

提升商圈引力 激发消费潜力

翔安区政协开展专题协商议政,奋力推进全区经济发展提速提质

探索

带动源头活水
“产业+消费”双向提升

各民主党派的意见建议为翔安区的后续工作提供了更广阔的思路。接下来,翔安区将用统筹的思维、创新的举措,两手抓同时推动有效投资与消费提升——一方面,加大项目和人才招引力度,搭建平台,增强资源要素保障,以项目集聚产业,以产业集聚人口,促进经济发展、市场繁荣;另一方面,把促进消费与全民增收行动、乡村振兴深度结合,促进群众增收致富,从“基本盘”着手,激活消费潜力。“人气商气的来源来自产业,要发展前景光明、大有可为的新兴产业。”接下来,翔安大力发展体育会展、文创、元宇宙等产业,进一步吸引人气、聚集商气。

在具体举措上,翔安将聚焦以下三个重点方面,通过三个“+”,全面激发经济活力:

一是重点行业+特色领域,齐头并进。大力推动批发零售业的发展,尤其是推动做国际贸易的龙头企业落户翔安,同时壮大餐饮住宿业,结合新体育中心、新会展中心的建成投用,打造大型会展商务的产业园区,带动“会展商务+”“体育健康+”产业;还要充分发掘翔安本土的资源优势,进一步提升旅游品质,将文化旅游培育成消费的全新增长点。

二是传统消费+新兴消费,同步推进。要创新探索消费的新业态、新模式,如在传统消费上,可以考虑开辟有特色的夜间经济的聚集区;而新兴消费主要指线上消费,电子商务、网红经济,要研究、引进电商龙头企业、直播电商,推动线上线下的融合发展。

三是消费环境+消费能力,双向提升。软硬环境的建设双线并进,汇景购物广场、闽篮城市广场等传统商业广场进一步升级的同时,对接中高端商业综合体形成新商圈;同时注重保留马巷老街原有的传统商业文化魅力,深层激发老街活力。

此外,要通过用好农村发展用地,多渠道增加群众的收入,让群众有能力、有底气去消费;同时也要加快翔安新城、航空新城、同翔高新城等片区建设,进一步改善交通等条件,吸引人聚集人,让群众有意愿去消费。



翔安区政协围绕“双循环背景下,翔安汇聚人气商气、激活消费”的建议,开展专题协商议政。图为与会者正在认真听取意见建议。

文/本报记者 邵凌丰 曾嫣艳

通讯员 叶晓菲

图/受访者 提供

昨天下午,翔安区政协常委会专题协商议政会议召开——会议围绕“双循环背景下,翔安汇聚人气商气、激活消费”,开展专题协商议政。

会上,各民主党派和委员在前期走访调研的基础上,就如何提升翔安的人气商气、激活消费潜力积极建言献策,提出了许多意见和建议。会议的成功举办也从侧面验证,这是翔安区政协围绕中心、服务大局履行专门协商机构职责的有效形式,也是提高协商民主实效的重要渠道。

接下来,翔安区将认真学习贯彻党的二十大精神,继续坚定发展信心,高效统筹疫情防控和经济社会发展,深入实施“提高效率、提升效能、提增效益”行动,以攻坚之势拼搏第四季度,奋力推进全区经济发展提速提质增效,努力为厦门率先实现社会主义现代化当好排头兵,做出新贡献。

举措 加大补贴力度 开展多场景促消费活动

先看一组今年翔安全区的消费相关数据:1月到8月,全区限上餐饮业完成4.65亿元,同比增长45%,增速全市第一;社会消费品零售总额完成95.25亿元,同比增长3.2%,增速全市第三。

