

火炬
高新区

集中开工项目8个 总投资205.38亿元 项目跑出加速度 产业注入新动能

项目涵盖产业、基础设施、社会民生等多个领域

本报讯(记者 李响平 通讯员 管轩 李舜)新年新气象,开局即奔跑!昨日上午,随着一声“开工”令下,位于同翔高新城的科华数能高端装备创新产业园项目现场,多辆挖掘机轰鸣声响起,高高扬起的机械手臂一字排开——厦门市2023年新年“开门红”重大项目集中开工分会场活动在此举行。

昨日开工项目共8个,总投资约205.38亿元,年度计划投资约17.7亿元,项目涵盖产业、基础设施、社会民生等多个领域,包括中创新航厦门三期二阶段项目、动力电池隔膜产业化项目、科华数能高端装备创新产业园项目、民安天下二期工程项目、火炬同翔通用厂房三期、厦门天文馆、同翔高新城人才商品房等。这些项目投资总量大、项目质量高、预期效益好,建成投产后将为我市经济社会高质量发展注入新动力、增添新活力。

在全市上下深入贯彻落实党的二十大精神,火炬高新区以实实在在的项目支撑,以只争朝夕的奋斗姿态,全力推动2023年“开门红”“开门红”,为产业发展注入新动能。火炬高新区党工委副书记、管委会主任赖建州表示,新的一年,火炬高新区将进一步强化服务意识,提升服务水平,全力为各项项目建设提供坚实保障,也希望各项目建设、施工单位立一流标准,加快施工进度,实现早竣工、早投产、早见效。

项目的密集启动与加速实施,有利于增强实体经济的可持续发展动能和效能。业内人士指出,从行业运行周期看,今年国内制造业将迎来设备更新大年,制造业投资有望出现显著增长。制造业企业一方面可通过高质量的设备供应与服务助力制造业高质量发展,另一方面可利用从国家到地方助力实体经济发展的政策红利,完成自身的产能升级。

“近期我们又拿下几个千万级大单,一直深受产能制约的困扰,迫切希望新建厂房尽快建成,扩充产能,满足不断增长的市场需求。”昨日开工现场,科华数能科技股份有限公司总裁陈四雄告诉记者,科华数能高端装备创新产业园项目预计2024至2025年部分产线竣工投产,2027年正式投产。



位于同翔高新城的科华数能高端装备创新产业园项目现场。

项目点击

●中创新航厦门三期二阶段项目

中创新航厦门三期总投资200亿元,规划产能40GWh,共分三阶段实施。其中一阶段总投资50亿元,规划建设年产能10GWh的动力电池生产线主厂房及其配套设施用房、生活配套用房、餐厅以及员工活动中心;二阶段建设高度智能化、绿色环保的先进电池和电源系统产线,总投资100亿元,规划年产能20GWh;三阶段总投资50亿元,规划年产能10GWh。

其中,二阶段项目位于同翔高新城翔安片区内厝民安大道与民石路交叉口西南侧地块,总用地面积约37万平方米,总建筑面积约43万平方米。建设内容包括,研发办公楼、厂房、库房、动力机房、配套辅助设施等。项目预计投产后三年达产,实现年产值约70亿元,年纳税约2.7亿元。

●动力电池隔膜产业化项目

项目位于同翔高新城同安片区龙泉路与陈前路交叉口西南侧地块,总投资估算52亿元,总用地面积约28.207万平方

米,总建筑面积19.4万平方米。项目主要建设四座厂房、一栋办公楼和两栋宿舍楼,配套原材料库、成品库、锅炉房及设备辅房等辅助设施。

项目规划16条锂电池隔膜基膜与涂布分切生产线,设计隔膜年产能16亿平方米,主要用于新能源车用动力电池及储能电池市场。预计投产后三年达产,达产实现年产值约55亿元,年纳税约6亿元。思捷作为全球规模最大、最具竞争力的锂电池隔膜企业,是市场上供应锂电池隔膜产品种类最丰富、前瞻性技术储备最全面的供应商,针对现有主要客户到2025年预计产能达到约1400GWh,对应年新增超过150亿平方米的隔膜需求。

●科华数能高端装备创新产业园

项目位于同翔高新城翔安片区马巷南片区张厝路与内田溪路交叉口东南侧,总投资13.2亿元,总用地面积约10.2104万平方米。该产业园将投资建设组串式光伏逆变器生产线、储能变流器生产线、光储一体化产品生产线以及储能微网系统等产品。

●民安天下二期工程项目

项目位于厦门火炬(翔安)产业区下潭尾北区,同龙三路与民安大道交叉口西北角,总投资概算为4亿元,项目一、二期规划总用地面积约5.0269万平方米,总建筑面积约15.3789万平方米。其中,二期项目将建设14.0983万平方米,共设计8栋建筑单体。项目投产后,预计能再投入8条全自动化生产线及配套的仓储物流空间,年增加150万套产品,达产实现年产值约8亿元,年均纳税1000万元以上。

●火炬同翔通用厂房三期项目

项目位于同安区布塘中路与石场东路交叉口西南侧,总投资4.0094亿元,总用地面积4.67万平方米,总建筑面积11.8万平方米,拟建设五栋七层通用厂房、一栋两层食堂及一栋一层门卫。项目今年计划投资1亿元。

●厦门天文馆项目

项目位于同翔高新城同安片区康浔

路和城东西路交叉口西南侧,苏厝溪东侧,总投资估算(不含展陈部分)为62136万元(含暂估征地拆迁费、管线迁改费及土地使用成本1637万元)。项目总用地面积约2.7043万平方米,总建筑面积约5.535万平方米,主要建设一座天文馆,以及地下车库等配套设施。项目建成后将成为同翔高新城同安片区核心区的标志性建筑,加快完善同翔高新城的公共服务配套,促进“产、城、人”融合。

