

厦门市城市建设投资基金成立

首批17家社会投资人集中签约,签约金额2050亿元,为城市发展打造新引擎



厦门市城市建设投资基金昨日正式成立,多渠道引入社会资本参与厦门建设发展。(厦门国际信托供图)

名片

厦门市城市建设投资基金

厦门市城市建设投资基金统筹资金、资产、资源为一体,以“财政政策”和“金融工具”为两翼,基金中期规模1000亿元,远期预计将实现2000亿元,多渠道引入社会资本参与厦门建设发展。

●基金结构:母子基金结构。母基金采用有限合伙制,子基金采用有限合伙制或公司制。

●投资方式:基金可以综合运用投资资本金、参股子基金投资、联合投资等多种方式参与城市建设、产业项目;也可以直接投资重大项目。

●投资方向:包括但不限于片区(园区)综合开发项目、市政设施项目、交通设施项目、城市更新项目、产业园区项目、投资政府与社会资本合作(PPP)项目、重大产业项目投资、“一园区、一国企、一基金”的基金组建和与城市建设相关的上、下游产业投资,与产业园区相关的产业投资。

创新投融资服务 探索金融供给侧改革

当前厦门正处于全方位推进高质量发展阶段,机场、轨道、跨海通道、新城片区开发、重大产业等重大重点项目同步推进。据了解,今年1-8月,全市470个省市重点项目计划投资967.7亿元,实际完成投资1543.3亿元。

为进一步解决城市建设资金问题,厦门市财政局牵头提出城市建设投融资体制改革方案,经市委、市政府研究后印发实施。金圆集团携厦门国际信托主动靠前服务,专业高效地落实了厦门市城市建设投资基金的组建方案和首批合作机构。从4月3日改革方案颁布,到5月31日《厦门市人民政府办公厅关于印发厦门市城市建设投资基金组建方案的通知》正式印发,再到9月29日首批投资人签约,前后历时不到半年时间。

作为厦门市属国有金融控股集团、厦门市资本

招商和产业投资合作的重要载体,金圆集团成立11年来,秉持“融合两岸、服务实体、普惠民生”的初心使命,不断夯实金融主业,依托银行、信托、证券、基金等各类金融牌照14张,以及受托管理的产业投资基金、城市建设投资基金、增信基金等13个市级服务平台,在创新投融资服务、促进财政资金使用效率等方面,进行了大量的金融供给侧改革有益探索,积累了以金融服务助力城市建设的丰富经验,形成“财政+金融”的独特创新优势。

同时,作为金圆集团旗下成员,厦门国际信托积极运用厦门市技术创新基金、展鸿基金、厦门市文旅消费服务信托等工具提高财政及机构资金使用效率,服务实体经济和社会治理,最近十年投向厦门市的资金累计超过1600亿元,力求使信托在金融体系中发挥重要作用。

深挖“朋友圈” 引资入厦助发展

在厦门市城市建设投资基金组建方案确定之后,金圆集团和厦门国际信托的团队马不停蹄开启了寻找优质投资人的征程。厦门国际信托成立37年来,既有各类社会资金的广泛资源,又拥有对机构投资者扎实的尽调能力,同时深谙本地基础设施建设主体单位的资金需求,成为各类社会资本触达厦门的桥梁之一。厦门国际信托的团队为厦门市城市建设投资基金对接了保险机构、大型金控集团、商业银行、大型央企施工单位等优质境内投资机构,并积极探索以OFLP、境外贷款等方式引入境外资金,构建了广泛多元的“朋友圈”,不断为厦门市经济发展增添新动能。

本次签约仪式上,共有中保投资、平安资管、平安银行厦门分行、中铁海峡、中交海西、十九冶集团、中建三局城市建设、中铁东南、工银资本、厦门银行、招商银行厦门分行、光大银行厦门分行、兴业银行厦门分行、建设银行厦门市分行、交通银行厦门分行、中国银行厦门市分行、农业银行厦门市分行等17家金融机构和央企成为厦门市城市建设投资基金的首批投资人。其中,百亿元以上规模的投资者有13家,中保投资签约金额达到500亿元。

