

4

举办厦门软件职业技术学院  
以教育驱动产业发展和城市提升

今年8月,厦门市教育局公布了首批厦门市职业院校服务产业特色专业群,厦门软件职业技术学院软件与网络技术专业群入选。而在厦门市高职高水平专业立项目建设名单中,该校动漫制作技术、软件技术和计算机网络技术专业同样名列其中。

鲜为人知的是,这所学校加速崛起的背后,同样离不开联发的持续投入和默默耕耘。据介绍,2004年,联发集团心怀以教育驱动城市软实力提升的愿景,积极响应福建省“以软件教育推动软件产业发展,以软件产业带动软件教育发展”战略。从2006年开始,联发投入大量资金,持续推动校园建设,2016年整合各方资源办学,为厦门职业教育探索一条融资新机制和办学新路。

多年来,联发集团探索构建“与产业协同度高、人才培养特色和成效鲜明”的教育产业体系,支持厦门软件职业技术学院围绕软件和信息服务业三大产业链和软件技术、人工智能、数字媒体、设计艺术、电子商务、智能财经六大特色专业群。

“联发集团坚持职业教育的实用型和职业性,致力于通过构建与区域经济和产业结构相适应的产业人才培养体系,为城市发展提供人才支撑。”相关负责人表示,学校先后与118家企业建立校外实训基地,8000多名毕业生任职于厦门软件产业,就业率达90%以上,学校也荣获“福建省软件适用人才重点培训基地”“福建省文明校园”“厦门市网络安全人才培养基地”“厦门市5A平安校园”等多项荣誉。



▲由联发举办的厦门软件职业技术学院。

5

打造城市“数智”生态  
夯实“数字底座”  
助推智慧城市建设

今年国庆期间,厦门新体育中心白鹭体育场首次亮灯,以这样独特的方式,为祖国华诞献礼。作为此次“点亮”活动的保障单位之一,联发集团,再次展现了其在城市夜景照明上的产品体系打造和创新科技实力。

事实上,联发在智慧夜景照明上的深厚功力,早已被淋漓尽致地展现。

每当夜幕降临,厦门各片区的夜景灯光亮起,开启有节奏地闪烁;楼体上白鹭展翅飞翔,鱼儿自由游动,全厦门夜景的节日模式、平日模式、深夜模式实现一键切换……这些美丽的画面,均源于一个总控平台——由联发集团打造的智慧夜景照明综合管理平台。从金砖厦门会晤开始,依托该平台,全厦门重点片区干楼楼宇、各大桥梁的夜景灯光被智慧“掌控”,舞动厦夜奇迹。

当然,在助力智慧厦门建设上,联发的探索与努力远不止于此。

围绕新时代下智慧城市的新场景和新需求,2015年,联发融合物联网、边缘计算、大数据等前沿技术,成立联发智能·丝柏科技,通过智慧园区、智慧社区、智慧交通、智慧照明、公共安全、科技住宅、绿色生态等城市“数智”生态打造,加速智慧城市行业融合,推动“数智化”发展进程。

