

读策 一图读懂新政新知  
YITUDUDONG  
XINZHENGXINZHI

# 购买新建商品住房 可用公积金支付首付款

■我市出台两则住房公积金惠民新政

■多子女家庭购房租房获更多支持

本报讯(记者 袁舒琪)昨日,市住房公积金中心发布两则惠民新政——进一步优化提取住房公积金支付购买新建商品住房首付款业务、出台多子女家庭购房租房住房公积金支持政策。

两则新政,前者将充分发挥公积金制度的住房保障作用,不断优化办事创业和营商环境;后者则将进一步减轻多子女家庭解决住房问题或改善住房条件的资金压力。

## 1 购买新建商品住房 可申请提取住房公积金支付首付款



我市进一步优化提取住房公积金支付购买新建商品住房首付款业务,根据昨日市住房公积金中心发布的通知,购买

我市新建商品住房的职工及其配偶,可向市住房公积金中心申请提取住房公积金,用于支付购房首付款。

### 三大特点

- ①支付方式更便捷**  
住房公积金将直接转入开发企业预售资金监管专用账户,免去购房职工提取住房公积金后再转账支付购房首付款的中间环节,提升购房职工办事便捷度。
- ②办理流程更利民**  
我市将实行购买新建商品住房提取住房公积金“预付制”,购房职工无须先行自筹资金,直接使用住房公积金向开发企业支付首付款,有效缓

解职工购房资金压力。  
**③资金安全有保障**  
住房公积金将直接划转至开发企业预售资金监管专用账户,受预售主管部门监管,有效保障资金安全。  
要特别注意的是,购房职工已提取住房公积金支付购房首付款的,不能再以购买本套房产名义申办购房提取住房公积金,但可按规定提取住房公积金偿还购房贷款本息。

### 办理条件

- 房地产开发企业(以下简称“开发企业”)已携带《商品房预售许可证》原件、《承诺书》至住房公积金个人住房贷款受托银行办理住房公积金支付购买新建商品住房首付款信息报备。
- 开发企业已与职工签订《商品房买卖合同》,并提交厦门市不动产登记中心。

### 办理程序

- 购房职工线上或线下查询打印个人公积金账户信息证明,作为财力辅助证明,与开发企业签订《商品房买卖合同》。
- 购房职工携带身份证件原件、婚姻关系证明原件及《授权委托书》至市、区行政服务中心公积金业务窗口申办提取住房公积金用于支付购房首付款。
- 公积金中心对购房职工提交的材料进行审核,对符合办理条件的即时办理,并将购房职工住房公积金直接转入约定的商品房预售资金监管专用账户。

## 2 多子女家庭 购租房 主要从两方面 加强住房公积金的 支持力度

**租房方面:**  
多子女家庭在我市无自有住房、租住市场化租赁住房已在我市住房租赁交易服务系统备案的,可按照实际租金提取住房公积金,月提取总额不超过当月实际房租支出。

**购房方面:**  
多子女家庭在我市购买首套自住住房、首次申请住房公积金贷款的,在我市住房公积金贷款最高额度限额内,其可贷额度可在住房公积金贷款额度计算公式测算金额的基础上增加10万元。

## 全市1216个自然村 全部完成生活污水提升治理

市人大常委会审议我市农村生活污水治理工作

本报讯(记者 詹文)昨日,市十六届人大常委会第七次会议审议市政府关于我市农村生活污水治理工作情况的报告。

市人大常委会组成人员认为,在市委的正确领导下,市政府深入贯彻落实党中央、国务院关于实施乡村振兴战略和农村人居环境整治部署要求,在全省率先探索推进农村雨污分流,全链条系统化推进农村生活污水治理,阶段性成效明显。目前全市1216个自然村的生活污水提升治理工程已全部完工,提前完成福建省农村生活污水提升治理五年行动计划(2021-2025年)的任务。通过治理,水环境质量持续提升,村容村貌明显改善,乡村旅游、休闲农业也加速发展,有力提升了村民的获得感、幸福感。

