

获奖楼盘介绍

## 保利·国贸天琴

**项目信息**

开盘时间：2022年7月30日  
产品信息：112-199平方米五缘湾高定巨著  
销售均价：限价71800元/平方米(含装修)  
**社区规划**  
建筑面积：37万平方米  
容积率：3.21  
总户数：高层1466户  
绿化面积：2.26万平方米

**项目亮点**

作为厦门首次政府主导的片区综合开发供地新模式，项目以“湾居绿谷”为规划理念，立面以白鹭、海浪、帆船以及钢琴为意象元素，形成滨海风貌的建筑特色，通过开放式的街区绿轴形成独特的五缘湾高定街区。



**区位特征**

保利·国贸天琴位于厦门城市会客厅五缘湾板块。作为现代城市生活的样板，五缘湾拥有高密度的商业配套、优质的医疗配套、完善的交通配套、湿地公园景观配套，以及高量级的产业配套。

## 天琴海

**项目信息**

产品信息：98-258平方米湾海藏品全球预约  
销售均价：限价71800元/平方米  
**社区规划**  
建筑面积：约16万平方米宽境社区  
容积率：3.0  
总户数：住宅794套，商业25套  
绿化率：35%

**项目亮点**

作为天琴系迭代巨著，项目由国贸、中海、联发三大央企联袂打造。以滨海风格立面&古典主义庄园园林于此交融，享270°游艇式观景视野。建筑面积约215-258平方米传世大平层，谨为层峯定制。



**区位特征**

项目位于五缘正芯，收藏难得湾海双景。复旦中山厦门医院、厦门弘爱医院等全新三级医疗，界定城市康养新标准；构建厦门独有生活节奏，海陆空立体交通，须臾之间极速转场；银泰、湾悦城等商圈簇拥，对望两岸金融中心片区。

## 环东云谷



环东云谷(厦门新经济产业园)位于厦门海湾最美、产业最全的同安湾，是厦门科学城、同安新城建设核心区，毗邻丙洲岛，西洲路南侧，临海第一排，景观资源优越。近邻规划中的地铁6号线智谷云谷站，集商业、教育、医疗等优质配套资源。

项目总用地面积约17万平方米，容积率2.5，地上计容建筑面积约42.6万平方米，配套商业约1.2万平方米，涵盖产业办公、商务酒店、酒店式公寓、人才公寓、休闲商业等业态。园区产品以首层挑高设计、双层挑高大堂，灵动实用的组合空间，500平方米起小高层，4000平方米双拼，8400平方米的独栋，更有大小双拼(3000平方米+5000平方米)产品，可拆可合，可租可售，多重用途，容纳一切商务所需。

随着厦门科学城基金湾区落户园区，将以“产业+基金”双轮驱动，打造产城融合、构筑绿色立体交通、营造开放空间、注重智慧节能的自然生态新经济产业综合体。



## 湖畔润璟



**项目信息**

开盘时间：2022年12月  
产品信息：建面约117-170平方米湖居四房  
销售均价：限价71800元/平方米(含装修)  
**社区规划**  
建筑面积：建面约57000平方米低密住区  
容积率：2.98  
总户数：共5栋，370户  
绿化率：38%

**项目亮点**

湖畔润璟以新现代风格作品打造鹭岛湖流生活地标，结合在地文化属性，引入湖、岛、林、园等厦门特色元素，打造约1.5万平方米中庭景观园林。目前主推建面约117-170平方米湖居大四房，户型方正，大面宽朝南，创新设计岛内稀缺双阳台，最大限度保证户型通风采光，打造鹭岛宜居样本。

**区位特征**

项目位于厦门岛内城市更新主轴湖库核心区，举步即达航空古地石广场、宝龙一城等时尚商业综合体，与都市潮流坐标W酒店隔街对望，畅享岛内珍稀淡水湖区。项目咫尺地铁2号线古地石站、岭兜站，快速畅达全域；与规划学校用地一街之隔，书香环绕。

