

通过同一银行实现一站式办理,省钱省力又安全 我市近40笔二手房交易“带押过户”



本报讯(记者 袁舒琪)“带押过户”正成为全国多地二手房交易政策中的高频词。记者昨日从市住房局获悉,我市已有近40笔二手房交易通过同一银行成功办理“带押过户”,涉及卖方未结清贷款约4000万元、买方新贷款金额约6000万元。

“带押过户”开启全新交易模式

“带押过户”是指在二手房交易过程中,对存在抵押的不动产,卖方可在未还清房贷的情况下,直接完成过户登记;买方可带抵押过户,直接获取银行贷款。

此前,市住房局在交易和抵押合并办理环节中,完善优化相关办理流程,推动实现“带押过户”一站式办理。

市民林先生是厦门“带押过户”模式的受益者。今年2月,他购买一处二手房,计划申请500万元贷款,而该房屋尚抵押在建设银行,有400万元贷款未还清。因卖方无法自行结清原有房贷,林先生想先支付首付让卖家解押房子,又担心付款有风险,房屋无法成功过户。

按常规做法,需要通过担保公司提供担保,办理按揭贷款,但交易双方需支付担保公司数万元费用。林先生了解到,厦门已实施“带押过户”——交易双方只要选择同一按揭银行,在房贷未还清、房产未解押的情况下,可直接交易、过户。最终,他和卖家选择办理“带押过户”。

“带押过户”模式是在原抵押存在的情况下,卖方无需提前解押、不用过桥贷,依然可以办理房屋过户,将房屋的所有权转移至买方,把解除抵押放到了最后环节。

目前,我市支持同一家银行之间的“带押过户”。截至目前,建设银行厦门分行已成功办理近40笔“带押过户”业务。除该行外,我市农业银行、工商银行、兴业银行、招商银行、民生银行正开发“带押过户”相关业务产品。

“我市正加快推进跨行‘带押过户’落地实施。”市住房局相关负责人表示,将联合相关部门、银行,打通业务壁垒,不断优化同行“带押过户”办理流程,加快推动跨行“带押过户”落地实施,让群众办事更加省时省力省心,更好地满足刚性和改善性住房需求。

“带押过户”模式是在原抵押存在的情况下,卖方无需提前解押、不用过桥贷,依然可以办理房屋过户,将房屋的所有权转移至买方,把解除抵押放到了最后环节。

目前,我市支持同一家银行之间的“带押过户”。截至目前,建设银行厦门分行已成功办理近40笔“带押过户”业务。除该行外,我市农业银行、工商银行、兴业银行、招商银行、民生银行正开发“带押过户”相关业务产品。

“我市正加快推进跨行‘带押过户’落地实施。”市住房局相关负责人表示,将联合相关部门、银行,打通业务壁垒,不断优化同行“带押过户”办理流程,加快推动跨行“带押过户”落地实施,让群众办事更加省时省力省心,更好地满足刚性和改善性住房需求。

“带押过户”模式三大利好

1. 节省费用。按照原先的做法,如果找过桥贷,卖方要还的贷款利息很高,如果找担保公司,还要付担保费用。现在买卖双方不用多花钱,就可以完成过户。
2. 流程方便。过户、抵押这些原先需要二次办理的业务,现在一次就能办完了。
3. 风险得以防范。以前卖方找过桥贷,或是买方先付款让卖方解押,都存在一定的交易风险,现在通过“带押过户”模式,抵押、登记、银行贷款等事宜可一次性办妥,降低交易成本和交易风险。

福建健康码被误判可通过闽政通自主申诉

健康码被误判怎么办?不要慌张!记者昨日了解到,群众可通过闽政通App平台的“个人健康码误判自

1. 健康误判申诉入口。在闽政通首页点击“健康码误判申诉”,进入健康码误判申诉入口,在此页面可选择“本人申诉”,并可在“我的申诉”里查看历史申诉记录。
2. 申诉信息填报。在“本人申诉”页面需填写本人的基本信息及申诉信息,包括申诉受理地(区县(含)以下)、当前码颜色、当前赋码原因、本人目前情况等。
3. 申诉材料上传。点击

申诉操作指南

下一步,在此页面上上传申诉转码所需的证明材料,包括健康码异常原因截图、核酸检测记录、通信大数据行程卡、身份证正反面、车票、社区、街道、单位证明等,并同意自愿申诉书。

