

个体店铺换老板 不用注销执照啦

《促进个体工商户发展条例》实施后,我市发出首张直接变更经营者的个体工商户营业执照

本报讯(记者 陈泥 通讯员 李明伟 赖淑贞)11月24日上午,个体经营者黄先生高兴地同安市场监管局注册窗口工作人员手中接过营业执照,成为“喜提汽车经营部”的新经营者。这也是《促进个体工商户发展条例》(以下简称《条例》)11月1日起实施后,我市市场监管部门发出的首张直接变更经营者的个体工商户营业执照。

“《条例》的最大亮点就是个体工商户可以变更经营者。”市场监管人员告诉记者。按照《民法典》规定,个体工商户是自然人从事经营活动的形式,“经营者”是个体工商户从事经营活动的个人,以其全部财产对个体工商户的债务承担无限责任,个体工商户的字号、商誉等也与经营者密切相关。由于个体

工商户这一特殊性质,长期以来对变更经营者有着比较严格的限制。个体工商户变更经营者,也就是通常所说的“出兑”店铺、转让经营权,除家庭成员之间的变更外,都要按照原来《个体工商户条例》和相关登记管理法规的规定,重新申请登记,即注销原个体工商户,申请设立新的个体工商户。但很多个体工商户反映,自己经营多年的店铺,具有独特的字号和良好的商誉,取得了相关行政许可,因为原经营者不能继续经营,希望转让给他人。可一旦注销,这些无形资产就将灭失,重新办理各种手续会增加大量成本,不利于个体工商户持续经营、打造“百年老店”。

为解决这一问题,《条例》调整了个体工商户变更经营者的方式,由原来的

“先注销、后成立”,改为可“直接向市场主体登记机关申请办理变更登记”。这一规定便利了个体工商户经营权的转让,实现了个体工商户变更经营者在成立时间、字号和相关行政许可方面的延续,大大简化了手续、降低了制度性交易成本。

据介绍,为减少疫情聚集风险,满足市民办事需求,厦门市市场监督管理局目前已实现个体工商户商事登记“网上办”“掌上办”服务。申请人可以通过“厦门市市场监督管理局商事主体网上审批系统”进行全程网办,或者通过“i厦门”App、闽政通App、“厦门市场监管”微信公众号等方式掌上办理,全环节“一趟不用跑”。

提醒

●《条例》规定,个体工商户变更经营者(不含继承、家庭成员内部变更主要经营者的情形),经营者应当依法结清个体工商户涉税事项后,再申请个体工商户经营者变更登记。因此,个体工商户在提出变更经营者申请前,应当依法结清应当缴纳的税款等。

●市民可登录福建省网上办事大厅(或直接进入 zfwf.fujian.gov.cn)定位选择“厦门市”,搜索“个体工商户变更登记”找到“经营者变更”办理情形,详细了解个体工商户经营者变更登记的相关办理要求。

真金白银 支持人才创新创业

思明区拟出台相关措施,向社会征求意见

本报讯(记者 林雯)近日,思明区起草了《思明区进一步鼓励高层次人才创新创业若干措施(征求意见稿)》(以下简称《措施》),现公开征求意见。

《措施》扶持对象为高层次人才和领军型创业人才及其创办的企业。其中,针对高层次人才,扶持内容包括科研奖励、发明奖励和购房补贴。科研奖励方面,高层次人才作为项目主要完成人(排名前3位),获得国家级、省级科学技术奖或市级科学技术奖一等奖,分别给予20万元、10万元、5万元奖励。

针对领军型创业人才及其创办企业的培育与提升,《措施》提供培育奖励、创业奖励、发展奖励和子女入学奖励。创业奖励方面,根据企业发展阶段,在获得相应的厦门市“双百计划”创业扶持资金后,按照“晋级补差”原则,给予起步期100万元、成长期200万元、成熟期350万元的创业奖励。《措施》鼓励创新发展。领军型创业人才所创办企业在主管税务机关备案的年度可加计扣除研发费用首次达到1000万元,给予企业70万元一次性创新发展奖励,可与市、区出台的同类型政策叠加享受。

