相关专题图层，扩大网格管理广度和深度。
在热点难点问题的管理上，市执法局注重依托智能手段，提升管理的精度和效率。包括试点在建工程噪声扬尘在线监控，联合市公安局研发推出“厦门市智慧养犬管理系统”，2021年，全市施工噪声类投诉件(次)和涉犬投诉量同比分别下降34%和61.4%；率先把共享单车、“门前三包”纳入城市运行管理服务系统，实现8.77万个“门前三包”责任主体基础信息数据全覆盖和对全域内共享单车的实时监控。
开拓线上渠道，强化社会参与，也是一大亮点。如今，市民群众可通过“i厦门”“城市网格”App、市政管家小程序等便民渠道一键联通城市运行管理服务系统，实现“零距离”参与城市精细化管理。下一步，市执法局将按照住建部要求和市区一体化模式，加快建设全域感知、全息智研、实时响应、全程协同的城市运行管理服务系统，力争建设水平进入全国前列。

亮点

- 市执法局牵头起草《厦门经济特区城市综合管理条例》，系我省首部综合性城市管理地方立法，城市精细化管理工作步入法治轨道。
- 市执法局扎实推进省级精细化管理样板街区建设，召开全市样板街区建设现场观摩会，建设12条示范街，2021年，我市样板街区建设获评全省第3名。
- 2021年，我市在省对设区城市综合管理服务体系建设绩效考核中获全省唯一满分，市执法局申报的“创新科技助力城市精细化管理”，获评全市全面深化改革优秀案例。
- 我市在全国率先把共享单车、“门前三包”纳入城市运行管理服务系统，实现8.77万个“门前三包”责任主体基础信息数据全覆盖。共享单车“五化”治理模式，获首届厦门市口碑榜基层政务及公共服务经典案例，立法引领共享单车共治共享社会治理新模式，获评全省首批法治政府建设示范项目。



▲市住房局加大宣传力度，帮助市民提升识骗防骗能力。