

湖里

16个项目集中开工 总投资达274亿元 奋发有为开新局 抢抓机遇立新功

将推动项目工作全流程提速,不断扩大有效投资

文/本报记者 庄筱婧 通讯员 陈彦任 图/湖里区发改局 提供 昨日,湖里区在薛岭山公园南侧举行2023年新年“开门红”重大项目集中开工活动。此次共有16个项目开工,包括5个产业项目、3个基础设施项目、8个社会民生项目,总投资达274亿元。

开局关乎全局,起步决定前程。今年是全面贯彻落实党的二十大精神的开局之年,在市委、市政府的领导下,湖里区以奋发有为的精神状态和“时时放心不下”的责任意识,坚持以项目为抓手,抢抓机遇、埋头苦干,把握开工核心环节,推动项目工作全流程提速,不断扩大有效投资,为建成“两高两化”中心城区而不懈奋斗。

持续推动城市更新

“以后带孩子来爬山,就不怕没地方停车了!”得知薛岭山公园将设置354个车位的车库,李女士为这个举措点赞。近年来,薛岭山公园成为“微度假”的亲子游胜地,公园南侧地下公共停车场建成后,市民游客停车问题将得到有效解决。

作为湖里区停车场PPP项目包(第一期)的首个开工子项目,薛岭山公园南侧地下公共停车场项目备受关注。停车场PPP项目包是推进岛内大提升、解决停车难问题的重大民生项目,率先全市采用政府和社会资本合作模式(即“PPP模式”),引入社会资本参与城市基建,减少政府财政支出,减轻企业投资风险。

湖里区建设局相关负责人告诉记者,项目包在确保PPP模式阳光运行的同时,将充分发挥社会资本的资源配置优势,促进公共服务领域供给提质增效,更好发挥投资对稳增长的关键作用。

接下来,该PPP项目包还将开建国贸商务中心北侧绿地地下公共停车场等6个停车场及相关配套设施,共建设地下停车位2482个。建成后,将有助于改善地区交通和停车环境,让停车有位、停车有序,持续破解停车难问题。

此次开工的基础设施项目还有金边路下穿仙岳路隧道工程等2个道路工程,将更好缓解交通压力,提高居民出行体验感,并为周边项目的开发建设提供良



▲近期,湖里区出台“开门稳”六个方面18条干货措施,详情请扫描二维码,或登录“湖里头条”微信公众号查阅。

▲薛岭山公园南侧地下公共停车场项目效果图。

好的交通环境。在过去的一年,湖里持续提升城区交通环境,着力完善城区路网系统,推进6条“断头路”建设,分流主干道车流压力,形成交通微循环,极大提高群众出行便利,营造良好的出行和生活环境。

不断增进民生福祉

交通便利,步行2分钟即达地铁2号线出口;推开窗户,就能享受湖边水库湖景;华东师范大学希平双语实验学校、蔡塘学校近在咫尺;家门口就是宝龙一城、古地石、蔡塘广场等热门商圈……拿最好的地块,建最好的安置房,在蔡塘片区,688套高品质安置型商品房将在不久的将来交到居民手中。

住有宜居,返乡居民感受到稳稳的幸福。2022年,湖里区完成金林湾花园B区等7个安置房项目返迁或选房,涉及房源5291套。

在蔡塘片区的不远处,古地石公寓也在同一天开工。作为岛内第一个在商住地块配建保障房的项目,古地石公寓将提供1520套保障性租赁住房,同时将配套超市、幼儿园等,建成后扩大岛内公寓产品供给,有效保障城市中低收入人群住房需求。民生工程建设,离不开项目策划。

近年来,湖里区将项目策划生成列入日常重要议事日程,组织工作专班,围绕我市中长期发展规划、行业专项规划以及厦门市国土空间规划实施三年行动计划,建立健全专项研究—重大前期项目储备—重大前期项目专项推进的滚动接续机制。

加速推进产业发展

新年伊始,湖里的高新技术产业也在澎湃发力。在湖里街道的厦门天地智慧交通产业园,圣元绿色能源的技术骨干正在紧锣密鼓地搭建国内一流的氢能研发中心实验室。

圣元绿色能源总经理林东廓告诉记者,目前氢能发展的主要瓶颈在于储存和运输,常见的高压气态和液氢压缩等方法在安全和成本上都存在弊端;圣元绿色能源采用全国领先的固态金属储存方法,空间要求更小,运输成本更低,且更安全。

这个实验室建成后,可针对不同应用领域和需求开发固定和移动储氢系统,用于新能源汽车、轮船等交通工具,在打造东南沿海氢燃料电池汽车产业制造高地的同时,有助于进一步降低厦门车辆、船舶等尾气污染,推动绿色城市和港口建设。

