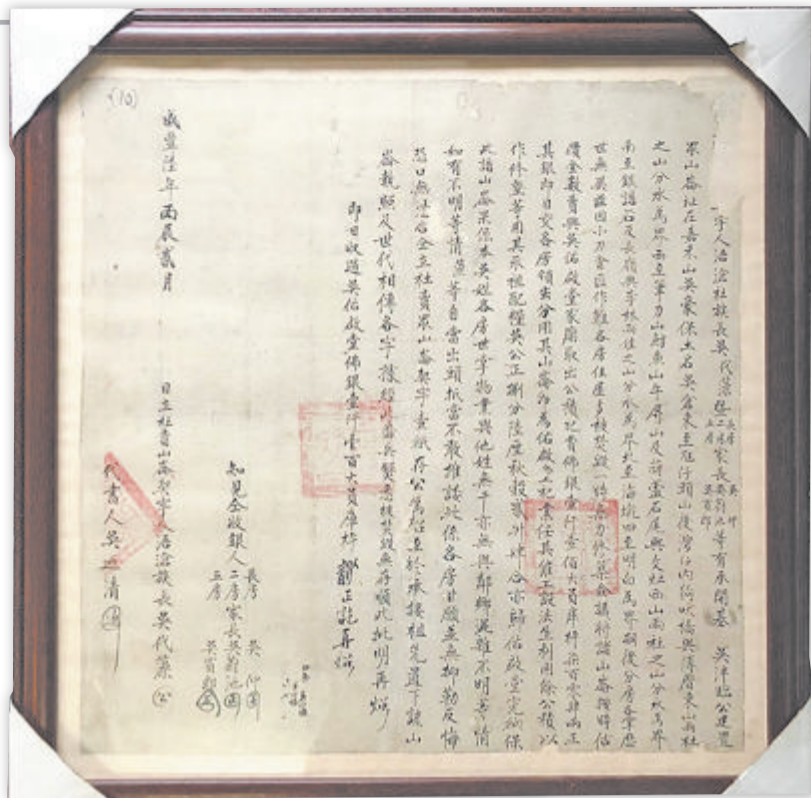
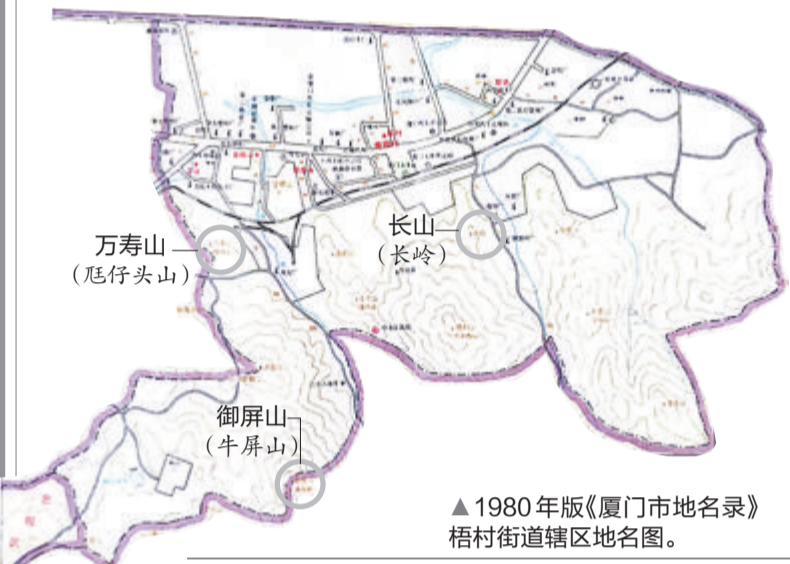


距今166年 涉及老地名多 这份老契约 买卖的是山头

由厦门收藏家陈亚元“淘”到 文史专家对此做了解读



签订于咸丰六年的契约。



▲1980年版《厦门市地名志》梧村街道辖区地名图。



▲与契约相“配套”的“卖契”表格，订立于中华民国十六年。

文/图 本报记者 罗子泓 实习生 林家佳 “老契约距今166年，有幸被我收藏……”近日，厦门收藏家陈亚元“淘”到了一份签订于清咸丰年间的契约。他在朋友圈发照片，引发了不少厦门文史爱好者的关注。与其他买卖房屋、田地的契约不同，这份契约的标的物是山仑。此外，契约上的地名等细节颇有意思，文史专家也对这份契约做了一些解读。

