

牢记嘱托 扬帆奋进

习近平总书记 致厦门经济特区建设40周年 贺信一周年特别报道



这一年，岛内大提升的脚步，更加有力铿锵。

牢记嘱托——岛内大提升指挥部始终牢记习近平总书记“提升本岛、跨岛发展”殷切嘱托，勇立潮头、勇毅前行，跑出大提升加速度。

破浪前行——成立伊始，岛内大提升指挥部就创造出两项“新速度”，5天筹备集结到位，不足半月实现高效规范运转、协调调度有序！一年来，他们强统筹重谋划，蓝图更科学，项目更提速；他们强改革重规范，蹚出新路子，构建新模式；他们强服务重实效，百姓幸福感更足，获得感更实……大提升交出漂亮周年答卷。

本版本/本报记者 王玉婷 通讯员 黄丰 罗智凤 邓坚 柯雯婧

高站位大手笔 提升城市品质

岛内大提升指挥部强统筹重谋划，强改革重规范，做好“疏解-创新-提升”，实现“保护-挖掘-传承”

1 奏响『提升曲』 立足新发展阶段

大型机械不停运转，挖掘机铁臂挥舞，土方车来回穿梭……湖滨一至四里建设现场，繁忙有序、热火朝天！湖滨片区改造，是我市老城区近年最重要的民生工程，也是如火如荼推进的大提升缩影。

深谋方能行稳致远。根据新阶段特点，2021年底，市委、市政府整合原有10个市级指挥部，成立岛内大提升指挥部，吹响新一轮提升“冲锋号”。有别于岛外新城，岛内大提升涵盖了城市更新、保护传承、品质提升、产业升级等多领域，情况复杂多样，涉及面广、关注度高。记者了解到，今年1月初，新指挥部火速集结到位后着手的“首要大事”，就是梳理现状，开展战略研究。打破传统思路，以本岛为单位系统谋划。围绕“缺什么、补什么，迁什么、留什么”，求真务实、科学定位，做好“疏解-创新-提升”，实现“保护-挖掘-传承”，以更高站位、更大手笔，推动大提升。

宏图还靠实抓落地。高水平谋划布局，最终还得靠高效推动落地。指挥部第一次工作会议，即明确要“简环节提速增效”。创新“多会合一”，夯实“市-区-片”三级联动，科学决策更高效，要素统筹更科学，务实调度更精准，“规划-招商-建设”三环协同，建设提速明显。如金林湾花园B区安置房项目，采取并联审批后提前了2个月动工，通过精心优化施工组织、靠前指导验收等举措，最终提前6个月竣工交付。今年以来，大提升片区43个新开工主要项目，超1/4项目实现提前开工；22个新竣工项目中，有3个提前3个月以上竣工。

实干必须因地制宜。指挥部成立以来，深化策略研究，用足用好政策，精细化研究提升布局、招商图谱和实施路径，产业升级、风貌保护、文化传承，差异化定位逐一明朗……滨北片区用好核心区优势，建设超级总部基地；开元创新社区划入火炬“一区多园”，聚焦新数字经济等，与软件园二期、观音山商务区功能互补、协同发展；沙坡尾做好渔港文化和海洋工业遗存文章，留住“很厦门”，打造“很网红”……

2 下好『先手棋』 构建新发展格局

“一子落而满盘活”。指挥部以“先”的使命，“闯”的担当，立足现状、着眼未来，科学谋划、精心调度，探索发展新模式、建设新思路，大提升发展新格局逐步成型……

高能级“引擎”拉动，布局产业新格局。指挥部强化要素统筹，形成市区合力，招好商、招大商，依据片区特点，精准布局，为本岛注入新发展动力。

本岛核心区滨北片区，2021胡润榜全球最大独角兽企业字节跳动的厦门办公楼正加速地下桩基、基坑施工，这家互联网头部企业落户，为我市提前布局数字经济发展新时代打好基础。