政策详情可登录思明区政府网站查看,意见建议可于12月4日前反馈至思明区科技和信息化局邮箱 smq_kxj@xm.gov.cn。

我市推出优化工程建设领域保证金举措 鼓励对中小微企业免收投标保证金

本报讯(记者 袁舒琪)近日记者从市建设局获悉,为减轻建筑业企业负担,我市推出优化工程建设领域保证金政策举措。

根据《国务院关于扎实稳住经济一揽子政策措施的通知》及《福建省住房和城乡建设厅印发<关于稳住住建行业经济运行若干措施>的通知》的要求,市建设局牵头对招标投标相关政策制度进行了深入研究,结合厦门实际情况,联合市交通局、市水利局、市市政园林局、厦门港口局,最终形成《关于减轻建筑业企业负担 优化工程建设领域保证金政策举措的通知(试行)》(以下简称《通知》),自11月16日起试行,有效期两年。

《通知》指出,我市全面采用保函(保险)替代现金缴纳投标保证金、履约、工程质量等保证金,建设单位不得拒绝。同时,我市将进一步推广使用电子保函形式缴交投标保证金,鼓励招标人对中小微企业免收投标保证金。

我市还将差异化降低投标保证金和履约保证金缴交比例。根据《通知》,按照房屋建筑与市政基础设施工程、交通工程、水利工程、园林绿化工程等领域,招标人可适当降低信用较好的建筑业企业投标保证金和履约保证金缴交比例。不过,若出现法律法规规定的没收投标保证金或履约保证金的,应按招标文件要求的金额缴足投标保证金或履约保证金。招标人发现以上企业出现违约情形,应及时向招标投标监管部门报告。监管部门依法依规对违约企业进行处理。两年内新招标项目违约企业不再享受保证金的优惠政策,并被列为重点监管对象。

中通快递 区域总部基地动工

位于马銮湾新城,力争2024年建成投产

本报讯(记者 汤海波 通讯员 陈聪艺 郑庆明)位于马銮湾新城前场物流园区的中通快递东南(厦门)智慧供应链产业园项目于近日正式动工建设。作为中通快递深耕厦门、布局东南沿海的区域总部基地,该项目建成投产后,将进一步巩固厦门现代物流产业发展优势,助力我市营造国际一流营商环境。

据悉,中通快递计划在这片超过7个标准足球场大的区域内,布局包括总部大楼、智能分拣中心、冷链仓配中心、航空中心、智能云仓中心、供应链国际金融中心、供应链研发中心、跨境电商中心等在内的多个核心板块,总投资约3.2亿元。

中通快递方面介绍,该项目力争在2024年建成投产,届时将实现物流、信息流、资金流等全流程一体化管理运营,预计年营收约3亿元,并且有望带动周边近千人就业。

精品武夷茶在厦斗茶

本报讯(记者 李晓平)日前,“这边是山,那边是海”厦门市武夷山商会文化活动在厦举办。同日还举行了武夷山的文旅茶推介、厦门市武夷山商会成立一周年庆典及商会妇联成立活动。

此次活动重点推荐的2022年首届“山海杯”斗茶赛,由海峡两岸茶业交流协会、武夷山市政府指导,厦门市武夷山商会等主办,旨在通过赛事推广武夷茶。“斗茶”文化源远流长,斗茶赛是鉴别好茶、切磋制茶技艺的交流盛宴。本次大赛历时4个多月,共收到茶样2000多个,品种主要为肉桂、老枞水仙、大红袍。专家评委根据茶叶的外形、汤色、香气、滋味、叶底五个方面,进行专业打分。

厦门市武夷山商会成立于去年7月,目前有会员企业160余家,行业遍及茶业、旅游业、餐饮业、生态农业、文化传媒、贸易等。商会成立以来,组织开展“爱国教育”主题活动、“关爱妇女”活动等,为困难乡贤筹集善款18000多元,为家乡残疾群体捐赠近20万元物资。

交付公告

我公司开发建设的厦门市翔安区2020XP01地块(厦门国贸学原二期项目),具备《商品房买卖合同》约定的交付条件。请购买此项目住宅的买受人于2022年12月1日-2022年12月8日按照交房通知书约定的时间及要求,至翔安区浦滨西里14-101(学原二期大门右侧商舖)办理交房手续。特此公告。