家陈亚元“淘”到了一份签订于清咸丰年间的契约。他在朋友圈发照片，引发了不少厦门文史爱好者的关注。与其他买卖房屋、田地的契约不同，这份契约的标的物是山仑。此外，契约上的地名等细节颇有意思，文史专家也对这份契约做了一些解读。

屋、田地的契约不同，这份契约的标的物是山仑。此外，契约上的地名等细节颇有意思，文史专家也对这份契约做了一些解读。

契约标的物为“山仑” 签订于1856年

11月24日，记者在陈亚元家中看到了这张已被装裱好的手写契约。它的内容只有四五百字，却将买卖双方、产业名称及范围、买卖原因、价格、责任义务等一一说明。这份契约签订于咸丰六年(1856年)二月，卖家为浯沟社族长吴代藻及长房、二房和三房房长，买主为“吴佑启堂(另一吴姓家族)”。契约中写道：“兹因小刀会匪作难，各房屋多被焚毁，一时无力修筑……”经商议后，吴代藻及各房决定将山仑按

时价全数卖出。“山仑”就是我们现在所说的小山头。”陈亚元解释说。山仑的范围有多大？契约中给出界定——东至厝仔头山，后湾仔内，狗吠桥与傅厝东山两社之山分水为界；西至笔力山、鲟鱼山、牛屏山及葫芦石尾与文灶西山两社之山分水为界；南至银造石及长岭与李林两姓之山分水为界；北至海境……山仑卖了多少钱？契约中明确——佛银一千一百大元，库平七百零四两整。有意思的是，契约上，双方

还对可能引发的纠纷事宜进行说明。比如，和产业权属相关的“此诸山仑果系本吴姓各房世掌物业，与他姓无干，亦无与邻乡混杂不明等情……”该山仑此前的契据，与房屋一同被焚毁等情况，也在契约上有所体现。2008年由厦门市国土资源与房产管理局编撰的《厦门房地产契约契证》，曾对厦门乃至闽南地区房地产契约文书的特点进行总结——“结构严谨、条理清晰、语言准确，表现出很强的规避风险意识。”

“配套”卖契订立于1927年 盖有官印

与契约相“配套”的，还有一张“卖契”表格。它订立于中华民国十六年(1927年)二月，表格中写有买主姓名、不动产种类、卖价、应纳税额、立契年月日等内容。陈亚元指着卖契中的红色方形印章说，上面还有“思明县印”“福建”等字样。厦门老房子历史研究专家曾谋耀介绍说，明清时期厦门的房地产契约主要有白契、红契

等，白契是买卖双方私下签订的契约，红契则是由公家管理、具备官方认证的。《厦门房地产契约契证》中介绍，白契也称民契或草契。明清时期，厦门地方凡民间商号铺房、田地、山荡、住宅等的买卖、典当、抵押和新建、继承等，都先由当事人各方共同协商，家族长辈或外界中间人说法议定之后，邀请他人代书契

据或合约书。签字押号，钱款兑付后，即告契约生效。虽完成交易，但契约未经官府登记盖印、征收契税。红契则经申报纳税、官方核验登记，又称官契、印契或税契。也就是说，这份签订于咸丰年间的契约原本是白契；民国时期，它才“升级”为红契，一旦有纠纷发生，该契约便可作为法律凭证使用。

契约中的“单位” 佛银和库平是什么？

在结算山仑的买卖费用时，契约上出现了两种货币单位：佛银和库平。厦门市博物馆、郑成功纪念馆原副馆长、文博研究员何丙仲表示，“佛银”并非字面上所写的那样与宗教相关，它指的是外国银洋。史料记载，明朝时中国人泛称葡萄牙、西班牙为佛郎机；十七、十八世纪，西班牙在其盛产白银的殖民地墨西哥、秘鲁等国大量铸造银元，并于世界范围内流通使用，银元因此被称为“佛银”，出现在闽南地区的契约、捐献碑记上。库平则是清朝政府用以征收租税，出纳银两的衡量标准。值得注意的是，契约结尾处还有一小块符码。何丙仲解释说，这是“苏州码”。符码的上部从左至右为“上”“〇”“义”，分别代表数字7、0、4，下部是“百”“两”，整体合起来便是“七百零四两”。何丙仲说，这样巧妙的记数方法形象极强，且可以防止他人篡改数字，早年间常被用于商业、金融和民间记账中。