我市在解决污水问题的同时,结合水环境项目建设,对村内空地、闲置土地进行规整,形成一批可供村民停车、休憩的口袋公园、滨水岸线景观。同时,将经分散式污水处理设施处理过的尾水,就近引入农田灌溉,既可以缓解农民无水灌溉的困境,又可以变废为宝,让有限的资源得到充分的利用。具备景观补水条件的澳头社区受益于怀远湖水体水质的改善,民宿、农家乐更是快速发展,村民收入大幅增加,“绿水青山就是金山银山”的环境效益进一步显现。

此外,我市依托城市排水管网一张图、排水管家App等信息化技术,将管网信息、排水户信息、管养状况等纳入系统。大力推行“一户一码”,居民扫码后即可查询自家及周边的排水情况,上报反映排水问题,大大提升了管网运维的效率和水平。制定监测监控工作方案,按污水处理设施规模和所在区域环境敏感程度,通过在线监测和人工监测相结合,水质监测和工况监测相结合的方式,实施分类监测监控。截至目前已安装25套在线监测设备。

市人大常委会组成人员审议认为,农村生活污水治理,是改善农村人居环境、建设生态宜居乡村、提高群众生活品质的重要抓手,是推进城乡协调发展和岛内外一体化的必然要求,是践行习近平生态文明思想的具体行动,建议各级政府及相关部门要进一步提高政治站位,深刻认识农村生活污水治理的重要性,增强工作的主动性和积极性,坚持问题导向,健全长效机制,持之以恒、常抓不懈;齐抓共管,加强协作,形成治理合力;因地制宜,不断提升硬件建设;建管并重,加强日常维护监管;加大宣传,实现共建共治共享,持续推进农村生活污水治理,改善农村人居环境,建设生态宜居乡村。

## 服务高校毕业生就业创业 集美区行政服务中心大学生创业就业 服务站揭牌

本报讯(记者 林桂棣 通讯员 孙丽娟)昨日,全市首个落户在行政服务中心的大学生创业就业服务站——集美区行政服务中心大学生创业就业服务站揭牌。

当前,集美区正加快打造“青年发展友好城区”。为推动大学生在集美创业、就业,集美区行政审批管理局携手区人社局、区市场监督管理局和厦门市大学生创业促进会,在集美文教区管委会、团区委和区税务局、市医保中心集美管理部、集美公安分局、中国银行集美支行等相关单位的共同协助下,在集美区行政服务中心建成大学生创业就业服务站。

该服务站致力于为35周岁以下、在集美创业就业的高校毕业生提供服务。将为他们提供集美区市场监督管理局、税务局、人社局、市医保中心集美管理部、集美公安分局等5个单位共65个有关法人和个人办理事项的导办、帮代办等暖心服务,以及9项关于高校毕业生相关扶持政策、银行开户及普惠贷款相关政策的咨询服务。此外,服务站还为服务对象提供事项办理进度跟踪等服务,协调解决办事过程中的相关问题。

同时,作为集美区的“大学生实践实训基地”之一,该服务站将联合厦门市大学生创业促进会与集美辖区高校,为大学生提供实践实训平台。

集美区行政审批管理局局长潘志远表示,下一步将把政务服务触角向产业园区和高校延伸,联合厦门市大学生创业促进会,在厦门自贸高新人力资源服务产业园设立大学生创业服务站分站,为园区内创业就业的大学生提供线上和线下政策咨询、网上业务申报指导、申请材料制备和转送等帮代办服务,助力大学生创业就业。

## 提高台资企业信用融资水平 集美区设立全省首个区级台商增信基金

本报讯(记者 应浩 通讯员 汤春海)服务台胞台青创业,集美又有新动作。昨日下午,由集美区财政局(金融办)主办的集美区金融服务业专场暨集美区台商增信基金启动仪式,在集美两岸青年发展中心举行。

据悉,集美区财政局出台《集美区台商增信基金实施方案》,出资1000万元设立“集美区台商增信基金”,该基金总规模为1亿元,将为辖区台湾青年创业企业提供信用贷款提供增信服务,助力台青“留厦来”。

启动仪式上,集美区融资担保有限公司作为基金管理人,与中国建设银行集美支行、兴业银行集美支行、厦门银行杏林支行、中国农业银行集美支行、招商银行集美支行、交通银行集美支行6家首批服务银行负责人,签订合作协议。现场还举行新兆恩(厦门)材料科技有限公司等4笔增信业务落地签约仪式。

