

本版文/本报记者 邵凌丰 通讯员 蔡宝荣 物阜民安,焕然一新——这两个词,可以准确地概括翔安区民安街道一年来所发生的种种变化。

在2022年,民安街道贯彻落实党中央各项决策及省委、市委、区委的部署要求,深入开展“提高效率、提升效能、提增效益”行动和“项目攻坚年、提效奋进年、作风建设年”活动,在辖区发展实践中创新探索,擘画蓝图:以建设生机勃勃的创新城区、山清水秀的生态城区、和谐安康的活力城区为目标,精准锚定了发展航向。

以蓝图为导向,街道全体党员干部踔厉奋发、迎难而上,聚焦经济发展、生态环境、社会治理等方面,打出一系列“1+1”组合拳,推动各项工作有序有效落实。

新的一年,民安街道将进一步学习宣传贯彻党的二十大精神,结合习近平总书记致厦门经济特区建设40周年贺信重要精神,主动对标《厦门“一二三”战略规划》,对照特区的新使命新要求,积极主动融入全市发展大局,找准定位、发挥优势,全心将“三城区”新蓝图落地为发展与民生实景。



滨海浪漫线与下潭尾红树林湿地公园相映成趣。(陈孟哲 摄)

生机勃勃的创新城区

提升服务+强化招商 打造新经济发展更强引擎

在街道辖区,有着数字经济产业园区与火炬高新(翔安)产业区两个重要的企业载体——除了三安光电、ABB、天马微电子、电气硝子、联芯电子、友达光电等多家重点企业在辖区内运转,本地企业如意集团、洪氏企业、巷南酿酒厂也为辖区经济提供着重要动能;此外,大数据应用、数字健康和生物医药等新经济也正在园区内逐步崛起。很多人都将民安街道视作翔安经济发展的一个重要引擎。

2022年,面对严峻复杂的宏观形势和多重超预期因素影响,辖区内多家企业运营都出现了不同程度的问题和困难。为确保“引擎”保持强劲的输出功率,街道工作人员上门服务,主动靠前为企业排忧解难——今年以来,累计走访了近200家企业,实地了解企业发展面临的困难和整体经营状况,有针对性地开展工作;61个建安企业项目,街道工作人员通过积极走访沟通,确保企业及时报建登记。

在提升服务的同时,民安街道还注重强化招商、引入活水,今年累计已完成合同项目7个,总投资6.9亿元,其中就包括了厦门银恒科技有限公司、厦门大鸿翰金属材料科技有限公司两家重要企业的落地,为街道乃至

全区经济发展提供更强劲动力。

盘活用地+策划项目 城区发展后劲更强

同美社区和亭洋社区的小型“摊规点”近期投入使用,打造多个“网红打卡点”。这是民安街道“盘活用地”的生动案例。街道紧密结合“城中村”外来人口群体消费需求和人口集聚分布,在前期拆违和临时搭盖的基础上,注重盘活闲置和低效用地,引入民间资本,规划建设摊规点,疏堵结合,点燃夜间经济。

值得一提的是,摊规点建设过程中,街道党工委介入监督检查,确保施工质量;在后续日常管理中,还通过联合执法确保有序经营,双管齐下,有效破解违法占道经营问题的同时兼顾民生需求。

“充分发挥农村资产资源效益”是翔安区在发展过程中反复提及的一句话,盘活资源设置“摊规点”,正是民安街道一次生动的创新实践。民安街道独创的《街道项目储备库》内,目前还有策划储备项目50余个,其中纳入财政投融资5个——截至目前,街道已推动何厝充电桩等党建富民强村项目,同时,用活集体预留发展用地也已提上议事日程,未来将以引进大型企业与合作开发的形式,开发房地产、商铺、配套项目(幼儿园、物业)等,为发展集聚更强的后劲。



民安街道办事处。(本报记者 林铭鸿 摄)

