

增资扩产不停歇 创先争优启新程

海沧区持续创新机制,探索最优服务呈现增资扩产强劲态势

本版文/本报记者 林岑

通讯员 洪欣琳

鹭江潮奔涌,沧海放长歌。

厦门,作为我国最早设立的经济特区之一,深度融入全球经济体系,一路先行先试,破浪前行。在厦门海沧,实体经济蓬勃发展,“3+1+1”现代化产业体系将“产业立区”的金字招牌越擦越亮,为厦门打造高质量发展引领示范区注入活水,提供经验。

生物医药、集成电路、新材料、传统优势行业……昨日集中上线的100个增资扩产项目高度契合海沧产业发展方向,包含21个签约项目、28个促开工项目、15个促进度项目、22个促竣工项目和14个促投产项目。它们是海沧持之以恒壮大实体经济筋骨的生动画卷,更是推动海沧未来高质量发展的强劲支撑。

放眼海沧,一家家本土企业“老树发新枝”,一块块低效用地播撒下新的希望,一位位企业家燃起了新一轮发展的澎湃激情。在这背后,是一项审批速度的刷新,一个个服务举措的创新,一批批政策机制的完善,凝聚着广大海沧干部“逢山开路、遇水搭桥”的实干担当。

“天气虽冷,我们增资扩产的热情和决心却丝毫不减。”海沧企业家们纷纷告诉记者,在海沧增资扩产,正成为越来越多企业家的共同选择。



海沧在全市首创成立企业“进不了窗口”事项综合服务中心。(海沧区 供图)

加强顶层设计 为经济高质量发展探新路

“当前形势下,如何稳住经济大盘,我们与本土‘老朋友’企业携手,全速转动增资扩产的引擎。”海沧区决策者坦言,激发企业增资扩产激情,扶持企业做强做大,不仅将有效提高土地利用效率,推动产业转型升级,还将让城市发展活力迸发。从一定程度上说,服务本地企业增资扩产,也是一种招商引资。

客观来看,加速增资扩产,海沧优势显著。前些年,海沧与国内众多县区一样,面临着产业转型升级、新旧动能转换的重大课题,全区规模以上工业产值连续五年在千亿元左右徘徊,而今年推动的增资扩产项目,全部达产后即可增加年产值超千亿元,今年已经释放产值超百亿元。2022年,全区规模以上工业产值预计将突破2000亿元。

作为经济发展的重要细胞,不断成长的本土企业就是海沧最大的财富。这其中,一大批企业增资扩产需求强烈,在当前的大环境下,显得尤为珍贵。

但是,制约企业增资扩产的瓶颈依然存在。对国控星鲨来说,区域内调规是最大的难题;对恒坤精密来说,设计方案与相应强制规定冲突很难解决;对诚展光学来说,痛点落在了区域内的“两违”建筑物上……

“增资扩产项目的落地,往往涉及项目审批、土地开发、产业规划、项目运作等方面,难以立竿见影,一蹴而就。其中既有难以突破的规则障碍,也有无从下手的现实限制。”海沧区相关负责人告诉记者,想要搬开企业增资扩产的拦路虎,不仅需要勇气和担当,更需要方式和办法。

如今在海沧,区委、区政府主要领导亲自抓增资扩产工作,多次专题研究,深入调研走访企业达127家次,摸排企业增资扩产需求,推动232个项目增资扩产,设立“服务企业接待日”,区主要领导定期听取企业的意见建议,面对面帮助企业打通增资扩产“堵点”,让“不能办”变为“能办”。

成效正在显现。“我们的三期项目已经竣工,马上将投入四期的改造建设。”源龙生物董事长林震激动地告诉记者,通过增资扩产,源龙工业园重新改造扩建后,总建筑面积比原来翻了近一倍。