契约中的“地名” 厝仔头山即万寿山 傅厝或为东坪山社

因从事厦门老房子历史研究，曾谋耀曾经看过数万份老契约。在他看来，这份签订于咸丰年间的契约，标的物范围广、涉及老地名多，对研究厦门地名、山名来说具有一定价值和意义。契约中，被买卖的山仑坐落于“吴豪保”。2004年版《厦门市志》在第二章《行政区划》中写道，乾隆年间，厦门在人口较为密集的市镇增设“社”和“保”；乾隆三十一年(1766年)编修的《鹭江志》中，就有“吴豪保”的存在。对此，何丙仲解释说，“保”其实相当于现代的镇街。此外，他还对契约中出现的其他地名进行了解读。比如，“厝仔头山”就是现在的万寿山(园仔山)，“牛屏山”是御屏山，“长岭”为长山等。如今，契约上的一些老地名已难觅踪影。不过，在1980年版由厦门市地名办公室编的《厦门市地名志》梧村街道辖区地名图上，定位万寿山、御屏山、长山等几个点，还是能看出当时所交易的山仑范围之大。陈亚元说，还有不少文史爱好者也对契约中的地名进行了研究，“有人说，民国版《厦门市志》中，狗吠桥被按照闽南话语音直接写成‘九肥桥’；‘傅厝’应该就是现在的东坪山社，东坪山社内至今仍有一座傅氏宗祠……”

油价再次下调 加一箱油将少花17.5元

本报讯(记者 李晓平 通讯员 蔡黎南)今日零时，国内成品油迎来下调，汽油每吨下调440元，柴油每吨下调425元，多地92号汽油重回7元时代。我市油价同步下调为92号汽油7.93元/升，每升下调0.35元；95号汽油8.47元/升，每升下调0.37元；98号汽油9.27元/升，每升下调0.41元；0号柴油7.63元/升，每升下调

0.36元。按一般家用汽车油箱50升容量估测，加满一箱92号汽油将少花17.5元。这是自去年年底以来，国内油价第二十三次调整，也是年内油价第九次下调。本次调价过后，2022年成品油调价将呈现“十三涨九跌一搁浅”的格局。下一轮成品油调价窗口将在12月19日24时开启。

集美区灌口镇 开展反邪教宣传活动

本报讯(通讯员 徐晶)为进一步提高广大群众识别和抵制邪教的能力，营造文明和谐、健康向上的良好社会氛围，近日，集美区灌口镇组织开展形式多样的反邪教宣传活动，持续提升广大群众的识邪、反邪、防邪能力。面对面对面宣讲和发放宣传单，通过公众号、微信群等网络平台宣传反邪教法治知识……灌口镇以线上线下相结合的方式开展安全宣传，将反邪教常识普及到村居基层，提醒群众

要时刻警惕各类邪教陷阱，正确认识并形成科学健身、合理饮食、保持良好情绪的生活习惯，引导广大群众增强防范和识别邪教意识。同时，灌口镇通过集中培训、线上讲座等方式，提升社区干部、网格员的防邪反邪工作能力。党员干部们纷纷表示，要筑牢自身思想防线，积极有效发挥基层党组织的先锋模范作用，调动社区党员参与反邪教工作，进一步筑牢防邪反邪的思想“防护墙”。

“潘警官”来电借钱 潘警官揭破骗局

本报讯(记者 薛尧 通讯员 叶邦杰)集美群众接到自称“民警”的电话，向其借20万元。该群众想起平时集美公安分局民警进行反诈宣传时，说有冒充警察诈骗的，于是马上到警务室找到真警官，原来真是遇上骗子了。5日上午，集美高浦村群众老张接到自称是“潘新兵”警官的电话，向其借20万元。老张