据了解,集美是全省唯一的两岸融合发展县域综合改革试点区,近年来紧紧围绕推进两岸融合发展积极探索,先行先试,推出多项创新举措。相关负责人介绍,集美区台商增信基金为全省首个区级台商增信基金,设立后,将进一步提高台资企业信用融资水平,帮助台企共享大陆高质量发展机遇,进一步助推两岸经济融合发展。

## 百幅艺术作品 共绘银城发展新貌

“翰墨歌盛世,启航新征程”文学摄影书画展在同安区文化馆开幕,持续至11月6日

文/本报记者 卢津华  
通讯员/韩超 何慧莹  
图/夏海滨

起舞弄影,同绘银城。昨日,“翰墨歌盛世,启航新征程”文学摄影书画展在同安区文化馆拉开帷幕。

此次展览,同安区文艺工作者们追寻“一心三线”红色线路指引,创作并展出百幅文学、摄影、书法和美术交融的综合创作作品,以文艺为载体,展现富美同安的发展新面貌,展示文艺工作者联合创作的专业实力,推动全区文化事业发展。

活动由中共同安区委宣传部、同安区文学艺术界联合会主办,厦门市同安区文化馆、同安区书法家协会、同安区美术家协会、同安区摄影协会、同安区作家协会协办,展出时间持续至11月6日。



同安区书法家协会会员陈建树(左三)成为“义务讲解员”,向前来参观的市民讲解作品的内涵。

### 采风“接地气” 积累丰富创作素材

上午,同安区书法家协会会员陈建树一早来到展馆,仔细欣赏每一幅作品,还成为“义务讲解员”,向前来参观的市民讲解作品的内涵。

“这次展出的作品水平很高,都是同安区文艺界人士经过两三个月的采风、沉淀,创作而来的。”陈建树竖起了大拇指。他告诉记者,此次他也带来了自己的书法作品,书写的是来自同安本土诗人雪松的原创诗《漫步苏颂公园》,而苏颂公园正是同安区“一心三线”红色线路上的一个点。

陈建树有感于展出作品的品类丰富:“此次展览结合了同安区‘一心三线’红色旅游路线和当地的乡土人情,给同安的艺术家一个展

示的机会,也为我们提供了互相学习的机会。”

丰富的作品来源于前期充足的准备。据介绍,数月前,同安区文联组织来自同安区书法家协会、同安区美术家协会、同安区摄影家协会、同安区作家协会的文艺工作者走进莲花镇军营村、白交祠村、热陶文化基地、林一柱廉政教育基地等地,实地参观研学,近距离感受当地人文风情、乡村变化,观察现代化农业种植规模,全方位体验乡村田园风光。

文艺工作者们通过“接地气”的采风,实地了解“一心三线”背后的红色故事,积累了丰富的创作素材,激发了创作灵感,创作出丰富的作品,才有了此次的成果展示。

### 作品“有生气” 百幅作品展城市新貌

细心的市民可以观察到,此次布展也是按同安区“一心三线”红色旅游路线布展,以文字、摄影、美术等多元艺术形式解读同一个景点的丰富内涵。

“一个景点,比如我们的同安孔庙,我们在布展的时候,通过诗歌描写它的美,摄影图片展示它的美,还有雕塑展示它的文化内涵。”同安区文联主席吴剑锋介绍,此次展会经过精心评比、筛选,最终展出百幅优秀作品。

吴剑锋告诉记者,这些作品主

要展现了同安的历史文化以及近十年来同安区发生翻天覆地的变化,“有山有水有建筑,艺术家们用这些富有生气的作品来讴歌新时代,赞美富美新同安。”

下一阶段,同安区文联将汇集近年来获得重要文艺比赛奖项的作品或个人的优秀文艺作品,在线上平台进行展播,并组织开展主题性文艺创作活动,鼓励文艺界创作出一批讴歌党、讴歌人民、讴歌新时代的文艺作品。

### 链接

#### “一心三线” 红色旅游路线

同安区推出的“一心三线”红色旅游路线,包含红色教育场馆、红色旅游点、乡村振兴产学研基地等,“一心”指老城区核心路线,“三线”分为东线五显汀溪路线,西线莲花路线,南线新民、西柯、环东海域新城路线。