其实,源龙生物的增资扩产之路并非一帆风顺。此前,由于地块内存在一些临时仓库、食堂等部分历史遗留问题,增资扩产报建申请一直无法获得通过。

“海沧了解我们的情况后,本着实事求是、尊重历史原则,主动为我们提出解决方案,拆除非必要的临时仓库,保留了经房屋安全鉴定合格后的必要生活辅助食堂,增资扩产项目得以获批。”林震说,如果按照老思路,企业增资扩产永远无法推进。海沧区给出了新思路新办法,手把手帮我们解决困难,令人感动。

2022年,全区规模以上工业产值预计将突破2000亿元

2022年,共完成产业项目用地出让17宗,出让宗数位居全市第一,预计可新增固定资产投资70.68亿元,年新增产值131.24亿元

海沧在全市首创成立企业“进不了窗口”事项综合服务中心



全区100个增资扩产项目快马加鞭、齐头并进,为海沧高质量发展注入新一轮强劲动能。(郑伟明 摄)

锐意服务创新 为企业增资扩产出实招

破解了瓶颈,海沧企业增资扩产势如破竹。“这个时候,企业有了需求,我们的服务就要跟上。”在海沧区看来,创新服务举措,同样是推动企业增资扩产开花结果的重要一环。

为了打通企业增资扩产过程中的每个环节,海沧在全市首创成立企业“进不了窗口”事项综合服务中心。企业遇到“进不了窗口”“找不到门路”问题,可直接向中心反映,而后由中心统一派单,分类分级协调办理,经整理后也可直接提请由区主要领导主持召开“服务企业接待日”会议研究。

“对企业而言,‘进得了窗口’的事都好办,‘进不了窗口’的事才是头疼的事,今年以来,我们一同向中心提交了9个项目,全部得到解决。”坐在中心舒适的沙发上,福建盛迪公司政府事务部高级主管余新旭喝着茶,笑着告诉记者,以前是困难推不动了找政府,现在是政府推着企业走,增资扩产的速度一下就提上来了。

通过扁平高效审批,减少在部门间的流转耗时,事项办理有门路、有牵头、有跟踪、有落实、有反馈。据统计,中心自今年1月成立以来,累计受理企业“进不了窗口”事项378件,已经协调办结涉及用地规划、设施配套、政策兑现等诉求337件,不断提升企业获得感、认同感,推动增资扩产提档加速。

与此同时,海沧创新采用提级扁平审批、产业和规划联审以及会议套开等方式,将增资扩产环节从10个精简至5个,办理时限由224天提速至64天,节约160天。

谈及这样的流程减并提速,华夏电力副总经理黄见勋连连点赞。“从‘九八’投洽会签约,到正式开工,仅

用了不到70天。”黄见勋说,华夏电力一期机组等容量替代项目手续繁多,其中一些是企业之前完全没有接触过的。为了让前期工作顺利推进,海沧区主动上门服务,帮助流程减并,为企业增资扩产节省了许多时间。

如今,为了将好思路、好做法固化下来,海沧探索完善形成了“八办”全流程全要素全周期工作机制,紧扣增资扩产流程特点,在优化完善已有的招商办、前期办、重点办、征收办、督查办等“五个办”基础上,专门增加成立产业办、规划土地办和服务办等“三个办”,形成权责清晰、扁平一体、运行高效、执行有力、督办及时的“八办”工作机制,确保增资扩产项目从对接洽谈、跟踪推进,到地块出让、前期工作、施工建设、综合协调等各环节环环相扣、有效衔接。

“‘九八’投洽会签约,到正式开工,仅用了不到70天。”黄见勋说,华夏电力一期机组等容量替代项目手续繁多,其中一些是企业之前完全没有接触过的。为了让前期工作顺利推进,海沧区主动上门服务,帮助流程减并,为企业增资扩产节省了许多时间。

