



2022中国(海西)地产荣誉榜

热门盘吹响年终冲刺号角



湖滨一里项目公开摇号现场

文/本报记者 魏岭 谢康 图/晚报记者 陈立新

2022已然接近尾声,楼市收官战却不乏精彩。年度楼市热点楼盘——湖滨一里项目首次开盘便成功售罄,不仅折射出市场对品质楼盘的旺盛需求,也不禁让人们对接下来超级红盘接踵而至的厦门楼市充满了新的期待。

湖滨一里项目 开盘受热捧

优质盘市场需求依然强劲

本周三,备受关注的湖滨一里项目迎来了第二批次开盘,最终204套房源全部售罄,加上上周五首批次开盘去化的124套,该项目328套房源已全部成交,成功掀起了厦门楼市年底收官战的一股小高潮。

据了解,湖滨一里项目限价均价75000元/平方米,获批预售总建筑面积约57424.94平方米,此次开盘成交金额或达43亿元左右,市场资金充裕度可见一斑。事实上,湖滨一里项目的热销,早在人们意料之中。根据官方数据,报名参与意向登记的客户高达5572户,最后经购房资格审核并冻结意向金的有2916户,其中优先购房人507户,普通购房人2409户。超高的市场关注度,再次验证了厦门优质楼盘的市场号召力依然强劲。

上月一手房成交面积 环比涨近5成

明星项目加速楼市活跃度提升

在刚刚过去的11月,综合实力出色的各大明星项目,对市场成交的正面拉动作用已然得到充分展现。据厦门网上房地产数据,11月厦门商品住宅成交341447平方米,环比上涨45.29%,同比上涨114.47%。从单盘表现看,以中海国贸上城、中粮玺玺壹号、湿地公园TOD·璞瑞、后村TOD·璞安、国贸锦里原等为代表的各片区领军项目贡献突出,均以不俗的成绩强势领跑各大排行榜。

一位本土房企的营销人士告诉记者,近期一系列利好信息的出现,刺激了前期压抑的购房需求释放,在热点项目的带动下,一手房市场活跃度将得到提升,对恢复楼市活力、提振市场信心也将起到重要作用。

超级红盘 有望接踵而至

楼市未来表现值得期待

继湖滨一里项目之后,谁将成功接棒,点燃楼市新一轮的火花,无疑值得期待。纵观厦门待售的各大超级项目,最大的机会似乎还是在岛内。

目前,今年第三轮土拍中出让的国贸天琴海、中海石村等大牌项目已经蓄势待发。此外,本月20日,今年厦门第四轮土拍即将开槌,岛内还将出让联谊广场南地块、五缘湾润园北地块、五缘湾钟宅地块等3幅优质商住地块。这3幅待出让地块,加上已出让但未入市的湖滨四里、国贸天琴海、中海石村等项目,接下来将新增可售房源数量或达到3500套左右,带给广大购房者更多选择的同时,也为书写楼市新的精彩埋下伏笔。

相关新闻

2022中国地产荣誉榜 本月发布

年底想买房,赶紧看过来!作为检验厦门楼市发展的重要试金石,由厦门日报社主办的2022中国(海西)地产荣誉榜,被誉为“海西第一榜”,将再一次见证海西楼市英雄的诞生。究竟谁能做立潮头,强势领跑,已成为购房者和业内人士年末最大的期待之一。

此外,由本报社参与发起的2022中国地产荣誉榜,也传来了新消息。据悉,自上月初启动以来,中国地产荣誉榜已接到海西区域众多知名房企和明星项目的踊跃报名。作为中国地产界年度盛事,中国地产荣誉榜已经举办了十八届,因其公益性和权威性备受业内关注。它由《厦门日报》《广州日报》《深圳特区报》等国内30家主流媒体组成的“中国主流媒体房地产宣传联盟”联合推出,汇集了国内主流媒体公信力和影响力,并采取完全公益的操作模式,权威性毋庸置疑。据组委会最新消息,此次中国地产荣誉榜单共设八大奖项,结果将于本月正式公布,谁能代表海西楼市摘得全国至高荣誉?让我们拭目以待。



业界动态

市政·国贸海屿原 营销中心明日开放

本报讯(记者 刘博)明日上午,翔安市政·国贸海屿原“原启大境 乐鉴湾海”营销中心开放盛典即将启幕。届时,由草莓音乐节主力乐队倾情推出的音乐表演,集合网红棉花糖、台湾小吃、手作咖啡、海娜手绘等的免费潮玩市集等精彩活动将缤纷上演,到场嘉宾还有机会抽取小米洗衣机、海屿原定制礼品等好礼。