在今年新近打通的蔡岭路旁，生根厦门本土的美亚柏科，智慧城市创新中心大楼已封顶，未来将

成为新型智慧城市、人工智能、大数据等产业新技术攻关与产业孵化平台。

何厝岭兜片区，擅长打造“建筑全产业链”的大型建筑业龙头国企四川华西集团，今年7月将东南区域总部落子于此，有望快速拉动智能建造升级，吸引更多上下游产业在厦集聚。

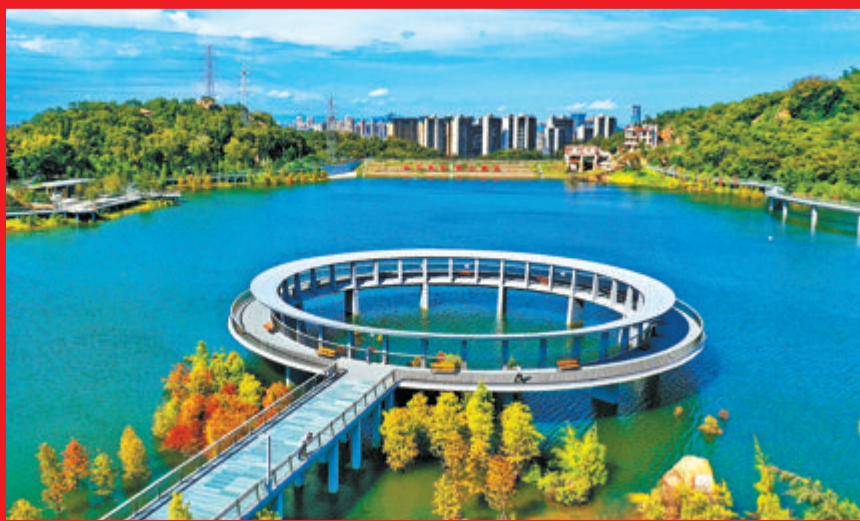
在探索新开发模式上，指挥部同样落子有声。围绕如何发挥轨道最大效益，全省首个TOD成片开发试点项目——“五缘湾湿地公园项目”给出答案：站城一体、产业优先、功能复合、综合运营。综合业态，提升品质与价值；复合业态，以长期整体效益，从而达到综合平衡。立体交通、“风雨无阻”无障碍转化，打造“绿色、开放、共享”的现代化城市新样板。



岛内大提升不断为厦门高质量发展注入新动力。图为厦门本岛俯瞰。(本报记者 王炎焱 航拍器摄)



全省首个TOD成片开发项目——五缘湾湿地公园项目，涵盖住宅、办公、商业、公寓等复合功能。(效果图/岛内大提升指挥部 供图)



岛内大提升指挥部结合山海步道林海线投用，全力推动东坪山交通组织优化。(本报记者 王协云 摄)

3 绘就『新画卷』 贯彻新发展理念

如何答好新时代初心卷，岛内大提升指挥部给出肯定答案。坚持念“民之所忧”、行“民之所盼”，留得下“青山”，记得住“乡愁”，给得足“幸福”。以人民为本，扎实做好“里子”，绘就幸福美好生活画卷。

聚焦百姓“心头事”，指挥部坚持安置房“高标准规划，人性化设计，高品质建设”。湖滨片区把赏鹭湖畔优良地段留给百姓，房型设计一再优化，务求将“实用舒适”“得房率高”做到极致。为了百姓早搬迁、早受益，今年以来，指挥部全流程加速推进本岛27个安置房项目建设进度，其中：美仑花园一期、钟宅南苑、金林湾花园B区等3个项目顺利竣工，近5000套安置房基本完成返迁。

聚焦百姓“关心事”，指挥部重视“管用”“好用”。设立社区规划师，“陪伴式”空间治理服务，官任、沙坡尾等20个社区微更新治理，更专业、更接地气。挖掘“金边银角”，美仁园等一批项目投用，因地制宜打造“15分钟健身圈”。大同小学岭兜

校区、尚文实验学校、高新人才子弟学校等一批学校9月建成投用，新增学位1.2万余个。复旦大学附属中山医院(厦门)科研教学楼、厦门医学院附属口腔医院科教综合用房开工建设……

聚焦百姓“长远事”，指挥部把保护传承贯穿始终。福建省首个近零碳排放示范区——东坪山已成市民休闲度假“新好”，结合山海步道林海线投用，指挥部务实推动交通组织优化，努力提升百姓获得感。传承文脉，让老建筑“可读”、风景“可看”、街巷“可逛”，“乡愁”记得住。湖里五通社区张文裕宅“平移”修缮，历史风貌建筑实现就地保护；“城记·中山路”留存“老厦门”记忆；英雄小八路纪念馆提升改造，与何厝小学扩建同步谋划，少先队队歌精神更鲜活传承……

风正好是扬帆时。2023年，指挥部将全面贯彻党的二十大精神，牢记初心使命，抢抓发展机遇，奋力谱写本岛提升高质量发展新篇章！

2022 亮点

 <p>固定资产投资 前11个月，完成345.3亿元，占年度计划的104.3%。其中建安投资95.5亿元，占年度计划106.1%</p>	 <p>主要项目开竣工 43个新开工，超1/4项目提前开工 22个新竣工，3个项目提前3个月以上竣工</p>
 <p>招商引资 实际到账53.8亿元 71个新签约项目，总投资80亿元</p>	 <p>项目滚动接续 新增策划10个项目，总投资44.1亿元</p>
 <p>新增学位 今年9月新建成投用一批学校，新增学位1.2万</p>	 <p>安置房建设 金林湾花园B区、钟宅南苑、美仑花园一期竣工，近5000套安置房基本完成返迁</p>