中保投资总裁贾飙表示,基础设施类业务是

中国保险投资基金的初心和使命。本次参与厦门市城市建设投资基金,中保投资已达成认缴500亿元的合作意向,其中,首笔投资将主要用于厦门市轨道交通6号线建设,将在近期落地。后续的项目也在积极商谈中,希望能继续参与厦门市的其他重点基础设施项目和重大产业投资项目,为厦门打造城市发展新引擎贡献力量。

据悉,目前,首期设立的轨道建设和同翔产业园两个子基金募资规模200亿元,资金方已完成投资审批流程,预计将于今年内实现落地。未来,金圆集团及厦门国际信托将进一步衔接厦门市重点项目的各实施主体,通过对底层项目的深入摸底,加快推动第二批子基金的设立。

此外,在昨日的签约仪式上,金圆集团与中保投资合资设立的“中保金圆合资公司”正式成立。金圆集团相关负责人表示,该公司的落地是金圆集团发挥资本招商和产业投资合作的重要载体功能、助推区域产业转型升级、高质量服务社会经济发展大局的又一重要成果。金圆集团将充分发挥牌照优势,为各位投资人在厦投资提供专业的服务保障,也希望与更多的城市建设合伙人,共同书写城市发展新篇章。

链接

发挥信托资源优势 助力基金落地

说起支持鹭岛城市建设,厦门国际信托拥有服务政府、服务重大项目的历史基因和禀赋,从上世纪八九十年代的厦门大桥、环岛路建设到近年来的钟宅湾城市更新,厦门国际信托在一次次业界创新突破中沉淀积累。

成立37年来,厦门国际信托在严格达到监管合规和风控要求的同时,积极创新以满足地方政府和基础设施建设单位对资金配置的需求,并培养出一支既熟悉各类投融资运作模式又专业、高效、勇于创新的团队。

作为厦门市城市建设投资基金的资产管理人,厦门国际信托深度聚焦帮政府合规高效“找钱”、精准高效“花钱”、统筹资源“省钱”和综合服务“省心”四大方面,积极助力项目落地。在厦门国际信托的努力下,本次组建方案得到了社会各界投资人的高度认可。

文/本报记者 吕洋 通讯员 林茶茶

昨日,厦门市城市建设投资基金正式成立,项目首批17家社会投资人代表在现场进行集中签约,签约金额合计2050亿元,将助力我市重大项目建设。同时,金圆集团与中保投资现场签约共同设立“中保金圆合资公司”,将为我市“两高两化”建设注入强有力的支持。

据了解,作为进一步吸引社会资本参与城市建设、推进我市城市建设可持续发展的一项重要创新实践,厦门市城市建设投资基金由厦门市财政局负责筹建,金圆集团与厦门市政集团担任受托管理人,厦门国际信托担任事务管理人,存续期限30年。基金可以综合运用投资资本金、参股子基金投资、联合投资等多种方式参与城市建设、产业项目,也可直接投资重大项目。

近日,厦门实施“财政政策+金融工具”纾解企业流动性困难的典型经验做法,受到国务院办公厅通报表扬。本次城市建设投资基金的成立是我市将财政与金融联动、挖掘资源效益的又一次创新尝试,通过打通市场资金进入通道,将保险公司、各类基金等掌握的长期、稳定、低成本资金引入厦门,用于投资我市重大项目,助力我市高质量发展。

厦门市财政局组织召开厦门市城市建设投资基金首次社会投资人对接会,厦门国际信托向投资人介绍项目情况。(厦门国际信托供图)



▲厦门市城市建设投资基金将积极参与厦门重点基础设施项目和重大产业投资项目。图为厦门轨道交通6号线集美至同安段涉铁工程区间。(资料图)



▲厦门市财政局组织召开厦门市城市建设投资基金首次社会投资人对接会,厦门国际信托向投资人介绍项目情况。(厦门国际信托供图)

(上接A01版)

