

# 创新党建工作机制 新城建设快马加鞭

马銮湾新城坚持高质量党建引领，党建效应与开发建设成效、人民群众幸福指数同步提升



在党建引领下，马銮湾新城建设步伐提速，民生和社会事业项目推进速度不断加快。

文/本报记者 汤海波  
图/本报记者 王协云

连日来，马銮湾新城广大党员干部认真学习宣传贯彻党的二十大精神，亮明身份、亮出职责和承诺，分头“下沉”到93项重点项目最前线展现担当作为，立志在一线建功立业。

党旗所指、行动所向。马銮湾新城始终坚持高质量党建引领，践行“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，全力打造“环

厦门湾两高两化新极点”，走出一条党建效应与开发建设成效、人民群众幸福指数同步提升的“康庄大道”。

马銮湾新城片区指挥部负责人表示，指挥部将牵头参建各方学深悟透党的二十大精神，将其融会贯通在发展中，抓好重大任务，厚筑服务保障，全力跑出发展加速度，为厦门努力率先实现社会主义现代化作出更大贡献。

人物

马銮湾新城片区  
指挥部党支部书记、办  
公室主任陈聪艺

## 挂职干部 干字为先



陈聪艺（右）到项目工地与工程负责人研究施工进度情况。

刚开完指挥部工作会议回到办公室，陈聪艺就戴上安全帽，火速“转场”挂包的项目工地，与工程负责人研究施工进度情况，协调解决问题。

“如果只坐在办公室里看材料，是很难看出什么门道的。”昨日下午，他和几名党员干部一同下工地现场办公时，只有走出办公室，深入工地里，把重心下沉、精力下沉、工作下沉，才能真正“摸清家底”，把问题解决在一线、矛盾化解在一线，更高质量推动新城开发建设。

同行的党员们也说，这工地“下得值”，因为现场最能直接发现问题，能快速寻找办法并及时开展协调。今年前10个月，由党员带头参与，指挥部共组织挂职干部下沉一线206次，强化工作督办落实，先后推动马銮湾医院内部装修、两洪生态补水项目交叉施工等58项具体事项取得进展。

和同事一起从项目工地回到办公室，已是傍晚6点多。陈聪艺重新打开电脑，盯着一堆文件忙碌起来。“案不积卷、事不过夜”是指挥部一贯的工作作风，并形成了“办文办件不过夜、办公发文‘立等可取’、会议纪要当天出稿进入会签流程等工作习惯，办文办件平均用时缩短30%以上。”他说。

2021年初，陈聪艺从市人大常委会办公厅来到马銮湾新城片区指挥部挂职。这里工作量大、细节复杂，他却乐此不疲，并把目光放到更远的未来。

“这里未必有感动天地的故事，但有一个个扎实的脚印，把使命和责任融入统筹协调和督办落实中，融入对指挥部人、财、物各类要素的保障之中。”陈聪艺说，马銮湾新城一点一滴的变化中都蕴含着每位挂职干部的辛勤付出，成为厦门“跨岛发展”尽一份绵薄之力，是荣幸，更是沉甸甸的责任。

这信念如种子，从土地中萌生，随新城一起长大。“党的二十大报告提出要‘不断实现人民对美好生活的向往’，这14个字对马銮湾新城来说，如击鼓催征。”陈聪艺表示，在指挥部总指挥的带领下，挂职干部们将与这片土地紧密联系、同频共振，聚焦思路再拓展、人员再优化、力量再凝聚、成效再提升，不断展现新风貌、体现新作为。“挂职干部，‘干’字为先，这既是我们的职责所在，也是我们的价值所在”。

## 把新城建设成人民群众想要的样子

走进马銮湾新城西片区的佳美安置房，居民王佳合和邻居们正在精心装修新家。今年9月底，佳美安置房启动交房，当天上午，小区内很早就热闹起来，王佳合特意穿上红衣服去领取新家钥匙。“掂着脚尖盼到了这一天！”回忆起“奔向新生活”的场景，他仍旧兴奋不已。