想到，潘新兵是高浦社区的片警，几天前他就收到这个号码发来的短信，对方说换了号码，让他保存起来，可没过两天就找他借钱，感觉事有蹊跷。老张想起平时集美公安分局民警进行反诈宣传时，曾经说过有骗子冒充警察诈骗的案例，于是来到杏林派出所警务室找到潘警官核实情况，拆穿了骗子的骗局。

警方提醒

警察不会向群众借钱，不会在网上办案，不会在网上为你制作笔录，也不会让你把钱转入所谓的个人账户。当接到这样的电话，哪怕对方能准确提供出您的个人信息，也千万不要相信！

在接到疑似冒充警察诈骗的电话时，一定要警惕，明辨真假，不要害怕，不添加个人账号，果断拒绝共享视频，可拨打当地派出所电话进行询问、核实和提供诈骗线索。

超市老板现金不翼而飞 竟是老主顾两次入户行窃

本报讯(记者 房舒 通讯员 洪松鸣)钱包里的现金连续少了两次以后，许先生终于确定，他这是被贼惦记上了。近日，许先生给同安五显派出所送来一面锦旗，以表达他对所民警迅速抓获盗窃嫌疑人的感谢。

大概率就是从这里进出。”经办民警叶泽豪介绍说。因经营超市，许先生每天会收到一些现金，结束营业后他会将装有现金的钱包带回家。种种迹象表明，此案很可能为熟人作案。民警发现超市的“老主顾”施某有重大嫌疑。施某住在附近，常来超市买东西。11月25日，民警在施某住处将其抓获。因常去超市，施某观察到许先生常将钱包带回家。11月19日凌晨，他第一次动手得手。仅隔数日，又再次出手，两次盗窃得手共计4000余元。经审查，施某对入户盗窃的犯罪行为供认不讳。

许先生连续丢了两次现金。“第一次发现钱包现金不对的那天出过门，所以不太敢肯定是被偷还是丢了。”报警时许先生说，但没过几天他再次发现钱包里的现金少了，那天他没出门，由此断定是有人进他家的。接警后，五显派出所民警赶到现场。许先生一家住的地方是一栋尚未完全装修好的自建房，二楼是许先生经营的超市，二楼空置，三楼是住处。民警勘查发现，在二楼靠近一处陡坡的地方，有一处未装窗户。“根据现场情况判断，小偷

民警提醒，年终岁尾盗窃案件高发，群众要提高防范意识，更换陈旧防盗设施，锁好门窗；同时，小区要加强物业管理，建立健全治安防范门卫值班制度。

长泰 帮工盗走八个古石墩 男子获刑半年并处罚金4000元

本报漳州讯(特派记者 黄树全 通讯员 黄从余 高一珍)长泰某庵重建项目承包方，从安溪请来帮工王某标，没想到引狼入室，王某标在施工现场盗走一批文物。近日，漳州市长泰区检察院提起公诉，长泰区人民法院依法以盗窃罪判处被告人王某标有期徒刑6个月，并处罚金4000元。2022年5月，60岁男子王某标受漳州市长泰区某庵重建项目承包人的雇请，从泉州安溪县驾驶三轮摩托车到长泰区某庵建筑工地，负责搬运建

筑木板。王某标到工地当天，便盯上该庵四周墙壁边堆放的8个古石墩。他将这8个古石墩放置到摩托车后斗上，后驾车逃离现场。工地人员发现古石墩不翼而飞，立即报警。民警当天赶到安溪县将王某标抓获，并在其家中查获被盗的8个古石墩。到案后，王某标如实供述。经福建省考古研究院鉴定，被盗的古石墩为一般文物。经认定，8个古石墩价值7500元。几天后，王某标因涉嫌盗窃罪被警方刑拘。