提升人气商气、激活消费潜力,翔安一直在努力。一方面,全区也开展第五届缤纷购、汽车补贴等多维度、多场景的系列促消费活动,有力促进汇景购物广场、

闽篮城市广场等商圈消费人气不断提升。

另一方面,出台新的促进商贸服务业发展扶持办法。《翔安区促进商贸服务业发展扶持办法》的制定与出台,从企业入统奖励、培育发展批发业、培育发展零售业、培育发展餐饮业等7个方面支持商贸企业发展——其中零售和餐饮业入统奖励翻倍提升,增量部分奖励比例零售从1.5%提高到1%,餐饮从1%提高到2%,

在各区政策中力度最强。与此同时,对限上新能源汽车销售企业租用商场和限上餐饮符合条件的总部型企业还进行每年两个月租金补贴,此举为全市首创。

扶持政策落地、营商环境提升,让企业的发展信心和积极性不断增强,今年以来,翔安区新增邻几便利店、中桥欣欣、闽篮电子商务、欧腾(红旗)汽车等38家商贸企业入统。

献策 多角度提建议 全方位提升

尽管在提振消费信心、释放消费活力上取得了不错的进展,但翔安区清楚,要取得更大的突破、更好的成效,还需要从“根子”上下功夫。在会议上,各民主党派不约而同地提到,辖区在产业结构、商圈建设等方面还存在不少问题和短板,导致社会消费品提升缓慢、商圈氛围不足等情况,也从不同角度针对性地提出了建议。

区政协经贸委提出,针对工业园区产业工人聚集的特点,重点建设“邻里中

心”项目,引进商业团队运营,打造符合产业工人消费、休闲的经营业态;民革翔安总支建议,推动翔安大桥通车后相关配套设施的建设,进一步打通辖区对外的交通动脉,纾解消费痛点;民盟翔安基层委提议结合即将对外开放的新会展中心,打造大型滨海会展综合体,把商业综合体纳入新会展中心的配套生态圈,缓解消费人群“潮汐式”迁移的问题。农工党翔安基层委则从教育方面着手,

提出发展0至6岁一体化早期教育服务,支持工业(产业)园区、用人单位等利用自有土地或设施新建、改扩建托育服务设施并向社会开放,支持社会力量提供多元化、规范化、品质化的托育服务;九三学社翔安区委员会建议,在更多的网络平台加大宣传消费补贴等惠民活动,让大多数的人群都能享受惠民活动带来的好处。委员柯茂莲、谢家章、陈永堤在会上作了即席发言。

全省首列
中欧(厦门)班列
冷链专列开行

中欧(厦门)班列首列冷链专列。

本报讯(文/图 记者 吴晓菁 通讯员 周莹 张进)10月19日,中欧(厦门)班列首列冷链专列从厦门自贸片区海沧园区驶出。据悉,这是福建省发出的首列出口冷链国际班列,经满洲里口岸出境后,预计15天后可抵达俄罗斯莫斯科。

全程恒温运输
卫星实时监测货物状态

此趟冷链专列装载福建本地的冻鲑鱼片、秋葵菜等优质海鲜蔬果产品,共约906吨,承运货值近3000万元。专列采用国际领先的冷链集装箱,对集装箱配备标准量柴油油箱发电机制冷组,并使用先进卫星导航实现全程跟踪定位,实现了在线监测集装箱内温度及湿度,实时监控货物状态。

厦门自贸片区海沧园区管理局相关负责人表示,专列实现了从工厂源头到最终买家仓库的全程恒温运输,保证了现有技术下最大限度货物的冷链品质。本次冷链专列的顺利开行,使得福建本土及周边地区的海鲜蔬果等冷链产品有了更高效便捷的对外物流通道,进一步突显班列保障外贸供应链、服务本地产业链的功能。

开拓冷链运输新业态
提升贸易服务水平

中欧(厦门)班列平台是厦门自贸片区着力打造的重点平台之一。截至目前,中欧(厦门)班列稳定开行厦门-欧洲、厦门-中亚、厦门-俄罗斯三条国际货运干线,可达12个国家30多个城市,并已实现泰国、越南等东南亚国家及中国香港、台湾地区的海陆联运,成为跨越海峡横贯亚欧大陆的国家物流新通道。其中,中欧(厦门)班列中俄线整合了中、俄两大市场产品和货运资源,充分依托厦门“海丝”与“陆丝”枢纽城市和金砖基地的有利区位优势,并根据承运用户需求整合和规划往返线路,提供全程贸易物流支持,不断拓展服务范围和服务领域。截至今年9月,中欧(厦门)班列中俄线已承运31070个标准柜,承运货值近70亿元。