林东廓表示,项目落地离不开全方位的企业服务。“在湖里,我们感受到‘五星级’待遇。人才住房和子女教育是我们最关心的问题,区发改局、区工信局、区委人才办等部门主动出谋划策,全流程、全天候的‘保姆式’企业服务让人很安心,为项目落地解决后顾之忧。”

创新是第一动力。2022年,湖里区出台支持企业培育研发创新能力16条措施,兑现研发投入、平台建设等8类扶持资金4251万元,加速培育企业创新能力,持续增强高质量发展动能。

持续深化项目落地机制,湖里走在前面。湖里区委区政府高度重视项目工作,主要领导亲自抓,分管领导具体抓,深化“七大办”(提升办、招商办、征收办、多规办、前期办、重点办、企服办)工作机制,确保项目从招商洽谈、跟踪推进,到地块征收、土地出让,再到前期工作、施工建设、综合协调等各环节有效衔接,形成权责清晰、扁平一体、运行高效的推进机制,构建起全流程全要素闭环的服务体系。

过去一年,湖里辖区省、市重点项目完成投资329.5亿元,完成年度投资计划190.6%;滚动生成“促对接、促落地、促运营”三类210个重点招商项目,总投资1146亿元;新增11家市级总部企业,世界500强企业德龙集团贸易总部等121个优质项目落地,实际到账132.2亿元。

项目点击

产业项目

- 1 厦门圣元绿能氢能研发中心实验室及车船氢动力装备总成项目:建筑面积3520.7平方米。 2 厦门国际航空港大酒店装修改造:项目位于翔云一路50号,建筑面积1.8万平方米,用地面积1.1万平方米。 3 天琴海(2022P17)

- 地块:建筑面积12万平方米,用地面积4万平方米。 4 湖畔九境(2022P06地块):项目位于湖边水库片区,建筑面积8.9万平方米,用地面积3.6万平方米。 5 湖畔润璟(2022P09地块):项目位于湖边水库片区,建筑面积5.7万平方米,用地面积1.9万平方米。

基础设施项目

- 1 湖里体育公园片区市政道路二期工程:项目位于湖里区金山街道体育公园片区,高林安置房、西潘安置房周边。 2 湖里区停车场PPP项目包(第一期):项目位于

- 湖里区,包括忠仑公园西南园区地下公共停车场等7个停车场及相关配套设施。 3 金边路下穿仙岳路隧道工程:项目位于湖里区东部片区,连接湖里体育公园片区和湖边水库东片区。

社会民生项目

- 1 钟宅北苑安置房二期工程(06-08C11、C13地块):项目总建筑面积29.2万平方米,安置房源1684套。 2 钟宅北苑安置房二期工程(C20、C23地块):项目总建筑面积24.9万平方米,安置房源1304套。 3 蔡塘安置型商品房06-10G22地块:项目位于吕岭路以北、金盛路以南、蔡塘路东西侧,总建筑面积14.9万平方米。 4 美仑花园安置房(二期):项目总建筑面积约18.9万平方米。 5 保障性租赁住房古地石公寓:项目总建筑面积约

- 10.7万平方米。 6 湖里创新园保障性租赁住房用地:项目位于湖里高新技术园区内,建筑面积3万平方米。 7 厦门医学院附属口腔医院科教综合用房项目:项目位于口腔医院蔡塘院区现有用地范围内,项目总建筑面积3.6万平方米。 8 湖里街道和宁里等40个老旧小区改造提升工程:项目涉及湖里街道濠头社区和宁里小区等40个老旧小区改造提升,包括市政配套设施、小区环境及配套设施等提升改造。

集美

集中开工15个项目 总投资约76亿元 提速增效强服务 吹响建设冲锋号

国内新材料细分领域龙头增资扩产,助力该区聚集产业链优势,扩大产业规模

本报记者 应洁 通讯员 杨森 江燕青 新材料产业是厦门市重点发展的四个战略性新兴产业之一,也是集美区重点发展的六大产业链群之一。昨日上午,厦门市2023年新年“开门红”重大项目集中开工暨厦门艾美森新材料及配套建设项目建设开工活动在集美区举行,项目由国内新材料细分领域龙头——厦门艾美森新材料科技股份有限公司(以下简称“艾美森”)投资建设,项目的开工将进一步助力集美区聚集新材料产业链优势,扩大产业规模、提升质量效益。

新年开新局,奋斗正当时。记者从集美区发改局获悉,集美区“新年开门红”集中开工重大项目共有15个,总投资约76亿元。这些项目的集中开工建设,将为集美加快推动高质量发展注入新的强劲动力。



集美将启动杏林湾生态环境整治提升一期工程。图为集美新城杏林湾。(本报记者 朱奇辉 航拍摄)

项目全面开花 奏响高质量发展新年序曲

抓大项目好项目,是实现扩投资、稳增长、调结构的重要举措。昨日上午,岩内安置房1#地块、马銮湾智慧科技产业园起步区A7地块等产业项目集中开工,集美新城集美片区举行开工活动,奏响集美区奋力在全市努力率先实现社会主义现代化征途中走前头做示范的“新年序曲”。