如今,为了将好思路、好做法固化下来,海沧探索完善形成了“八办”全流程全要素全周期工作机制,紧扣增资扩产流程特点,在优化完善已有的招商办、前期办、重点办、征收办、督查办等“五个办”基础上,专门增加成立产业办、规划土地办和服务办等“三个办”,形成权责清晰、扁平一体、运行高效、执行有力、督办及时的“八办”工作机制,确保增资扩产项目从对接洽谈、跟踪推进,到地块出让、前期工作、施工建设、综合协调等各环节环环相扣、有效衔接。



海沧以产业立区持续做大做强实体经济。图为特宝生物。(郑伟明 摄)

强化要素保障 为企业发展壮大添新力

“‘摆摊设点’,为我们‘量身定制’金融方案,为企业增资扩产提供实实在在的帮助。”许世珠说,如今,艾普光学科技园项目建设高效推进,项目建成后生产规模可达年产3000万副镜片,产值超3亿元。

记者了解到,为了进一步增强企业增资扩产信心,海沧精心制作了《金融产品宣传册》《增资扩产企业名录》《金融服务专员名录》等手册,集中梳理了21家金融机构154款特色金融产品、110个增资扩产项目的内容简介,并成立了由27名金融专员组成的“金融益企服务专班”,将“益企服务”落到实处。

要素保障,落脚在方方面面。对厦新新能源的工程中心相关负责人陈志强来说,海沧的土地保障同样充满惊喜。11月15日,海沧区H2022G08-G工业地块由厦门厦新新能源材料股份有限公司竞得,用地面积约2.5公顷。“我们将在这里建设年产5000吨锂离子电池材料预处理车

间产线,计划总投资1.26亿元,预计达产后新增产值5.1亿元。”陈志强说,这是继年产40000吨锂离子电池材料产业化项目投产后,厦新新能源再次翻开增资扩产的新篇章。

据悉,“八办”之一的规划土地办牵头强化统筹协调,资源规划部门靠前服务,多方联动,整合资源,全速解决土地出让过程中遇到的难点、痛点、堵点问题,为企业增资扩产保驾护航。数据显示,2022年,海沧共完成产业项目用地出让17宗,出让宗数位居全市第一,预计可新增固定资产投资70.68亿元,年新增产值131.24亿元。

工作理念突破了,责任担当扛起来,海沧形成了创先争优、走在前列的浓厚干事创业氛围。面向未来,海沧区表示,将聚焦高质量发展这个首要任务,始终坚持产业立区,着力构建现代化经济体系。坚持增资扩产与招商引资“两手抓”,充分发挥工业“压舱石”作用,加快创新驱动发展,不断做强实体经济。

链接

海沧区 百日攻坚增资扩产项目

一、签约项目21个

- 宝太生物新药研发基地项目
- 石地医疗研发平台项目
- 杰美嘉成医药医用管状材料生产项目
- 天盛医药药物研发项目
- 益协航塑胶检测耗材项目
- 热休特医保健食品项目
- 国贸顺承信息工业园项目
- 厦新新能源三厂项目
- 中仑新材料股份有限公司意向增资扩产项目
- 嘉德利新能源用薄膜材料项目
- 凯纳石墨烯生产线扩建项目
- 法拉新型能源用薄膜电容器生产基地项目
- 安越环境研发生产基地项目
- 宏发新能源用继电器及配套零部件生产项目
- 融技研发工厂项目
- 瑞尔特年产10万套装配式智能卫浴产品项目
- 安井食品三厂项目
- 联东U谷·海沧科创中心项目
- 百事联电子元件材料项目
- 盈趣二期研发基地项目
- 雅瑞智能化二厂项目