据了解,市政·国贸海屿原位于东部体育会展新城片区,由双国企厦门市政开发&国贸地产联合打造。项目对望五缘湾,傲居翔安大桥(在建)、翔安隧道,毗邻地铁3号线/4号线(在建),享受翔安国际机场(在建)、高崎国际机场等立体式交通枢纽。项目拥揽首创奥特莱斯(在建)、闽筵城市广场、滨海商业综合体(规划中)、滨海商业街(规划中)等繁华商圈,碰撞高级酒店、游艇码头等多元业态,引领都市先锋生活。另外,一带一廊中央景观带(规划)、约50公顷生态体育公园(规划)、约52.6千米滨海旅游浪漫线三期(在建)等城市资源在侧。项目推出建筑面积约80-116平方米三至四房天幕海景精品,宽尺度、宽格局、宽视野,全明方正,全方位敬献当代高阶人居。

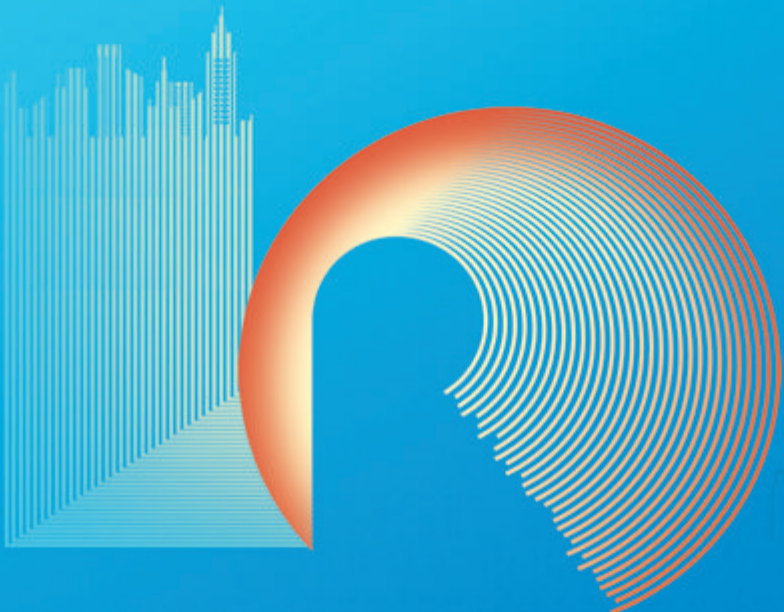
源昌集团 设立上海大学昌财医学基金 福建昌财医院明年底开业



本报讯(记者 陈本美)近日,福建昌财医院、上海大学、上海医师志愿者联盟“医疗共建战略合作协议”签约仪式在厦举行。现场,源昌集团董事长侯昌财宣布,向上海大学捐赠1亿元人民币设立“上海大学昌财医学基金”,为医学事业的建设贡献力量。

据悉,福建昌财医院是由福建省卫生健康委员会批准设置、按三级甲等综合医院标准设计、由源昌集团出资兴建的非营利性医院,计划总投资30亿元,总建筑面积48万平方米,规划床位2000张,计划于2023年底开业试运行。该院将严格按照非营利性医院的政策要求,以为政府解决难点问题、为患者解决痛点问题为己任,届时不仅有全国一流技术水平的医疗服务,可惠及泉州及周边区域近千万百姓,还将为患者贡献留得住、治得好、花得起的“昌财方案”,为提高泉州市、南安市的经济社会发展增长点贡献“昌财智慧”。

相关负责人表示,福建昌财医院将以“昌财特色”的经营理念,在建院初期按三级综合医院标准开业运营;在正式开业运营5年后达到三级甲等医院水平;再经过8-10年后建设成为福建省最高端的三级甲等综合医院和福建区域医疗中心。同时发挥集团优势资源,多措并举,创建医院“互联网+医疗健康”的“昌财模式”、泉州样板。



2022 中国(海西)地产荣誉榜

匠心筑梦 闪耀鹭岛



扫码推荐您心目中的
楼市真英雄

主办 / 中国主流媒体房地产联盟 全国房地产商会联盟 厦门日报社
咨询热线: 0592-5581531