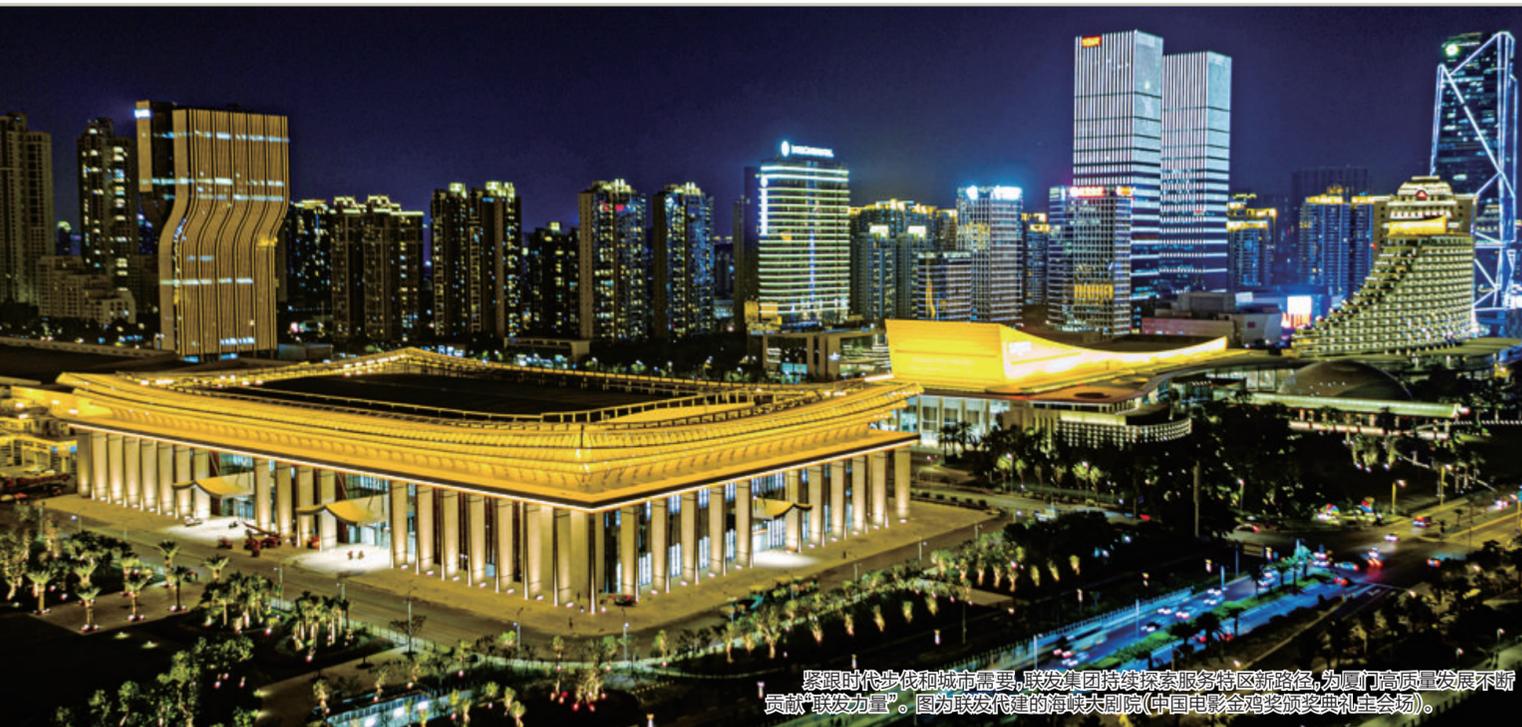
目前,联发智能科技已进驻全国28个城市,辐射超1000万平方米建筑面积、30万服务人群。凭借在数智城市领域的智慧创新项目以及自主科研成果,今年7月,联发智能科技荣获“福建省科技小巨人企业”。



▲联发助力厦门鹭江道夜景工程提升。

根植厦门39载,联发集团不断萃取这片土地上与时代共鸣的人文语境,并将厦门这份人文基因纳入企业发展的血脉里。从城市名片的打造到城市产业的驱动,从提供就业岗位到吸引人才留住人才,从赋新艺术到更新城市活力,从教育到科技最终孵化“双智力”,联发集团始终与城共进,满怀笃定。

未来,联发集团将继续秉持“创造品质生活,服务城市发展”的企业使命,潜心打磨产品和服务,持以美好城市运营商的坚守,将发展的印迹刻进城市向上的轨迹里,与城共进,与时代共鸣。



紧跟时代步伐和城市需要,联发集团持续探索服务特区新路径,为厦门高质量发展不断贡献“联发力量”。图为联发代建的海峡大剧院(中国电影金鸡奖颁奖典礼主会场)。

党的二十大报告指出:高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务。推动高质量发展,其中一个重要支撑,就是建设现代化产业体系。当前,厦门正大力强化创新驱动发展,加快构建现代产业体系,加快打造高质量发展引领示范区。

作为城市共建者,联发集团与厦门深度同频,共生共荣。围绕城市发展所需、人民群众所盼,联发纵深拓展服务边界,有机部署多元产业板块协同发展,赋能城市焕新迭代,辐射出“美好城市”的同心圆,使得联发产业成为助力城市向上、传递美好生活的“综合引擎”。