马銮湾新城的开发建设根植于人民。“近年来，在党建引领下，马銮湾新城建设步伐提速，民生和社会事业项目推进速度不断加快。”马銮湾新城片区指挥部负责人介绍，新城启动建设以来，在民生和社会事业项目上的投资约为655亿元，占比超固定资产投资总额的三成。

一座宜居宜业的新城快速崛起。眼下，马銮湾新城快马加鞭重点推进14项包括医院、学校、社区卫生服务中心、安置房在

内的“民心工程”和41项道路、管廊等关乎民生的基础设施工程，党员带头挂包干项目，坚持日常工作“月调度”、重点难点问题“周调度”、临时问题“随机调度”，落实落细“会议调度+现场调度”，事事紧盯，推动协调解决项目进展中遇到的困难和问题。

党的二十大报告指出，必须坚持人民至上。“民生福祉有多维度、综合性内涵，比如便捷的交通、优质的教育、高水平的医疗卫生服务、舒适的居住条件……”马銮湾新城片区指挥部负责人说，新城的开发建设就是要着力解决百姓最关心最直接的现实利益问题，不断规划、不断突破，打造更多标杆典范来呼应“民之所盼”，力争把新城建设成人民群众想要的样子，让他们的获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。



省重点民生项目马銮湾医院力争年底投入运营，令“病有所医”体系更加完善。

## 基层党组织成为新城开发建设主心骨

从撑起片区开发的交通路网，到完善城市功能的公建配套、提升人居环境的生态景观工程，再到点燃发展引擎的产业投资项目，马銮湾新城一次次刷新城市更新速度。在重点项目推进环节，更是将“又好又快”贯穿始终。市发改委提供的数据显示，今年前三季度，马銮湾新城省重点在建项目完成情况良好，在全市各大指挥部中排名第一。

是什么让大小近百个项目能同步且有序推进，并“啃”下种种“硬骨头”？答案就是——马銮湾新城片区指挥部充分延伸党建触角，创新构建的“指挥部党支部+代建党支部+项目党支部”联合党建工作机制。该机制让基层党组织在项目建设中充分发挥统筹协调、组织调度功能，激活基层党组织“神经末梢”，凝聚成强大的向心力、组织力和战斗力。

如今，联合党建工作机制已成为马銮湾新城开发建设的主心骨。围绕“急事”“难事”“大事”，指挥部党支部“领头干”，各代建单位党支部和施工、监理等参建单位

组成项目临时党支部“劲往一处使”，确保“硬骨头出现在哪里，党组织就引领到哪里，保障攻坚就到哪里”，实现党建力量与项目推动同频共振。

一切行动要落到实处，关键在人，在于干部队伍的工作作风。指挥部还定期举办主题党日，强化党建理论学习、提升挂职干部业务综合素质，“我们建立了挂职干部实绩工作档案制度，通过‘一人一档’，全面记录挂职期间履职表现，形成‘到职建档、离职转档’的工作闭环。”马銮湾新城片区指挥部负责人表示。

党的二十大报告提出，增强党组织政治功能和组织功能，把基层党组织建设成为有效实现党的领导的坚强战斗堡垒。马銮湾新城片区指挥部负责人表示，要灵活发挥好联合党建工作机制的重要作用，充分调动干部干事创业积极性，围绕全生命周期服务好新城开发建设；同时进一步弘扬“党旗飘在工地上、支部建在项目上”的传统，打造更多“领头雁”队伍。

# 厚植兴才沃土 构筑人才高地

海沧区新阳街道立足产业发展需求，打造“党建+人才”工作模式，不断释放强大向心力



▲新阳街道拥有海沧最大的工业区，在人才引擎带动下，产业高质量发展动力十足。图为厦门生物医药港。（本组图/新阳街道提供）

本报记者 林岑 通讯员 范玉华  
党的二十大报告提出，必须坚持“人才是第一资源”，深入实施“人才强国战略”，坚持“人才引领驱动”。在海沧，新阳街道深入学习宣传贯彻党的二十大精神，立足产业发展需求，积极探索引才聚才新路子，不断释放人才集聚的强大向心力。

