

打造滨水地标 积蓄发展动能

马銮湾智慧科技产业园起步区A7地块项目昨开工,项目纳入软件园三期拓展区

文/本报记者 汤海波
通讯员 陈聪艺 邓杰文
图/本报记者 王协云

一边是蓄势待发的“施工实景图”,一边是展望未来的“规划效果图”,昨日上午,在厦门市2023年新年开门红重大项目集中开工暨马銮湾智慧科技产业园起步区A7地块项目开工活动现场,两种场景“同框”,令人们对项目的未来发展有了更高期待。

马銮湾智慧科技产业园起步区A7地块项目,目标是打造成具有先进智能制造特色的“城市新名片”和“产业新高地”,彰显马銮湾新城的产业雄心。马銮湾新城片区指挥部负责人表示,将以此次项目开工为契机,奋力掀起新一轮“大抓产业项目、抓大产业项目”热潮。

踔厉奋发,再赴新程。马銮湾新城将继续深入学习贯彻党的二十大精神,紧抓全市“跨岛发展”重大机遇,把产业推动作为促发展的重要抓手,带动一批重点产业项目猛追猛冲,奋战“开门红”,为一季度和全年稳增长奠定坚实基础,同时为我市加快构建“4+4+6”现代产业体系积蓄澎湃动能,当好厦门“两高两化”建设新发展极。



项目开工现场,大型机械整装待发。

项目速览



马銮湾智慧科技产业园起步区A7地块

项目位于杏滨东环湾东路(在建)与蔡林路交叉口北侧的滨水地块,总用地面积约2.82万平方米,总建筑面积约17.26万平方米,总投资5.5亿元,计划2025年完工,投产后将提供约8000个工作岗位,预计年产值可达10亿元。

中通快递东南(厦门)智慧供应链产业园

项目位于前场物流园,占地约5.5万平方米,总投资约3.2亿元,力争2024年建成投产,预计年营收可达3亿元,有望带动周边近千人就业。

夸特纳斯(厦门)国际食材集采集配中心

项目位于前场物流园,占地近10万平方米,总建筑面积约12.5万平方米,总投资约8.7亿元,计划2024年建成,投产后年贸易额或可达25亿元,年货物吞吐量约8万吨,有望创造就业岗位约500个。

厦门市食药检院扩建暨医疗器械检测中心

项目选址鼎美高中南侧,环湖路与东孚东路交叉口的东北侧,占地约3.1万平方米,规划建设医疗器械实验室、药品实验室、化妆品实验室、食品实验室、生物制品实验室,包含重点实验室及生物医药公共服务平台等内容。项目计划上半年开工建设,建成后有望成为国际、国内标准制定者和具有核心竞争力与辐射影响力的科研检测机构。

A 滨水地标 提供优质空间载体

马銮湾智慧科技产业园的“安家”,是马銮湾新城向未来发展“筑城”、高质量打造“环厦门湾两高两化新极点”的一个缩影。“产业园瞄准智慧高地、创新高地、产业高地、人才高地、开放高地的定位发力,将为新城构建智慧产业核心区注入强劲动力。”马銮湾新城片区指挥部负责人说。

这当中,作为整个产业园首个启动的板块,集美起步区A7地块项目旨在打造一个“生态与科技充分融合的滨水地标园区”,为我市软件、数字经济和智能制造等“高技术、高成长、高附加值”产业项目提供优质空间载体,为企业的科研攻关、人才培养提供更大的视野、更广阔的舞台。

据介绍,该项目位于杏滨东环湾东路(在建)与蔡林路交叉口北侧的滨水地块,总用地面积约2.82万平方米,总建筑面积约

17.26万平方米,总投资5.5亿元,计划于2025年完工,全面投产后将提供约8000个工作岗位,预计年产值可达10亿元。该项目已纳入厦门软件园三期拓展区,享受软件园三期现行用地和财税等政策,届时还将与软件园二期、厦门火炬高新区既有产业资源互补发展。

项目业主单位厦门信息集团建设开发有限公司表示,项目部已做好了人员、机械、建材等的储备工作,春节期间将科学合理安排工人坚守工地,确保施工生产正常运行,全力冲刺“开门红”。

马銮湾新城片区指挥部负责人表示,接下来指挥部将与参建各方共同努力,牵紧项目“牛鼻子”,高标准、高质量、高要求推进项目建设工作,尽早将“规划效果图”兑现,进一步为厦门新经济产业发展注入新动能。

B 以产兴城 产业体系日趋完善

新年伊始,马銮湾新城浓墨重彩绘就产业篇章,坚持产业项目与民生基础设施项目齐头并进,带给人们对新一年的美好想象。

除了昨日开工的马銮湾智慧科技产业园起步区A7地块项目,中通快递东南(厦门)智慧供应链产业园、夸特纳斯(厦门)国际食材集采集配中心、厦门市食药检院扩建暨医疗器械检测中心等一批具有标志性意义的重点产业项目,均开足了马力全力推进,“进度条”不断刷新。

“以产兴城”是马銮湾新城高质量发展的金钥匙。马銮湾新城片区指挥部负责人告诉记者,新城始终将产业能级提升摆在先导位置,在全市产业布局中找准发展定位,加快构建现代产业体系。