因特区建设而生  
39载联发持续探索  
服务城市新路径

在厦门经济特区建设的滚滚浪潮中,联发集团先行先试、与时俱进,创新发展,实现了从特区招商引资窗口,到城市美好生活运营商的华丽蝶变。

时间拨回到1983年,作为特区发祥地的开发与建设者,联发带着“筑巢引凤”的使命应运而生。在当年厦门经济特区建设的第一期工程中,联发承担了近八成的厂房与基础设施建设,并招商引进了华美卷烟厂、东南铝业等内外资企业,为特区工业开启了一扇大门。

随着特区建设和产业结构调整,2001年起,岛内开始外迁传统工业,推进“腾巢换凤”政策实现产业升级。联发再次抓住契机率先行动,推动湖里老工业区重构提升,开启产业升级与运营的转型之路。在此基础上,联发聚焦房地产开发核心主业,深拓房地产相关业务,积极探索发展多业态产业运营、工程管理、城市更新、职业教育、智慧智能、贸易采购等多种产业业态,联发产业由此孕育而生。

39年来,紧跟时代步伐和城市需要,联发勇立产业转型与发展潮头,闯出一条联发特色的产业发展之路。目前,联发着力在园区运营、工程管理、城市更新、职业教育、智慧城市五大产业主营业务领域,持续探索服务特区新路径,为厦门高质量发展不断贡献“联发力量”。

与城共进  
赋能城市高质量发展

联发集团与厦门同频共振,持续深耕多元产业,助力城市更新

图 联发集团提供  
文 本报记者 陈本美

1

助力城市更新和代建  
以精工匠艺筑就美好生活

11月12日,第35届中国电影金鸡奖颁奖典礼举行。厦门海峡大剧院,再次见证了属于中国电影的荣耀时刻。

这座由联发代建的金鸡场馆,同样看点十足——总建筑面积达9.2万平方米,总工期仅300余天,近万件杆件高空精密对接,7大项建筑业新技术应用及创新……凭借联发速度和精工品质,



▲由联发代建的同安祥安保障地铁社区二期。

2021年12月,海峡大剧院荣获中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

作为责任国企,联发一直走在服务城市、产业、民生的最前端,通过在城市更新和代建领域践行国企责任并发挥自身优势,持续为厦门注入美好活力。不仅是海峡大剧院,厦门人熟悉的厦门国际会展中心二至四期、厦门海悦山庄酒店、金砖厦门会晤相关场馆、同安祥安保障地铁社区二期、湖边水库东部片区旧改等标志性项目,也都出自联发之手。

在助力教育发展、代建学校工程方面,联发同样不遗余力。就在不久前,由联发代建的厦门市教科院附属中小学项目正式开工。这所市属名校的落地,将进一步夯实同安新城的教育资源基础。数据显示,由联发代建的蔡厝高中等7个教育项目,将于2022-2023年陆续建成,届时将面向社会提供约

10000个义务教育学位、8000个职业教育学位。

目前,联发已构建起全产业链服务体系——以“工程代建+城市更新”业务模式双轮驱动,形成政府代建、商业代建、资本代建,小股操盘四大业务模式,涵盖大型公建场馆、住宅、5A级写字楼、高端酒店、教育院校、市政工程、医疗、产业园区和城市更新等九大业态。截至目前,联发代建已完成超500万平方米建设规模,筹建和在建项目超400万平方米。

此外,联发还积极助力闽西南五市开展产业经济合作,于2019年携手多家单位共同成立“福建闽西南城市协作开发集团有限公司”。通过吸引优质大型企业落地、搭建专业产业服务平台、对优秀企业进行投资和自持园区运营等方式,推动闽西南城市产业融合向更深、更广、更紧密的方向发展。

2

工业厂房重焕时代新颜  
产业、人才并举,注入区域发展新动能

步入位于湖里大道的联发·华美空间,过往锅炉燃烧的浓烟,早已在历史的风中消散殆尽,取而代之的是氤氲的咖啡香气、生机盎然的亚热带绿植、琳琅满目的文创产品,以及纷至沓来的打卡游客和剧组取景,活力、个性、潮流弥漫在整个园区。