“此次中俄冷链专列的开通,是厦门自贸片区深耕供应链贸易的又一重要标志,将有助于促进金砖国家间贸易,优化中俄农产品贸易交流合作。”厦门自贸片区相关负责人表示,接下来将继续引导班列丰富和优化货品结构,提升承运物资产业附加值,形成常态化发展新格局。开拓冷链运输等新业态,提高班列物流全链条流转效率,也将发展新能源客货车等高新产业运输链,着力提升贸易服务水平,全面提升中欧班列综合服务功能,优化服务方案,助力厦门打造对外开放新高地,服务国家“一带一路”倡议。

方便高效

台湾公证文书比对验核
在厦就能办

海丝中央法务区公共法律服务中心成功办理第一单比对验核业务

本报讯(记者 江海莘)10月18日上午近10点,林女士等2人拿着一份由台湾地区公证机构出具的公证书正本,来到海丝中央法务区公共法律服务中心的服务窗口办理台湾公证文书比对验核业务。

厦门市公证协会工作人员小张检查材料无误后,在短时间内通过系统完成了比对验核,并当场出具了公证文书比对验核报告。

这是海丝中央法务区公共法律服务中心揭牌以来,办理的第一单台湾公证文书比对验核业务。

据了解,根据海峡两岸公证文书使用查证制度,台湾地区公证机构出具的公证书正本,当事人需先将公证书在省公证协会办理验核手续并取得验核证明后才能在大陆地区适用。

在本次业务中,年逾八旬的台湾居民陈女士在台湾办理公证,委托在大陆的亲戚前往厦门与一机构接洽办理相关事务。按照以往惯例,当事人拿到公证书后必须先前往福州,到福建省公证协会办理验核,再拿报告到厦门办事,耗时耗力。

获悉海丝中央法务区建设后,海丝中央法务区公共法律服务中心即可办理验核业务,林女士与中心的工作人员取得联系,预约办理相关业务。“真的是太方便了,没想到当场出具了报告,避免多地跑、多头跑,效率太高了!”办理完业务,林女士对工作人员表示感谢。

随着厦台人员往来日益密切,两岸交流持续扩大。据统计,每年仅厦门通过快递邮寄到省公证协会办理台湾公证文书比对验核业务就有近千单。

在厦门设立福建省台湾公证文书比对验核中心,办理台湾公证文书比对验核业务,是福建省司法厅和厦门市司法局坚持司法为民,创新提升对台台企法律服务水平的有益尝试,也是积极探索海丝中央法务区建设,进一步优化法治化营商环境的生动实践。探索三级联建海丝中央法务区公共法律服务中心后,当事人相关的法律服务事项都可以在窗口办理,极大满足了群众从“多地跑”到“只进一扇门”的办事需求。

“益企服务”
专项行动
特别报道

文/本报记者 刘艳

图/本报记者 张奇辉

昨日上午9点不到,全磊光电股份有限公司董事长张永停下手中的工作,步行几十米,来到锦鸿阳公司二楼活动室,这里即将举行火炬集团首场“家门口面对面益企服务”活动。“活动就在公司隔壁举办,这么方便,一定要去参加。”

为深入贯彻市委市政府“益企服务”专项行动,火炬集团发挥业务专业优势,针对火炬园区企业开展“家门口面对面益企服务”活动,重点帮扶园区企业降本增效,开创赋能效益。活动现场人气爆棚,共吸引火炬(翔安)产业区通用厂房三期50多家企业参加,参会阵容“高配”,以老总、高管居多。