厦门浦滨悦房地产有限公司 2022年11月26日

周末来中山路约“惠”老字号

近200个国货精品和老字号品牌亮相厦门·中华老字号传统品牌文化节(展览会)

本报讯(记者 沈彦彦 通讯员 商流林文坚 黄仙仙)150个展位及特装馆的灯笼依次点亮,琳琅满目的老字号产品悉数亮相……昨天的中山路上,亭台楼阁与古风歌舞韵味深长,近200个国货精品和老字号品牌带来一场精品展销——由省商务厅、市商务局、思明区人民政府主办,全省各地市老字号行业协会协办,厦门市百年老字号研究院承办的“2022厦门·中华老字号传统品牌文化节(展览会)”在这里鸣锣开幕。

不断推陈出新 让老字号品牌闪耀新活力

本届文化节(展览会)为期三天,是福建省首届“福品展”系列活动之一,以“汇聚八闽国货精品,传播中华文化”为主题,围绕专业评选、老字号企业参访、老字号文化展陈、现场直播、招商推介、活动促销等内容,搭建线上线下融合平台,助力老字号企业创新发展。

开幕式上,市商务局副局长陈跃进在致辞时勉励老字号及传统品牌企业,要坚定文化自信,发挥“金字招牌”优势和历史传承工艺,找准“老品牌”“老传承”与“新时代”“新消费”之间的契合点,不断推陈出新,让老字号品牌闪耀“新活力”。

陈跃进表示,多年来,厦门市多措并举加大保护、培育与创新力度,促进老字号持续健康高质量发展,各级老字号队伍有序壮大,独特的技艺和精深的文化已经成为厦门城市的一张闪亮名片。截至目前,厦门已拥有“中华老字号”12家、“福建老字号”20家、“厦门老字号”112家,厦门老字号品牌发展活力不断增强。

展览会现场,市民可选购近200家



活动现场,商家向市民介绍展销产品。(组委会供图)

老字号品牌的精美产品,且有集印章、兑好礼等优惠活动。到“服务中心”领取游园集章卡,收集老字号商家印章,即可参与抽奖,兑换老字号礼品。

多维度评定 表彰优秀老字号

文化节还对参展的优秀老字号企业进行表彰、进行福建老字号品牌创意设计大赛启动授旗,获奖企业由各地老字号协会推荐、厦门市百年老字号研究院组织专家审定,从技艺传承、经营管理、产品研发等维度进行评定。

闽榕茶业的茉莉花茶、厦门中药厂

的八宝丹、厦门古龙食品的古龙黑豆酱油、漳州市八宝印泥厂的八宝印泥、福建太姥山名茶的金不换老白茶饼、龙岩沉缸酒业的红古田等企业的名品获得老字号企业金“福品”奖。

漳平邓金记农业、厦门夏商淘化大同食品、方家铺子(莆田)绿色食品、福建省明溪荣兴食品、泉州百年源和堂食品、鼎鼎(福州)食品等企业获得老字号企业名店金“肆坊”奖。厦门茶叶进出口有限公司赵大川、福建卢福山茶业发展有限公司卢伍龙、福建郑森记食品有限公司黄宇辉、将乐陈记柴窑陶瓷发展有限公司陈振云、福建省武夷山瑞泉茶业有限公司黄圣辉、尧记生物科技有限公司周

青尧、福建老酒酒业有限公司陈冰霖等企业传承人、管理者获得老字号企业金“掌门”奖。“2023第一届福建省老字号品牌创意设计大赛”授旗仪式也在文化节开幕式上举办。据了解,今年设计大赛升级全省,征集的老字号企业及参赛选手也从厦门地区扩大到全省,以期助力福建省老字号企业品牌向现代化、年轻化、时尚化转型,为校企之间搭建一座沟通的桥梁。

本次文化节的重头戏之一——“主宾展区将乐县农特产推介会”,昨日同步举办,将乐县政府党组成员张祖介绍了将乐这座文化底蕴深厚的千年古县及将乐特产。

进退有度 稳赢“金”生

平安人寿“盛世金越尊享”上市

通讯员 胡晓雯 记者 陈敏 在当前经济社会转型的背景下,如何更好地规划家庭财富,分散经济风险,确保安全性和确定性之间的平衡,找到一种较安全、稳定的储备方式,让财富规划既安全又安心,从容应对家庭压力、医疗、品质晚年等多重现实问题,成为越来越多人关心的话题。