●同翔高新城人才商品房项目

项目位于同安区同翔高新城片区洪塘北12-12编制单元洪新路十一中路口东北侧,总投资23.1374亿元,总用地面积5.7134706万平方米,总建筑面积19.339893万平方米。项目将新增住房1561套,配套临街商业店面、社区快递物流配点及生鲜超市便利店等,新增地下停车位1617个、地上停车位29个,新增非机动车停车位355个及小区配套用房等。项目建成后,将为同翔高新城入驻企业提供居住配套,满足员工居住需求。

精彩活动+多重政策

“双轮驱动”助力烟火气加快回归

“嗨购在湖里,新春大Fun送”2023湖里魅力购活动正式开始

本报记者 叶舒扬

为深入贯彻落实国家、省、市、区各级政府“扩消费”的政策要求,加快消费市场复苏,激发市场活力,湖里区商务局联动各街道、区零售商业协会、汽车企业等多方力量举办“嗨购在湖里,新春大Fun送”2023湖里魅力购启动仪式暨新年车展活动,于日前在湖里区砂之船奥特莱斯马拉松广场正式拉开帷幕。

市商务局、湖里区政府相关负责人出席并致辞,并表达了对湖里区行业复苏、经济发展的美好希冀。湖里区商务局发布了本次魅力购活动的相关情况及湖里区近期出台的惠民惠企政策。现场邀请了湖里区主要车企开展为期2天(1月7日-8日)的车展活动,鼓励车企推出优惠叠加政策,如优惠车型、订车有礼、售后服务包等活动,让创新产品、优质服务、贴心价格直达消费者。



湖里魅力购启动仪式暨新年车展活动正式拉开帷幕。(本报记者 张奇辉 摄)

亮点

主题活动 内容丰富

围绕“购车在湖里·福利大Fun送”“消费在湖里·补贴大Fun送”“惠民在湖里·数币大Fun送”“乐购在湖里·万券大Fun送”以及“助农在湖里·闽宁大Fun送”等主题,开展包括购车补贴、纳统商户、数币专场、商圈活动、东西协作公益项目等5大项子活动。



现场活动吸引市民热情参与。(湖里区商务局 提供)

多平台联动 激发板块消费活力

此次湖里魅力购活动将贯穿上半年,持续至5月31日,按照“活动+政策”双轮驱动、“线上+线下”双翼共振、“政企银”多方联合的思路,顺应上半年各大节庆消费旺季,依托协会凝聚辖区各大商贸企业,围绕“购车在湖里·福利大Fun送”“消费在湖里·补贴大Fun送”“惠民在湖里·数币大Fun送”“乐购在湖里·万券大Fun送”以及“助农在湖里·闽宁大Fun送”等主题,开展包括购车补贴、纳统商户、数币专场、商

圈活动、东西协作公益项目等5大项子活动。活动全方位覆盖了吃、穿、行、游、娱、购等方面,联动湖里区内车企、商超、百货、餐饮等百家企业,融合建行、银联、商圈小程序、数币等多个平台,形式多样化、内容丰富化、优惠最大化。

今年2月,湖里区将联合辖区内纳统百货超市、餐饮企业开展银联专场满减消费券活动,发放“满50减20”“满200减100”“满400

减200”等多重福利;还将联合建行重点针对辖区内零售和餐饮商户推出数字人民币消费红包,提升湖里区数字人民币试点的推广工作。同时,湖里区将联动各大主力商圈发放消费券,采用“政府补贴+商圈让利”的形式共同投入消费补贴,利用商圈自有小程序或第三方平台进行配券和核销,错峰发起商圈促消费活动。

政策大礼包 助力稳就业促增产

发放电子消费券、美食品鉴、打折促销、幸运抽奖、优惠赠礼……此次活动,湖里区还将联动闽宁协作展销馆,通过多种形式开展闽宁城市体验馆专场促消费活动,全方位展销闽宁两地特色优质农产品,提升宁夏农产品品牌美誉度和影响力,推动闽宁协作由“输血式”帮扶向“造血式”帮扶转变,以消费帮扶带动宁夏移民群众就业和产业发展,进一步拓宽闽宁协作领域的互动交流。

此外,为进一步促进全区商贸企业稳就业促增产,湖里区还为各大商圈、零售企业、餐饮企业准备了“政策大礼包”。近期,湖里区出台了《湖里区进一步促进商贸业稳定发展若干措施》,单家企业最高可获得650万元,培育发展批发、零售、餐饮等多个行业,支持商贸企业做大做强,鼓励商贸企业归集纳统,鼓励企业参与东西部协作工作;同时,还出台了“全市首个首店政策”,支持首店招引、落户和发展,鼓励首

店品牌引进及规模化聚集,带动形成新的消费增长点。

为鼓励2023年一季度“开门红”,湖里区政策进一步加码升级,对2023年一季度举办促消费活动且符合条件要求的商圈给予运营补助;对营收达到一定增量条件的限上零售企业和餐饮企业给予增量奖励以及运营团队奖励。“精彩活动+多重政策”双轮驱动,将共同助力湖里区“烟火气”加快回归,为湖里区消费市场注入强大活力。

政策驱动 注入活力

湖里区还为各大商圈、零售企业、餐饮企业准备了“政策大礼包”。近期,湖里区出台了《湖里区进一步促进商贸业稳定发展若干措施》,单家企业最高可获得650万元,还出台了“全市首个首店政策”,支持首店招引、落户和发展。



现场有众多配套活动,让市民“购”得放心。(本报记者 张奇辉 摄)



“湖里头条”
微信公众号



“湖里魅力购”
微信公众号