这是回应时代之问的中国担当。联合国维和行动第二大出资国和重要出兵国、经济全球化的坚定倡导者、全球气候治理的积极参与者、始终站在国际抗疫合作的“第一方阵”……在中国身上,世界看到了“大国的样子”。从雁栖湖畔到西子湖畔,从联合国讲台到达沃斯小镇,从亚洲文明盛会到全球政党峰会,构建人类命运共同体理念凝聚起中国梦与世界各国人民的美好梦想。

曾几何时,在西方中心主义的叙事中,东方被视为“边缘”的存在。有学者甚至认为,作为距离西方国家最远的一个传统大国,中国是“最后一块获得现代化的区域”。斗转星移,潮落潮起。从站起来、富起来到强起来,中国故事深刻改写着旧有的东方叙事。

这是中国与世界命运与共的新时代,这是人类发展进步的新篇章。英国历史学家伊恩·莫里斯感慨,国际舞台在向东方倾斜,历史马车正向东方驶去。

(二)结伴·新道路

满头银发的阿纳托利·托尔库诺夫担任俄罗斯莫斯科国际关系学院院长已有30年,其间见证百余名外国政要的演讲。在他记忆里,2013年早春的那一场“最为难忘”。“习近平主席是一位具有现代理念的国家领导人,他的演讲非常精彩,大气磅礴,富有哲理。”

2013年3月,习近平担任国家主席后首次出访,在莫斯科国际关系学院发表首场外交演讲。世界瞩目:占世界五分之一人口,跃居

全球第二大经济体的中国将如何处理同外部世界的关系,又将推动建设什么样的世界、构建什么样的国际关系?

“中国将坚定不移走和平发展道路,致力于促进开放的发展、合作的发展、共赢的发展,同时呼吁各国共同走和平发展道路”“面对国际形势的深刻变化和世界各国同舟共济的客观要求,各国应该共同推动建立以合作共赢为核心的新型国际关系”“人类生活在同一个地球村里,生活在历史和现实交汇的同一个时空里,越来越成为你中有我、我中有你的命运共同体”……“和平发展道路”“新型国际关系”“命运共同体”,习近平以3个简洁凝练的表达为国际社会理解新时代中国外交勾勒出一条清晰的逻辑主线。

侵占土地、奴役人民、劫掠资源……回望历史,战争、殖民曾是国家实力消长和国际格局演变的重要动因。“和平、和睦、和谐是中华民族5000多年来一直追求和传承的理念”“消除战争,实现和平,是近代以后中国人民最迫切、最深厚的愿望”,创造过辉煌也经历过苦难的东方古国,走出了一条与传统大国崛起不同的和平发展道路,走出了一条“对话而不对抗、结伴而不结盟”的国与国交往新路。

有登高望远,有战略谋划。多次就外交主题进行中共中央政治局集体学习,召开新中国成立以来首次周边外交工作座谈会,先后两次召开中央外事工作会议。提出中国必须有自己特色的大国外交,作出“世界处于百年未有之大变局”的重大论断,丰富和平发展道路思想,坚持互利共赢的开放战略,以公平正义为理念引领全球治理体系改革……中国的“世界

观”“大国策”令世人瞩目。“推进大国协调和合作,构建总体稳定、均衡发展的大国关系框架”“按照亲诚惠容理念和与邻为善、以邻为伴周边外交方针深化同周边国家关系”“秉持正确义利观和真实亲诚理念加强同发展中国家团结合作”……一项项新政策新理念拓展和深化着全方位、多层次、立体化的外交布局。

有脚踏实地,有躬身力行。2013年初春,五大洲10国领导人几乎同一时间来华访问,习近平同老朋友新一会会谈会,短短数日,中国实现了同其中4国伙伴关系的新提升。2019年仲夏,习近平4次出访,奔波5国6城,出席近90场活动,创造了新中国外交史的新纪录。在新冠疫情全球蔓延的至暗时刻,习近平密集开展“电话外交”,同各国领导人就抗疫合作进行沟通协调,繁忙时连续三日7次通话。新冠疫情发生以来首次出访,习近平飞赴中亚,3天2夜,密集出席近30场活动,推动上海合作组织扩员迈出步伐,引领中国同有关国家关系迈上新台阶。“体育外交”“家乡外交”“云外交”……精彩纷呈的元首外交实践绘就了一幅幅友谊与合作的画卷。