为满足社会大众的需求,中国平安人寿保险股份有限公司(以下简称“平安人寿”)旗下的平安盛世金越(尊享版)终身寿险(以下简称“盛世金越尊享”)(主险)于近日上市,助您智慧守护品质人生。

持续增长 财富有效管理

相关资料表明,2018年以来,人民银行13次下调存款准备金率,共释放长期资金10.8万亿元。与之对应的是,当前市场利率进入下行区间。“盛世金越尊享”作为一款增额终身寿险,自第二个保单年度起按每年约3.5%确定递增,其现金价值则在交费期满一定年度后,按约3.5%逐年递增,可增强客户有效抵御人身风险的能力,长久守护保单财富价值。

此外,“盛世金越尊享”可搭配平安聚财宝(2021)终身寿险(万能型)账户,守住下限,追求上限。当投资市场行情较好时,可通过万能账户,畅想财富想象空间;当投资市场行情较为多变时,年度保额增速写入“盛世金越尊享”合同,现金价值在一定时间后按约3.5%年增速增值,实现财富保值增值。

终身保障 定向传承能掌控

“盛世金越尊享”支持双被保险人设

置,若父母一方和孩子同为被保险人,保险期间可以至最后一位被保险人身故为止,延长保单的年度保额及现金价值的增长周期。如果父母需要财富传承时,可减少一位被保险人,将孩子作为单被保险人,同时将投保人也变更为孩子,把满载爱与祝福的保单传承给孩子,智慧传承能掌控。

保单贷款 应急有备更从容

“盛世金越尊享”还提供保单贷款服务,在急需的情况下,客户可通过“保单贷款”功能应对资金周转问题。“盛世金越尊享”保单贷款最高可贷现金价值的80%,满足紧急资金需求,让您省心、省时又省钱。

把握财富之稳,便是为生命和幸福“增值”。平安盛世金越(尊享版)终身寿险助力更多家庭进退有度,稳赢精彩人生。

重要提示

●平安“盛世金越尊享”保险产品计划是指由平安盛世金越(尊享版)终身寿险、平安聚财宝(2021)终身寿险(万能型)组成,您可根据实际保障需求与经济承受能力合理规划选择保险产品计划,也可以单独选择购买本保险产品计划中的任一主险。

●平安“盛世金越尊享”保险产品计划中平安聚财宝(2021)终身寿险(万能型)为万能保险,最低保证利率为年利率1.75%,结算利率超过最低保证利率的部分是不确定的。历史结算利率不代表未来收益。

●“盛世金越尊享”交费期满一定年度后,现金价值年增速约3.5%。具体时间因交费期、被保险人年龄不同而存在差异,最早交费期满后第1年,最晚交费期满后第12年。

●“盛世金越尊享”可选择双被保险人,两名被保险人在投保时约定,并在保险单上载明,若本主险合同第7个保单周年日后且本主险合同自本主险合同生效时起至最后一名被保险人身故时止,本主险合同第7个保单周年日后且本主险合同交费期间已届满,且两名被保险人均生存时,投保人可向平安人寿申请减少一名被保险人,经平安人寿审核同意的,平安人寿将在批单上载明留存的被保险人。

●保单贷款需满足“盛世金越尊享”保单贷款的规则限制,详见保险条款。

●投保人可申请相应产品现金价值扣除各项欠款后余额的80%的贷款,每次贷款期限可达6个月,贷款利率由平安人寿确定,贷款本息在贷款到期时一并归还。

●本文所载内容仅供您理解保险条款所用,在某些情况下,平安人寿不承担给付保险金的责任,具体保险责任、责任免除、合同解除及其他内容详见保险条款,具体购买规则以平安人寿规定为准。

●文中所提到的结算利率均为年化结算利率。

●资料来源:《央行连发三文释放大信号,涉及货币政策、汇率、金融风险化解等》

图片来源:视觉中国