## 海沧中心TOD·璞瑞



**项目信息**

开盘时间：2022年12月  
产品信息：建筑面积约100-131平方米少量余房  
销售均价：43000元/平方米(含装修)  
**社区规划**  
建筑面积：27.8万平方米  
容积率：4.77

**总户数：1364**

**绿化率：30.46%**

**项目亮点**

海沧中心TOD·璞瑞位于海沧湾CBD之上，TOD串联塔尖建筑群，重塑湾芯势能。

内观约78万平方米海沧湖，外赏海沧湾，享环幕视野。

地铁2号线2站进岛，3站赏筲湖直抵岛芯，岛内外无缝衔接。

最高约140米(1#楼)塔尖高度+270°(部分房源)观景户型设计+多维沉浸宅间度假场景+LDK一体化集成空间+精致奢宅，筑就高阶奢宅。

**区位特征**

项目以轨道为主脉，磁吸商业、政务、景观等全维配套，带动区域人居界面全面发展，湾芯美好生活即将因TOD兑现。

## 湿地公园TOD

**项目信息**

开盘时间：2022年10月  
产品信息：约143-310平方米宽境奢宅火热热销中  
销售均价：限价71800元/平方米(含装修)  
**社区规划**  
建筑面积：60万平方米超级综合体  
容积率：2.42  
总户数：高层1200套  
绿化率：A7地块38%

**项目亮点**

湿地公园TOD围绕地铁2号线湿地公园站，采用片区统筹模式，遵循“站城一体、产业优先、功能复合、综合运营”的TOD规划理念进行立体开发，打造风貌协调统一、生态宜居、产城融合发展的典范城区。



**区位特征**

位于厦门岛东部五缘湾片区内，占位五缘湾湾南一线，邻近五缘湾湿地公园与隧顶公园；临近市属厦门音乐学校，师资力量雄厚；周边拥有多元商业配置，三大近而不邻的甲级医疗资源，丰盛文旅配套等城市级配套。

## 保利联发·锦上

**项目信息**

开盘时间：2022年11月  
产品信息：3#楼89-113平方米滨水公园奢居  
销售均价：38000元/平方米(含装修)  
**社区规划**  
占地面积：15203.3平方米  
总建筑面积：61264.07平方米  
容积率：2.8  
绿化率：38%

**项目亮点**

项目规划5栋住宅(2栋洋房、3栋高层)。家门口即享约10.7万平方米带状公园(在建)、临杏林湾揽内外双园。引进国家一级物业资质的联发物业，营造当代国际化、



**繁华静谧的滨水公园奢居与智慧健康社区。**

**区位特征**

择址杏林湾环湾住宅压轴地块，紧邻地铁6号线集美创业园站(在建中)，连接BRT快1线产业研究院站，通过集美大桥、厦门大桥、杏林大桥3座大桥进岛。直线距离约500米范围内坐拥世茂广场、iO MALL、万科里、集美文教区、园博苑、市民公园等城市配套。

ITG 国贸地产 | 中海地产 | 联发集团

# 湾海和鸣 重序传奇

98-258<sup>建面约</sup>m<sup>2</sup>五缘湾海藏品 全球预约

● 五缘矜贵湾芯 ● 难得湾海双景 ● 天琴系迭代巨著 ● 三大500强联袂

全国十大高端产品系全新巨著「天琴海」登场



HORIZON DOMINION  
天琴海

t.0592-3979 999 Add. 中国·厦门·国贸天琴湾北侧



免责声明：本宣传资料为要约邀请，不作为要约或承诺。相关内容不构成要约，一切以政府相关部门备案及现场实际为准。如购房人认为宣传资料有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，有权向有关部门或司法部门投诉、举报。本项目营销推广费用由开发商承担。开发商：厦门国贸地产有限公司。营销中心：厦门市湖里区天琴湾。销售电话：0592-3979 999。项目地址：厦门市湖里区天琴湾。