二、促开工项目28个

- 恒瑞医药·福建盛迪高端原料药基地项目
- 力品药业创新制剂国际化总部建设项目
- 欧米克天然功能化学品生物工程二期项目
- 堂试剂新建厂房项目
- 年产50吨维生素A衍生物和年产750吨硫酸系列项目
- 国控星鲨产能提升及检验能力提升项目
- 芯群集成电路封装测试项目
- 士兰12吋特色工艺芯片制造项目(三期)
- 当盛新材料有限公司闪蒸法特种纸产业基地项目(三标段)
- 厦新新能源海沧基地锂离子电池材料扩产项目
- 鸿益顺科技产业园项目
- 日丰新能源汽车零部件精密加工生产项目
- 宜境环保深加工项目
- 华德康电动车项目改扩建工程项目
- 通士达海沧工业园提升改造建设轻工视讯产业园项目
- 明达7#8#仓库及配套工程项目
- 海沧佰明科技产业园项目
- 中航太克智能工业园项目
- 威迪卫浴配套产品厂二期工程项目
- 鑫汇源3号厂房项目
- 环华生产基地3#厂房及4#生产配套用房项目
- 才贸工业园项目
- 民阳扩建厂房项目
- 东盈厂房扩建项目
- 拓宝科技厂房扩建项目
- 厦门瑞能彩印制品厂扩建工程项目
- 鹏威水暖器材二期项目宿舍型保障性租赁住房项目
- 捷太格特转向系统(厦门)有限公司新建光伏停车场项目

三、促进度项目15个

- 养生堂万泰厦门基地项目
- 大博医疗科技产业园项目
- 宝太生物POCT产业园建设项目
- 厦门生物医药产业园五期工程项目
- 大博医疗医用材料项目
- 厦门坤映电子科技有限公司MEMS红外热电堆传感器生产建设项目
- 金鹭硬质合金工业园(一期)-高性能工具具体生产建设项目(二标段)
- 恒坤精密工业二期项目
- 运动体育扩建健身器材先进生产线项目
- 宏发信号二厂项目
- 法拉电子新型能源用薄膜电容器技术改造四期项目
- 广州精陶-满福盛项目
- 诚展光学眼镜扩建项目
- 华夏电力一期等容量替代项目
- 星星工艺品南北地块扩建项目

四、促竣工项目22个

- 万泰海生物医药项目二期
- 艾普光学科技厂房及配套建设建设项目
- 厦门安氏兄弟科技有限公司增资扩产项目
- 大博医疗高端骨科介入物技项目
- 特宝生物蛋白质药物生产改扩建和研发中心建设项目(二期)
- 宝太医学检验实验室项目
- 同仁心免渡层析纸条研发生产建设项目
- 康基生物研发平台项目
- 至微电子诊断试剂产品研发生产项目
- 大境生物研发检测试剂项目
- 八叶草制备乳酸原料项目
- 固杰泛半导体产业园项目(二期)
- 狄耐克产业园项目
- 厦门力鼎光电增资扩产消费类光学镜头以及配套项目
- 厦门沙迪克新材料及机床项目
- 厦门千秋业水泥制品有限公司转型升级增资扩建项目
- 正屋(厦门)电子有限公司新建4#厂房及5#宿舍项目
- 赛洁水暖器材项目二期建设项目
- 鹏威水暖5号厂房改扩建项目
- 厦门源龙生物科技有限公司三期项目
- 厦门东发进出口有限公司二期厂房建设项目
- 拓宝储能柜生产线改造项目

五、促投产项目14个

- 迎福医疗制备医用耗材项目
- 华瑞杰医疗医用耗材项目
- 士兰12吋特色工艺芯片制造项目二期
- 士兰化合物半导体芯片制造项目二期
- 年产40000吨锂离子电池材料产业化项目
- 厦门海嘉新建60万吨/年小麦加工线项目
- 通达6#厂房项目(智能制造生产基地建设项目)
- 松霖美容健康类产品和花洒类产品及其智能化的扩产及技改项目
- 法拉-新型能源用电容器技术改造七期项目
- 法拉-新型能源用电容器技术改造八期项目
- 米福太2022年技改项目
- 力鼎光电-红外镜头技术改造项目
- 华洋彩印扩建项目
- 翼晖混凝土搅拌站项目