高质量产业项目推动高质量发展。据悉,此次集美区集中开工的15个重大项目,重点产业项目就占了6个。其中,厦门吉顺芯微电子有限公司将在集美扩建一条年产100万片的晶圆生产线。厦门三圈电池有限公司将启动二期厂房、办公楼建设。从事半导体照明器件制造的东昂光电将在集美增资扩产。由厦门通力彩印有限公司投建的厦门通力环保新材料及配套建设项目建设项目将新建生产环保新材料的工业厂房。

基础设施项目方面,与杏林湾湾区生态改善相关的杏林湾生态环境整治提升一期工程、九天湖综合治理项目等备受瞩目。杏林湾生态环境整治提升一期工程拟对杏林湾水域开展清淤,工程水域面积约6平方公里,清淤总量约314万立方米(脱水后约282.8万立方米)。

位于杏林湾西北边的九天湖属于杏林湾内湖,九天湖综合治理试验区范围包括九天湖北侧至生态岛,湖体将开展点源污染治理工程、面源污染治理工程、内源污染治理、水生态修复工程等。

社会事业方面,坐落在

集美新城北站片区、位于圣岩路和岩吉路交叉点东北侧的岩内安置房1#地块项目是我市重要的民生工程。项目将新建5栋30层高层住宅及配套商业、公建等,新增安置房609套,项目可满足岩内村整村拆迁的安置需求,大大改善厦门北站片区的社会事业、商业服务配套。紧邻岩内安置房1#地块,今年一季度,岩内安置房2#地块也将启动建设。

侨英街道兑山社区将新建集办公、公寓及商业为一体的兑山综合楼。兑山综合楼位于杏林湾路与兑英中路东北角,毗邻华侨大学和云城万科里,总建筑面积7.3万平方米。该项目为兑山社区集体发展项目,项目建成后预计每年能为村集体带来1500万元的收益。

一季度,位于马銮湾新城集美片区的灌南中学高中部、马銮湾新城灌南第二小学等也将开工建设。灌南中学高中部为42班高中,总用地面积4.3万平方米,总建筑面积5.3万平方米;马銮湾新城灌南第二小学为42班小学,总用地面积约2.4万平方米,总建筑面积3.3万平方米。

以此次集中开工活动为契机,集美区吹响项目建设“冲锋号”。集美区相关负责人表示,各有关部门、各参加单位将倒排工期、挂图作战,推动项目早开工、早投产、早见效;集美区各级各部门将坚持靠前服务理念,及时解决项目建设过程中存在的困难和问题,为项目建设以及企业发展提供全方位、全流程的服务保障。

环保型缓冲包装“小巨人”企业 深耕集美做大做强

用全生物降解材料做成减震缓冲包装,合作客户包括京东、顺丰、奔驰汽车等,获得工信部专精特新“小巨人”企业、中国专利奖优秀奖、福建省制造单项冠军企业等众多荣誉——昨日开工的厦门艾美森新材料及配套建设项目的建设投资方艾美森来头不小,是国内首家集智能充气设备和新型环保材料自主研发制造、自有品牌及全球营销的国家级高新技术企业,其主导的生物完全降解缓冲气垫薄膜技术填补了国内箱内完全生物降解缓冲保护包装材料的技术空白。他们生产的环保蜂窝纸、气柱袋,很可能就出现

在您的快递包裹里。“艾美森经过17年的精耕细作,在国内市场已稳居行业龙头地位,在海外市场也占据了相当的份额,公司发明专利50多项,是行业标准的起草单位,产品远销30多个国家,我们的愿景就是成为缓冲包装行业全球领先的民族品牌。”艾美森董事长叶顺生介绍,公司生产的减震保护材料以全生物降解的材料为主,可以大幅降低塑料的使用量,将大大助力节能减排和“双碳”目标实现。

艾美森在厦门设立研发、制造总部,公司位于灌口海翼智创产业园,新项目与公司仅一路之隔,选址灌口西路与坑平路交叉口东侧B地块,总用地

面积约1.65万平方米,总建筑面积5万平方米,主要建设内容包括三幢厂房、一幢研发中心。项目预计一年半后实现竣工、进入投产,全部达产后预计年产值将超过6亿元。

“这些年艾美森发展势头强劲,在疫情的影响下,公司还能够逆势增长,得益于各级政府对实体经济的大力支持,得益于全体员工拼搏努力,得益于社会各界朋友的支持帮助。在市、区领导和各级政府部门积极协调推进下,公司新项目高效完成用地申请、招拍挂、工程规划许可等环节,让整个项目能够顺利奠基。相信随着新项目的落成,艾美森将进一步增强综合实力、提升国际竞争力。”叶顺生说。



▲岩内安置房项目效果图。(集美新城片区指挥部 供图)