山清水秀的生态城区

低碳试点+靶向施治 深度治理让城区更美

位于街道南侧的下潭尾湿地公园内,有一处“金砖国家领导人厦门会晤碳中和林”。“碳中和”这几个字不只是刻在石头上,更刻入了民安街道的日常运作之中——通过推进“双碳”行动,倡导企业节能减碳,为翔安区在2022年获评第六批“国家生态文明建设示范区”提供了重要助力。

街道主动介入并推进辖区内低碳工业园区建设,鼓励并引导企业尝试屋顶光伏系统安装,依托绿色工厂建设和多种能源管理、环境管理评定,进一步提升工业园区绿色化水平,做到减污降碳同步进行——这一成果也在低碳试点创建验收会上得到了与会专家的肯定。

水也是街道生态建设中的重要方面,精准的靶向治理解决,才能为山清水秀的生态城区打下良好基础。针对农村生活污水治理,街道今年的提升工程覆盖12个社区共43个自然村,总体完成率100%,正本清源项目竣工验收100%,做到应接尽接、雨污分流、应截尽截、应处尽处。此外,针对辖区内的水污染防治,街道一方面巩固辖区黑臭水体治理成效,通过开展巡查避免黑臭水体反弹,另一方面持续推进水污染防治工程落地,新建项目运转配合增建生态补水点,实现长效治理,辖区内原有已登记的受污染小微水体,经区河长办现场走访查

核验收,取得了明显成效。

专项优化+目标整治 村容村貌华丽转身

12月28日晚,内按社区内按中路13盏太阳能路灯安装完成,正式亮灯,为居民们照亮回家路。这一举措,正是包村领导结合农村人居环境整治积极推动,施工单位和社区干部主动梳理摸排、实地勘察后确定方案,最终完成这次改造提升。

事实上,这只是民安街道各个社区村容村貌整治提升的一个缩影,如果仔细分析各个社区的变化,可从中看出街道“先清、后整、再补”的清晰整治思路。

“清”是指开展“三自理、三清理、三拆除、三整治”专项行动,由街道组织、社区实施,发动党员群众广泛参与,房前屋后、卫生死角等被清理干净;“整”是指秩序整治,通过交通引导、专项检查等,消除辖区内的交通和生产安全隐患;“补”则是指推进完善基础设施配套,提升社区道路交通标志、标线、路牌,加设停车场和垃圾分类点等。

截至目前,包括后莲、同美、亭洋等社区在内,民安街道已累计推进四批次共8个试点村居专项整治工作,共清理腾出空地41.5亩,新规划停车位1030个,人居环境得到整体提升。在整治工程通过验收的社区中,已逐步建立起“美丽家园积分”机制,确保长效管理不掉线。

3 和谐安康的活力城区

产城共融+核心新区 打造产城人融合发展标杆

山亭社区村道两边的违建铁皮屋已经被拆光,道路拓宽后,两侧的居民楼前竖起了骑楼。今年7月完成改造提升后,原本宽5米多的村道变成宽约12米的双向马路,骑楼下成为一条人来人往的步行街——步行街的建设,正是民安街道对“产城共融”给出的最好答案。

在民安街道辖区范围内,工业园区、大企业 with 居民区交错坐落。如何满足本地户籍人口与外来务工人员的生活需求?仅仅依靠不成规模的便利店显然还不够。民安街道通过前期走访,发现山亭社区的一条街可以善用,服务种类相对齐全,只要对配套设施和环境进行提升,就能够打造一个上佳的商业服务平台。事实上,这条街也正是未来产生“核心新区”的一个雏形,以此为平台,将来可以搭载更多的便民服务功能,从而形成人员聚集、消费的核心区。

除了以街道为主体强化治理,推动并推进产城人融合外,民安街道还注重推动社区自治。据介绍,街道划分为70个网格进行日常督导及管理,对发现的问题进行整改落实;同时还联动多方合力,为亭洋、何厝、西炉等三个社区配套“五社联动”项目,引入社工入驻社区,围绕党建引领、乡村振兴、社区治理三大重点,开展多种多样的活动,积极探索实现乡村振兴、提升社区治理的路径。