4. 历史申诉记录查看。在“我的申诉”页面里可查看历史记录,包括申诉审核状态及审核不通过的原因等。

本报记者 陈苑 整理
来源:福建日报

厦门疾控发布健康提醒:入(返)厦人员三天三检

本报讯(记者 陈苑)11月1日全国新增报告409例本土确诊病例、2346例本土无症状感染者,涉及28个省份。福州市1日新增本土确诊病例37例、无症状感染者84例;全市划定高风险区118个,中风险区141个。市疾控中心要求,近7天内有福州市旅居史的人(返)厦人员,严格落实三天三检(含落地检)。

- 有以下情况人员(扫描二维码查看),请主动报备。
 - 报备途径:“i厦门”微信公众号,点击【i服务】→【入厦登记】。



今日我市开放15个疫苗接种点

本报讯(记者 陈苑)今日,我市有15个疫苗接种点提供新冠疫苗接种服务,同步提供3岁至11岁儿童新冠疫苗接种服务。接种新冠疫苗(含加强免疫)需通过“美丽厦门智慧健康”微信公众号预约或由单位、村居统一组织。市民还可到提供重组新冠病毒疫苗(CHO细胞)的接种点预约接种。



11月1日0时-24时 我市新增境外输入“15+2”

本报讯(记者 陈苑)据福建省卫健委、厦门市卫健委官网消息,11月1日0时-24时,福建省报告新增境外输入确诊病例18例(福州市3例,为无症状感染者转确诊;厦门市15例,其中无症状感染者转确诊3例)。当日报告新增境外输入无症状感染者3例(福州市1例,厦门市2例);解除隔离5例。



国家二级保护动物 白额雁

来厦越冬

▲白额雁以家族形式活动,飞行时呈“人”字,会有“领头雁”在前面开路。

本报讯(记者 杨霞瑜)天空中飞来6只大雁,它们时而轻掠湖面、时而低头觅食……近日,观鸟爱好者周华在海沧区马銮湾附近拍摄到来厦越冬的白额雁。

“一对白额雁带着4只幼鸟飞落在湖面上,它们一直结伴同行,应该是一家人,场面很温馨。”周华说,当这些白额雁低头啄食岸边的青草时,有一只体型较大的白额雁,始终警觉地仰头环顾四周。

厦门市观鸟协会副会长鱼鹰介绍,白额雁身体上部呈现灰褐色,额和上嘴基部具有一个白色宽阔带斑,身体下部白色,具有黑色不规则的块斑,以湖草、种子、植物根茎等为食。白额雁为“一夫一妻制”,雌雄共同参与雏鸟的养育,它们以家族形式活

动,飞行时呈“人”字,会有“领头雁”在前面开路。

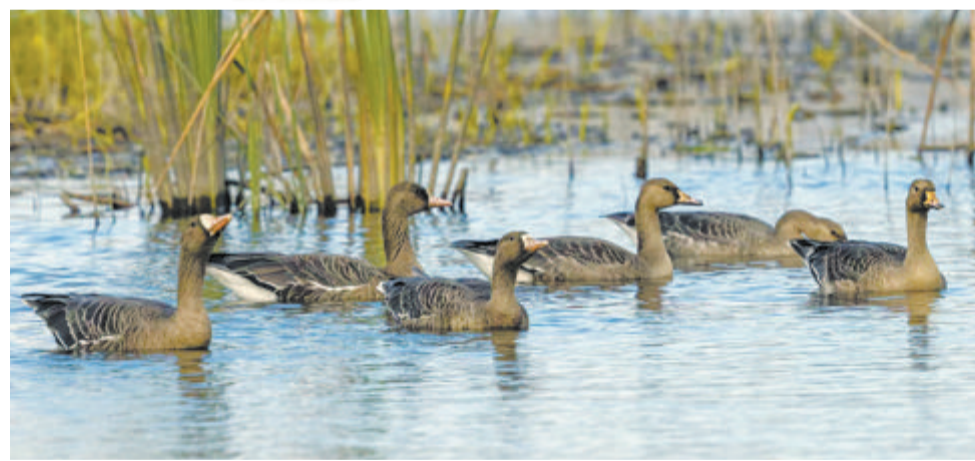
“白额雁通常在10月中下旬或11月初抵达厦门。”鱼鹰告诉记者,厦门市观鸟协会年初发布的《厦门市鸟类名录》中,新增的20种鸟类里就包含白额雁。

据了解,白额雁在我国为冬候鸟,是国家二级保护动物,它们繁殖于西伯利亚北极海岸到白令海峡、北美洲极北部、欧洲西部及格陵兰岛西部。随着冬候鸟开始南迁,除了白额雁之外,还有小田鸡、普通秧鸡、黑脸琵鹭等珍稀越冬候鸟陆续飞抵我市。