这座由旧工业厂房转型而来的文创园区,堪称湖里乃至厦门亮丽蝶变的缩影。

进入21世纪,联发率先响应湖里区退二进三“腾巢换凤”政策,立足于自持的百万平方米物业,结合特区转型及城市更新的机遇,在保留特区发祥地工业符号的基础上,将30多年前单一功能的工业厂房,改造发展为文创园及青年公寓等新兴产业,赋能城市转型发展。

截至2022年,联发在湖里老工业区已完成5个文创项目,共计16.7万平方米的改造。五个园区分别聚焦影视、潮玩、时尚、设计等主题,发挥出“五园联动”的经济与品牌效应,助力厦门文化产业发展,也逐步成为厦门文化产业标杆风向。

联发坚持以专业的运营服务、优越的园区配套及一系列文创活动的软性输入,对园区进一步赋能,助力入驻企业成长。目前,联发文创园区共入驻企业380余家,文化企业占据过半,其中多家企业、产品都曾荣获国家级、省级



▲联发·华美空间

专业奖项,入选厦门市文化产业类评选荣誉榜单。

值得一提的是,联发不仅把企业带进文创园,激发产业集群优势,为超5000人提供就业机会,发挥园区“造血”功能;更升级青年长租公寓“联发尔寓”,破解新市民、青年群体住房难的问题,为园区及城市发展“输血”,实现经济、社会效益的双向达成。

其中,联发尔寓1819店作为湖里区城市更新与产业升级背景下的重要

配套,以“湖里区人才公寓”的角色登场,助力政府人才引进计划。并与近邻的联发各文创园区共同组成产业矩阵,将创意产业、创意居住,以及区域公共配套相结合,形成产业生态的持续性共生发展,让产、城、人互为促进。

联发相关负责人表示:“从打造文创园新地标到孵化文创新业态,从引领特区发祥地的蝶变到激发更多城市的活力,联发将夯实‘造血+输血’的一体化生态链,为区域注入新动能。”

3

赋新鼓浪屿艺术  
构筑精神高地助力城市人文回归

与凤凰艺术共同打造的鼓浪屿当代艺术中心,在这里不断上新多元主题的艺术展,为到访的市民游客打开一扇“提高美育、对话世界、面向未来”的窗口。美院还引入厦门明珠、青普等优质商户,并以动态化的艺术活动助力“鼓浪屿:历史国际社区”的人文品质提升。



▲2022厦门国际时尚周与鹭潮·鼓浪屿美院深度共创。

作为厦门文化艺术的新地标,秉承“用艺术连接美好”的初衷,以岛屿的历史人文为原点,以直面时代浪潮的艺术实践为触点,鹭潮·鼓浪屿美院正持续裂变出强大的艺术势能,为这座城市注入更加鲜活的文化气质。

这所位于鼓浪屿西岸的潮流地标,其前身是福州大学厦门工艺美术学院鼓浪屿校区,自2010年学院迁移新址后,该院静待八年,并以六十余载的工艺美术教育积淀和岁月酝酿,思考和选择新的时代方位。

围绕“国际艺术交流展中心、美育传承与非遗中心、新度假消费体验、美学与社交生活”四大主题,鹭潮·鼓浪屿美院打造匹配世态高度的“以艺术为主题”的国际化复合型文旅生态圈,驱动文旅产业多元发展。

来到鹭潮·鼓浪屿美院,首先步入

4月,一场由鹭潮·鼓浪屿美院联合多家机构共同发起的“岛屿重回计划”席卷鹭岛,以多维度、多形式地呈现“美好鼓浪屿”,让百年鼓浪屿文化重焕生机。事实上,岛屿玩咖市集、来去露营、人文研学、非遗手作、日落音乐会、肖邦音乐节、写生创作等系列活动,早已成为鹭潮·鼓浪屿美院的常态,吸引着众多游客重回鼓浪屿,探索鼓浪屿的人文回归和艺术重塑之路,感受真正的世遗精神和人文魅力,真正做到用艺术践行城市更新。

相关负责人表示,“我们希望在鼓浪屿浓厚的文化积淀中,构筑一种有艺术调性、充满年轻活力的岛屿生活方式,同时以产业化运作、创意活动,不断赋新鼓浪屿,将流量转化为推动鼓浪屿产业发展的增量,并借此打造鼓浪屿的精神高地。”