“新阳街道拥有海沧最大的工业区，有商贸企业和个体工商户共

7000余家，工业企业发展到近2000家（其中规模以上工业企业266家），在人才引擎带动下，产业高质量发展动力十足。”海沧区新阳街道相关负责人表示，新阳街道将继续坚持党建引领促发展，持续做优做实各项人才服务工作，营造“近悦远来”良好人才氛围，助力海沧在更高起点上打造高素质高颜值国际一流湾区。

## 强化党建引领 激发产业发展内生动力

新阳街道积极引导企业支部开展“我为企业谋发展”等主题实践活动，打造出大博医药、艾德生物、中达电商园等“金牌支部”

仅用5天时间就研制出新型冠状病毒基因检测试剂盒，累计无偿捐赠给近4万人次使用。疫情防控期间，厦门艾德生物医药科技股份有限公司充分发挥党建引领作用，第一时间成立党支部应急研发小组，紧锣密鼓开展研发工作，全力为疫情防控贡献力量。

这只是新阳街道打造“党建+人

才”工作模式，将党建工作、企业发展与个人成长融合互促的一个缩影。近年来，新阳街道积极引导企业支部开展“我为企业谋发展”等主题实践活动，打造出大博医药、艾德生物、中达电商园等“金牌支部”。在中达电商园，紧扣“党建+电商+扶贫”启动的“东西协作电商培训”系列项目，得到中组部、国务院扶贫办点赞。



▲“红色管家”走进企业，面对面了解企业人才需求，精准及时解决困难问题。

## 提供暖心服务 为人才扎根创造更优环境

积极回应企业与人才的需求呼声，是新阳街道优化人才保障工作落地落实的出发点和着力点

在新阳街道，活跃着一支“红色管家”队伍，这支由街道非公党建指导员组成的队伍每周都会走进企业，上门送服务、送政策、送资源，面对面了解企业人才需求，精准及时解决困难问题。

积极回应企业与人才的需求呼声，是新阳街道优化人才保障工作落地落实的出发点和着力点。近年来，街道协助解决118家企业240名高管和骨干子女就学申报，让人才子女

在新阳安心就学；打造正顺人才公寓，292套各类型房子深受年轻人才欢迎……

为了进一步强化人才保障，新阳街道还成立了新阳产业服务有限公司。据悉，该公司立足企业人才需求，内设产业招商部、企业服务部、综合管理部3个部门，为新阳工业区内企业提供全方位、全周期、多角度的多元服务，为企业发展解决后顾之忧。

## 坚持守正创新 以机制之活厚植兴才土壤

新阳街道建立起区、街两级企业服务体系及快速响应联动机制，“一对一”为辖区企业解决疑难杂症，护航企业高质量发展

营造人才发展的“最优生态”，机制不可或缺。今年，新阳街道依托海沧区新成立的企业“进不了窗口”事项综合服务中心，建立起区、街两级企业服务体系及快速响应联动机制，“一对一”为辖区企业解决疑难杂症70余件，为企业高质量发展保驾护航。

此外，为了更好统筹辖区内的“近邻资源”，新阳街道创新机制，牵头成立“党群服务汇享联盟”，由社

区、相关职能部门、驻区单位、辖区企业协同合作，走入企业开展人才沙龙、政策宣讲等活动。同时，企业员工也参与街道或社区开展的志愿服务活动，实现了双向资源循环。

栽下梧桐树，引得凤凰来。新阳街道相关负责人表示，接下来，新阳街道将沿着党的二十大指明的方向前进，不断优化辖区营商环境，打造人才高地，迈向高度产城融合的现代产业区新征程。