创新机制+完善设施 让老有所养民有所依

12月16日,山亭社区“海屋阁”长者服务中心里煮好了咸粥——降温了,来一碗热腾腾的粥,暖胃更暖心。

据了解,“海屋阁”自今年10月底开始运营至今,煮饭和送餐工作由沐风社工近邻助老团队12名助老员完成,他们为社区62名高龄长者及困难居民送餐入户。值得一提的是,“海屋阁”接收到许多爱心单位、爱心人士的物质、捐款、爱心传递,将惠及山亭社区更多需要帮助的高龄长者及困难居民。

助老员的出现,背后正是民安街道着力打造的“15分钟”居家养老服务圈——街道下辖各个社区深入挖掘存量潜力,充分整合社区和社会资源,目前已形成“政府支持、民间组织承办、市场化运作、专业化服务”的社区居家养老新模式,推动社区幸福院、日间照料中心的运作,让老人们能够不离家、不离亲,在家门口就能养老。

除了“老有所养”,还要做到“民有所依”——城乡低保、特困供养、残疾人保障、临时救助、事实无人抚养儿童生活补助等各类社会救助资金按时足额发放;优化服务保障,落实各项就业政策措施;做好相关优抚工作,尤其是服务保障到位,全力推进优抚对象建档立卡和优待证申领工作。



数字经济产业园。(通讯员 林木阳 摄)

打出「一二三」组合拳 擘画「三城区」新蓝图

翔安区民安街道以建设创新城区、生态城区、活力城区为目标,推动经济发展、生态和社会治理等工作有序有效落实

党建亮点

意识形态工作 抓细抓牢抓严

街道将意识形态工作纳入党工委重要议事日程,履行党工委书记第一责任人和领导班子成员“一岗双责”的工作机制;同时成立街道党工委意识形态工作领导小组,协调、指导和督促街道各党组织做好宣传工作和意识形态工作。与此同时,街道还加强意识形态领域情况月度分析和通报制度落实执行,有针对性地分析当月意识形态领域热点和主要风险并预判下月风险动向,提出防范化解的举措建议。

在具体落实上,街道注重抓细抓牢——街道党工委理论学习中心组严格按照《街道党工委理论学习中心组学习计划》内容开展中心组学习;推进党史学习教育走深走实,同步抓好“强国复兴有我”群众性主题宣传教育七项活动,通过新时代文明实践所(站)平台开展理论宣讲、文化服务、乡风文明、志愿服务等七大方面相关志愿服务活动,还采取线上线下联动、宣传宣讲并动、课堂课外互动等方式,共开展活动380场,参与人次上万。

“大党委” 引领中心工作

今年,为全力推进“城中村”整治,同美、后莲、何厝、山亭和亭洋社区相继成立了“联合大党委”——大党委党建联席会议在五个社区分别召开了多场,聚焦村容村貌、环境整治等重点工作,实现资金共融、项目共建、资源共享,助力基层治理提升。

具体到实际操作层面,社区也各有侧重点——亭洋社区联合党委成员单位主动推介本单位特色资源并提供服务资源,主动认领亭洋社区“城中村”内服务项目;山亭社区联合党委推行成员单位“轮值”制度,经共商、共议、共享,探索出个性化任务清单;后莲社区联合党委则将居民的“需求清单”与成员单位的“资源清单”精准对接,形成“项目清单”推动落地。

党建引领小区治理 邻里间更有温度

莱昂公馆小区党支部在民安街道党工委的领导下,依托西炉社区党组织搭建党建平台,让小区邻里间更有温度,互帮互助,实现党建引领小区治理。

组建红色调解队伍,建立“社区+小区党支部+物业”联合纠纷调解工作机制,第一时间将矛盾化解在小区内,构建小事不出小区、大事不出社区的矛盾纠纷调解体系。

组建社区+小区+物业融合党员义工队,开展形式多样、内容丰富的文体活动,加强“近邻”文化培育,将小区居民聚在一起,既丰富了精神文化生活,又拉近了居民之间的距离。