厦门市观鸟协会提醒广大市民游客,请尽量避免影响鸟儿们的休息和觅食,让它们在厦门安全越冬。

身体上部 灰褐色
身体下部 白色

▼白额雁在海沧区马銮湾附近活动。(本组图/周华 摄)



利用台风水汽 我市人工增雨

今明两天仍会出现局部阵雨

本报讯(记者 朱道衡)昨天台风“尼格”外围环流送来水汽,冷暖空气在厦门上空短兵相接,局部酿出一场秋雨,只可惜雨量太小,难解气象旱情。气象部门预测,今明两天,我市仍会出现局部阵雨,市民要备好雨具。明天新一股冷空气抵厦,风力增强,夜晨最低气温也会有明显下降。

今年夏初(7月8日)以来,我市持续少雨,至10月末,岛内外(市气象台本站和同安站)降水量分别为88毫米和139.1毫米,较常年同期分别偏少82.4%和77.3%,均刷新历史同期最少记录。受

少雨高温影响,8月中旬起至10月中旬,我市气象干旱程度由轻旱加剧发展为气象特旱,直到10月下旬初降水,旱情略有缓解。目前全市大部分地区为气象重旱。

连日来,今年第22号台风“尼格”送来水汽,让我市阴云密布。前天下午开始,市气象局工作人员抓住有利时机,分别在同安、集美、翔安以及漳州长泰等地开展烟条增雨或火箭弹增雨作业。昨天我市不少地区有小雨飘落,其中岛外北部山区雨量稍大。

昨天下午4时,“尼格”距离广东省江门市东偏南方向约250公里,预计其将继续向西北方向移动,强度逐渐减弱。

今天,没了台风强力“撑腰”,我市风力减弱,白天城区东北风只有3-4级,崇武到东山沿海的风力也逐渐减弱到5-6级、阵风7级。午间市区最高气温会回升到23℃左右,夜晨最低气温则在19℃上下。

厦门天气

今日最高温 23℃

明天 19℃-23℃

后天 18℃-23℃

局部阵雨转多云

局部阵雨转多云

多云

多云

多云

多云

数据来源:厦门气象微信公众号

海洋预报 厦门海洋环境预报台发布

1-3米至2.5米中浪
厦门岛南部海域浪高:
表层水温:21.0℃至22.5℃
低潮时:01时50分和13时34分
高潮时:06时50分和20时20分

关于受理社会各界对国家开发银行资产安全监督举报的公告

国家开发银行(以下简称开发银行)是由国家出资设立、直属国务院领导、支持中国经济重点领域和薄弱环节发展、具有独立法人地位的国有开发性金融机构。开发银行以“增强国力,改善民生”为使命,适应国家发展需要和经济金融改革要求,紧紧围绕服务国家经济重大中长期发展战略,建立市场化运行、约束机制,建设资本充足、治理规范、内控严密、运营安全、服务优质、资产优良的开发性金融机构,为国民经济持续健康发展提供有力的金融支持。

自2006年8月成立“审计举报办公室”以来,开发银行公开受理来自社会各界的监督举报,取得了较好效果。为进一步确保国有资产质量稳定和维护资产安全,有效防控金融风险,热忱欢迎社会各界对开发银行资产安全进行监督,对危害或可能危害开发银行利益等违法行为进行举报。

现就有关事项公告如下:
一、监督范围
与开发银行资产相关的法人及组织。包括开发银行(含控股子公司)各类资产项目及客户,为开发银行资产提供各类担保的客户,以及开发银行的管理资产所涉及的其他客户等。

二、监督内容
(一)利用虚假的经营信息及申报材料骗取开发银行资金的行为。包括但不限于利用不真实或虚假的客户信息、财务报表、项目情况等申报材料,骗取开发银行资金等行为。
(二)挪用、挤占、侵占开发银行资金的行为。包括借款人或用户违反合同约定,擅自将项目资金挪作他用,或非法占用、私分和转移,或造成重大损失和浪费,以及其他违法违规使用等行为。

(三)恶意拖欠贷款本息或悬空开发银行债务的行为。包括企业借资产重组、改制等重大经营事件,转移和抽逃资金,逃避和悬空债务,以及其他有意、故意、恶意逃废债务等行为。
(四)提供虚假担保的行为。包括担保企业利用不真实或虚假的财务报表、产权文件,办理虚假登记等方式,为开发银行支持项目提供虚假担保等行为。
(五)其他侵害开发银行权益和危害开发银行(含控股子公司)资产安全等行为。

国家开发银行
2022年11月3日