▲火炬集团面对面“益企服务”活动吸引50多家企业参加。

创新模式
促进惠企政策落地

“厦门市执行的惠企政策中,当前正在申报的惠企有75项。按照政策类型,大致分为综合扶持、产业促进、创新驱动、融资促进、人才支持五大类。”厦门火炬科技产业服务有限公司有关负责人汤绚丽在活动中解读政策。

“政策也许不是企业发展的必需品,但不一定是助推剂。”她举例说,园区曾有家企业经营净利润有3000万元,但几乎未关注过任何政策,在企业被认定为国家高新技术企业后,企业享受优惠税率,税后净利润立马增加300万元,再加上各类政策补贴奖励,合计利润增加近千万元。

会场,参会人员不停地做着笔记,来不及记的,先用手机拍照留存。“省时、省力!”思

泰克智能科技有限公司董事长陈志忠用简洁的话语表达自己的感受,他说:“作为企业,有时很难把政策理解透彻,这种面对面的解读服务很有用,可以帮助企业节省人力、物力。”

服务高新企业,是火炬集团的责任和使命。“今年以来,我们不断加码‘自选动作’,创新模式,推动服务迭代升级。”火炬集团企业服务中心主任林永坚介绍说,此次活动主要围绕园区企业在政府扶持政策咨询代办、科技金融支持、上市投资扶持、代采集采、助企招工、园区政务等方面需求,分享益企成功案例,助力火炬园区企业发展。接下来,集团还将举办2至3场“家门口面对面益企服务”活动。

服务迭代升级 益企再出实招

火炬集团开展“家门口面对面益企服务”活动,帮扶园区企业降本增效

精准服务
助力园区企业成长

“不只是这场活动,企业自落户火炬高新区以来,长达13年的发展过程中,火炬集团给予了贴心精准的服务。从厂房租赁、工业园建设,再到拿地、搬迁、融资,每一个环节的服务,都做得非常到位,对此,我的感受是深刻的。”陈志忠说。

从零起步,如今,思泰克已发展成为业内的“隐形冠军”,建立了具有世界一流水平的3D石膏印刷检测设备和3D自动光学检测设备。三年前,伴随企业的发展壮大,原有厂房满足不了产能需求,企业便申请新增用地。用地审批需协调多个部门,流程较为繁琐,火炬集团积极主动服务,加强沟通协调,帮助企业成功拿地。目前,总建筑面积3万多平方米的生产基地已建成,正在进行装修,下个月公司将进行搬迁。

张永也有着同样的感受。全磊光电于2018年落户厦门发展,“刚创立时,厂房是毛坯的,人员只有我一个,四年过去,企业团队达到200人,年营业收入过亿。”张永表示,企业发展的背后,离不开火炬集团强有力、全方位的支持。“过去,集团的服务还比较零碎,现在越来越系统化,可以为企业一站式的服务。”不久前,火炬创投、科技集团完成对全磊光电的投资,他说,此次投资将推动全磊光电的产品技术升级以及市场拓展。

既有“雪中送炭”,也有“锦上添花”。按照“主动靠前、精准服务,无事不扰、有求必应”的理念,火炬集团制定了服务企业“走访百家、服务千企”的方案,用心用情优服务,益企惠企促发展,不断疏通园区企业发展堵点、痛点、难点,从8月以来已走访50多家企业。火炬集团有关负责人表示,接下来,集团将继续聚焦火炬高新区主导产业,深化企业服务创新,完善园区运行管理服务机制,提高产业综合服务能力,加快产业服务转化落地,努力打造一流的服务平台,为园区企业提供“全生命周期、全产业链、全要素”的优质服务,为厦门全方位推进高质量发展超越贡献力量。

链接

火炬集团企业服务清单

- 土地开发
- 园区管理
- 产业投资
- 载体建设
- 贸易服务
- 产业培育
- 建筑施工
- 物流服务
- 科技创新
- 景观绿化
- 供应链配套服务
- 能源服务
- 资产运营
- 类金融服务