中国同国际社会的互联互通空前紧密,世界形成了绚烂多彩的“中国印象”。联合国秘书长古特雷斯说,中国已成为“促进世界和平与发展不可或缺、值得信赖的重要力量”。研究“一带一路”的哈萨克斯坦学者古丽娜尔·沙伊梅尔格诺娃感慨,在习近平主席的带领下,人们看到一个“进步的、开放的世界和发展的未来”。南非伊奇科维茨家庭基金会报告显示,在非洲年轻人心中,中国成为在非洲拥

有最大积极影响力的大国。

(三)和合·新风范

2015年深秋,习近平刚刚结束对英国的“超级国事访问”,荷兰国王、德国总理、法国总统就接踵访华,“中欧外交季”高潮迭起。2017年3月,中国两会甫一落幕,四大洲7国元首和政府首脑密集来华访问,“春季外交”的热潮同样令人印象深刻。2022年北京冬奥会,近70个国家和国际组织的约170位官方代表出席开幕式,疫情寒冬下的“冬奥外交”为世界带来了春的讯息。自天南海北,一个个大型代表团飞抵北京机场;在世界各地,一项项高规格礼遇迎接中国贵宾。

是相互尊重的精神。“偏见和歧视、仇恨和战争,只会带来灾难和痛苦。相互尊重、平等相处、和平发展、共同繁荣,才是人间正道。”第二届“一带一路”国际合作高峰论坛,习近平不辞辛劳,坚持同40位与会外方领导人及主要国际组织负责人中的每一位举行正式会谈会。塞尔维亚总统武契奇感慨:“虽然我们只是小国,中国是大国,但我们感受到了尊重。”2018年7月访非期间同卢旺达总统卡加梅会谈,习近平再次阐明“坚定支持对方自主选择发展道路”的立场。“基加利街道干净整洁,欢迎人群热情有礼,这充分说明总统先生的治理水平。鞋子不合脚,只有自己穿了才知道。”话音未落,在场卢旺达官员热烈鼓掌。是合作共赢的事业。“中国人民不仅希望自

己过得更好,也希望各国人民过得更好。”考察海外中国企业,习近平讲起“戒欺”的故事:“胡雪岩在他的胡庆余堂,当年挂着两个字‘戒欺’。要多予少取,先予后取。不搞一锤子买卖,丁是丁,卯是卯,一件是一件。”访问希腊比雷埃夫斯港,习近平鼓励比港员工:“我相信比雷埃夫斯港的前景不可限量,合作成果一定会不断惠及两国及地区人民。”

是聚同化异的智慧。“团结一切可以团结的力量,调动一切积极因素”,既坚决维护国家主权、安全、发展利益,又积极寻求对话协商解决分歧和矛盾。2016年10月,中非关系全面转型,习近平对时任菲律宾总统杜特尔特语重心长地说:“只要我们坚持友好对话协商,可以就一切问题坦诚交换意见,把分歧管控好,把合作谈起来,一时难以谈拢的可以暂时搁置。”2020年12月,中法两国元首自新冠疫情以来第五次通话,达成8项重要共识。这场成果丰硕的“电话外交”印证了习近平讲的一句话:“不同社会制度国家可以相互尊重、和平共处、共同发展。”

是美美与共的胸襟。“阳光有七种颜色,世界也是多彩的。”在斐济,穿上“布拉克”,用心倾听原住民的祝福歌谣;在沙特,来到“四方宫”,与当地群众共同舞起传统的“剑舞”;以“陶瓷中的熊猫”的妙喻为出席亚洲文明对话大会的外方领导人讲解元代青花瓶,同时任希腊总统帕夫洛普洛斯探讨中国儒家本思想与古希腊人本主义的异曲同工之处;在署名文章中为往访国的璀璨历史和成就成就真诚点赞,发表演讲时将一个个中外友好故事娓娓道来……大象无形,润物无声,世界感受到开放包容、谦和友善的大国之风。(下转A05版)