驾校学车撞断腿 女子获赔23万元

海沧法院促成调解，驾校投保的保险公司赔22万元

本报讯(记者 谭心怡 通讯员 海法官)学员在驾校内学车发生事故，谁来担责？近日，海沧法院发布一起案件。2021年9月，小林(化名)在练车场等待练车时，一辆在练习倒车入库的教练车突然撞过来，小林受伤住院治疗。经诊断，小林小腿被碾压伤、腓骨骨折，伤残等级为十级。后因驾校、驾校投保的保险公司与小林三方就赔偿金额无法达成一致意见，小林诉至法院。小林说，因本次交通事故她垫付了很多医药费，虽被告驾校等已先行垫付了部分款项9万余元，但后续还需继续治疗，经济压力不小，希望法院能让她快点拿到赔偿款。

经查，撞小林的教练车是由另一名驾校学员驾驶，当时驾校的一名教练也在车上。法院受理案件后，发现双方已在诉前调解过一次，因保险公司未能及时给出确定方案，才进入诉讼程序。法官评估后认为，各方对赔偿金额的差距并不大，本案仍有调解可能，为了帮助当事人拿到赔偿款，故决定再次启动调解，委派特邀调解员在诉中开展调解工作。经调解，各方一致确认小林因本次交通事故获赔23万元，由被告保险公司在其交强险和商业险的范围内赔付22万元，剩余1万元由被告驾校承担。此前由驾校垫付给小林的款项，扣除1万元后，由保险公司向驾校支付。

法官说法 学车出事故 驾校应担责

在驾校练车场内发生的交通事故，属于道路以外的交通事故，只要公安机关交通管理部门接到报案的，可以参照机动车交通事故的标准进行处理。驾校学员在练车时发生的交通事故，应由谁来担责？驾校从事的是驾驶培训的经营性活动，如果学员在学车过程中发生交通

事故造成第三人损害，应由驾校承担相应责任。换言之，正因为学员没有驾驶资格，自然不能有效地控制练车场内的机动车，才需要驾校为学员配置教练车，并由教练随车帮助学员控制教练车，这是驾校应尽到的义务。如果在学车过程中，学员因车辆失控导致第三人损害，应当由有控制义务的驾校承担相应的责任。

一元起拍涉案手机 2691元成交

集美法院创新司法拍卖，所得款项均退赔受害人

本报讯(记者 谭心怡 通讯员 集法官)近日，集美法院首次在阿里司法拍卖平台上开展“一元起拍”活动，通过降低购买门槛吸引更多受众参与竞拍，最终拍成交涉案财物华为手机一部。据了解，此次拍品为刑事案件暂扣于第三方保管中心的财物。由于刑事财产刑移送执行后，被执行人无财产可供执行，且其尚在羁押，无法通过议价、定向询价等方式获取涉案手机市场价值。依据《最高人民法院关于刑事裁判涉财产部分执行的若干规定》，被执行财产需要变价的，人民法院执行机构应当依法采取拍卖、变卖等变价措施。为尽快推进执行案件进展，降低受害人损失，避免二手手机因长时间扣押而无法正常使用，结合拍品实际情况，执行法官决定创新采取“一元起拍”。该部手机将以拍卖、变卖或折价等合理方式处理，所得款项用来折抵退赔款项。可为什么不选择委托评估呢？记者询问执行法官了解到，委托评估需垫付评估费用，拍卖成交后，评估费用在拍卖所得款项中优先受偿，不利于手机处置价值最大化，也不利于让受害人得到更多赔偿。此次“一元起拍”竞价规则为以1元价格起拍，加价幅度10元，吸引竞拍人参与，共有104人报名，8843人围观。经过95次竞价，最终该手机以2691元成交，未产生额外费用，所得款项均退赔受害人。

“一元起拍”公平、公开又高效，后续集美法院又通过“一元起拍”成功拍卖多部手机。

法官说法 开拓思路解决执行难

在司法拍卖实践中，房屋及车辆询价系统较为成熟，拍品的市场价值较好确认。而二手手机司法拍卖需求少，无配套询价系统支持，且手机价值较低，通过委托评估程序，拍卖所得款可能不足以支付评估、拍卖费用，变

卖、折价等方式也均需知悉手机的市场价值。使用“一元起拍”方式，有利于发挥市场能动性，有效解决财物处置难、处置慢、执行到位率低的问题，开拓了多元变现财产的思路，切实解决执行难。