从面上看,马銮湾新城产业规划深度契合全市“4+4+6”现代产业体系,同时重

点推进特色产业集群化发展;从点上看,新城以壮大智慧产业、商贸文旅产业、生命健康产业、现代物流产业为着力点,吸引人才、技术、资本汇聚,为推动高质量发展注入活水。

着眼长远、目标明确,马銮湾新城优化产业结构和产业体系的发展路径有目共睹。种种迹象显示,产业项目的稳步推进,也激发了“以商引商”的乘数效应。

从“速度”到“深度”,马銮湾新城用力“向下扎根”,不断筑牢产城融合发展的基石。记者了解到,目前指挥部正深度挖潜、重点谋划,力争提升产业项目占比,强化重点产业投资的支撑作用。放眼未来,那些立足长远的产业项目,将是马銮湾新城夯实高质量发展基础的有力推手,更将是推动全市经济社会高质量发展的强劲支撑。

精筑品质人居 促进租购并举

湖里东部片区保障性租赁住房古地石公寓项目昨开工,将建1520套住宅

文/本报记者 许晓婷
通讯员 黄丰 罗智凤 邓坚 柯雯婧
图/本报记者 张奇辉

铆足干劲拼,冲刺“开门红”。昨日上午,岛内大提升2023年新年开门红重大项目集中开工仪式,在湖里东部片区保障性租赁住房古地石公寓项目现场隆重举行。市政协副主席、岛内大提升指挥部第一副总指挥李钦辉等出席仪式。

上午9时许,一声令下,湖里区湖边水库东南侧,保障性租赁住房古地石公寓项目工地内的挖掘机发出轰鸣启动声,奏响项目建设奋进序曲。

“该项目是今年我市重点保障性租赁住房建设项目,项目总投资9.3亿元,建设用地2.3公顷,总建筑面积10.3万平方米。”岛内大提升指挥部相关负责人介绍说,该项目是目前本岛以出让方式供地的、体量最大的保障性租赁住房项目,由安居集团竞得地块实施建设,并在建成后进行专业化租赁运营管理。

该项目是岛内大提升指挥部深入学习贯彻党的二十大精神,坚持以人民为中心,推动高质量发展的具体实践,是市加快推进多主体供给、多渠道保障,优化租购并举住房制度的有益尝试。

惠民生,促发展。据悉,该项目主要建设保障性租赁住房共1520套,其中,35平方米公寓920套、45平方米一房型住宅480套、60平方米两房型住宅120套,并配有9班幼儿园、生鲜超市便利店、连锁便利店、社区快递电商物流配送终端站等。项目建成后,本岛再添一处高品质惠民居住区,将有效助力湖里东部片区产业发展。

古地石保障性租赁住房项目开工,现场呈现的奋进景象,正是岛内大提升指挥部统筹重谋划、全力推进项目建设的一个缩影。刚刚过去的一年,是岛内大提升指挥部领命出征的第一年,也是奋斗结出硕果的一年。一年来,指挥部将继续牢记嘱托,全面贯彻党的二十大精神,以项目集中开工为契机,踔厉奋发、笃行不怠,重点推动约120个主要项目建设,奋力谱写本岛提升高质量发展新篇章,为厦门努力率先实现社会主义现代化贡献力量。

春早绘蓝图,奋进正当时。新年伊始,岛内大提升指挥部系统谋划、科学布局,加快项目策划建设,推动产业升级更优,环境质量更美,百姓获得感、幸福感更实……下一步,指挥部将继续牢记嘱托,全面贯彻党的二十大精神,以项目集中开工为契机,踔厉奋发、笃行不怠,重点推动约120个主要项目建设,奋力谱写本岛提升高质量发展新篇章,为厦门努力率先实现社会主义现代化贡献力量。



岛内大提升2023年新年开门红重大项目集中开工仪式,在湖里东部片区保障性租赁住房古地石公寓项目现场举行。

总体成绩

2022年工作成效

项目建设加速度

- 大提升片区43个新开工主要项目,超1/4项目实现提前开工
- 22个新竣工项目中,有3个提前3个月以上竣工
- 31个省市重点项目大幅度超额完成年度计划,全年超额完成量为计划投资九成左右
- 到2022年11月底,岛内大提升片区已超额完成固定资产投资(345.3亿元,占年度计划的104.3%;其中建安投资95.5亿元,占年度计划106.1%)

民生保障

- 全流程加速推进本岛27个安置房项目建设进度
- 金林湾花园B区、钟宅南苑、美仑花园一期竣工,近5000套安置房基本完成返迁,配套设施同步完善
- 湖滨片区圆满完成4800余套住宅选房

招商引资有温度

- 2022年7月,四川华西集团东南区域总部签约落户何厝岭兜片区
- 2022年实际到资58亿元,78个新签约项目,总投资87亿元
- 项目滚动接续,新增策划11个项目,总投资45.1亿元

教育医疗补短板

- 大同小学岭兜校区、尚文实验学校、高新人才子弟学校等一批学校9月建成投用,新增学位1.2万余个
- 复旦大学附属中山医院(厦门)科研教学楼、厦门医学院附属口腔医院科教综合用房开工建设

重视保护传承

- “城记·中山路”留存“老厦门”记忆
- 英雄小八路纪念馆提升改造,与何厝小学扩建同步谋划
- 湖里五通社区张文裕宅“平移”修缮,历史风貌建筑实现就地保护

制图/张平原