

获奖楼盘介绍

特房樾鸣湾

项目信息

产品信息：建面约79-124平方米全龄成长型3-4房舒境宽居

社区规划

建筑面积：约10万平方米成长友好住区  
容积率：2.8  
总户数：高层736户  
绿化率：30%

项目亮点

特房樾鸣湾，家门口直面12年市属名校同安一中·滨海校区，依托名校学府文蕴，打造厦门首个GFC成长友好住区。项目遵循联合国GFC标准定义，以人性化考量，打造全龄空间友好、全境制度友好、全心服务友好三大体系，全维社区配套打造品质生活场，定义厦门成长友好人居范本。



区位特征

项目占位环东海域新城核心，汇聚三千亿成长鼎盛：家门口直达12年市属名校同安一中·滨海校区；畅达滨海旅游浪漫线、环东之眼文体公建群等休闲配套；近揽览光里商业综合体、环东双MALL商圈，丰盛都荟成长优享，特房十载造环东，落笔成长友好巨著，助力厦门儿童友好城市建设。

特房2022TP03地块

项目信息

开工时间：2023年  
开盘时间：待定

社区规划

建筑面积：约66万平方米  
容积率：3.0

项目亮点

特房2022TP03地块，坐落于环东中心、滨海浪漫线之上，以轨道站点和商业综合体为核心，集高端人居、约8万平方米封面商业于一体，打造约66万平方米TOD综合体。项目依托地铁构筑立体交通网，聚合周边美峰创客及清华紫光科技园等产业办公、文化教育、旅游体育、休闲生态等全维配套，融合山、海、公园等丰盛景观资源，链接居、行、商、教、旅等生活场域，创造体验丰富、活力多元、配套齐全的宜居都会大城，赋能环东、迭代中心生活。

力多元、配套齐全的宜居都会大城，赋能环东、迭代中心生活。

区位特征

特房2022TP03地块位于地铁6号线洪塘头站（在建）与同安进出岛快速通道（规划中）十字交汇的黄金路口，未来将拥有地铁、BRT、规划同安进出岛快速通道三线多模式进岛方案，快速接驳厦门岛内东部与环东。项目位于环东海域同安美峰片区，周边高端产业汇聚、未来与城市精英为邻；北侧规划有市属教科院附属中小学，地块南北侧共规划2所幼儿园，教育资源环绕；自带约8万平方米商业综合体、地块东南侧近阳光小镇商业购物中心；美峰生态公园、美峰科创公园、美峰体育公园等一系列生态休闲公园，成就岛外最长最具标杆性的滨海浪漫线。

厦门远洋风景

项目信息

建筑面积：49-97平方米1-4房城芯高层/洋房

销售均价：23500元/平方米（含装修）

社区规划

容积率：2.76  
绿化率：38-40%  
总户数：高层1148套，洋房552套

项目亮点

厦门远洋风景沿袭远洋集团旗下“山水”系精髓，匠心打造总建筑面积约20万平方米新中式健康住区。约3万平方米大美国境，精心布局“一街/两轴/六境/八苑”，以卓越品质标杆，全屋品牌精装，让理想生活一步到位。



区位特征

项目占位同安主城核心，集三维交通、区政府、星级酒店、行政配套、公园等市政配套。项目周边三大公园环伺，尽享城市绿肺；临近地铁9号线第三医院站（规划），BRT第三医院站，畅达厦门本岛及周边城市。

翔安后村TOD·璞安

项目信息

开工时间：2022年6月  
开盘时间：2022年10月21日  
产品信息：1#2#3#4#5#楼64-110平方米装修2-4房，4#5#在售1#110平方米认筹盛启2#3#待售

社区规划

销售均价：29000元/平方米（含装修）  
建筑面积：约13万平方米  
容积率：3.0  
总户数：870户  
绿化率：30%

项目亮点

项目以青年群体需求打造TOD活力住区，在户型设计、公区打造、精装体验等融入考究；下楼即享超4000平方米自持商业潮流



街区，多元业态打造片区内活力街区。

区位特征

占位南部新城政务芯，直线距离2公里内集萃繁华，翔安区政务集群、厦门双十、实小翔安校区、厦大附属翔安医院、闽篮城市广场、鼓锣公园等醇熟配套。坐拥地铁3号线浦边站、后村站双地铁口，高效速达五缘湾，串联翔安及本岛量级配套。

首创禧瑞墅



总户数：叠墅共304户  
绿化率：35%

项目亮点

作为翔安难得低密墅区地块，首创禧瑞墅规划14幢叠墅，匠心独运的经典石材立面、三段式纯正三叠墅，享受花园入户的院墅生活，打造近岛标杆墅境产品。

区位特征

项目位于城市战略向东建设重点的翔安南部新城核心区，已开通运营的地铁3号线，以及在建设中的4号线，规划中的5号线，三条地铁线路围合形成整个翔安的中央居住区，享有多所名校岛外校区联合招生的教育利好。同时，包括闽篮城市广场，东山文体公建群，以及多个TOD商业综合体，筑起翔安南部完备的高量级配套。

项目信息

交房时间：预计2023年6月  
产品信息：二期约145-163平方米近岛红盘院墅

社区规划

建筑面积：约15万平方米墅区组团  
容积率：约1.98

风华雅居

项目信息

产品信息：89-137平方米新中式现房  
销售均价：14800元/平方米

社区规划

建筑面积：10万平方米墅级社区  
容积率：2.8  
总户数：高层627户，商墅27套  
绿化率：30%

项目亮点

项目规划5幢高层、27套商业别墅，现房销售，现实现交房。采用“新中式”风格，尽展中国古典建筑的古朴庄重、恢宏庄严。

区位特征

项目位于仁和西路和角美大道交汇处，



享受成熟的教育、商业、行政、交通配套。近邻的乐活大地幼儿园、漳州实验小学台商投资区分校、双十中学漳州分校，提供优质的教育保障。距厦门地铁6号线延伸线龟山站（在建）约800米，另有万星嘉和时代、万达广场、万益广场提供便利生活。

龙湖华越盛天·御湖境



项目信息

开工时间：2022年10月15日  
开盘时间：预计2023年1月  
产品信息：建面约113-258平方米滨水奢宅

销售均价：16988元/平方米

社区规划

建筑面积：32万平方米  
容积率：2.5  
总户数：1987户  
绿化率：35%

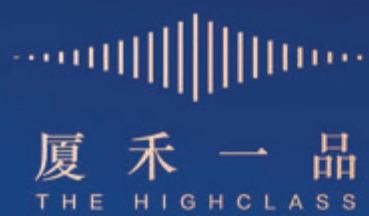
项目亮点

项目由龙湖、华越、盛天三大实力开发商联袂打造，占据泉州湾芯晋东中央居住区，与东海一桥之隔，尽享商业、文教、医疗、产业、交通、生态、地标等7大城市鼎级配套，天赋尊贵臻藏。

作为更好的新一代中国奢宅，传承龙湖29年奢宅基因，以“臻”为理念之魂，造极以“臻奢选材、臻品美学、臻享圈层”三大理念核心的世界奢宅，御湖境，镌刻世界奢宅的时代坐标，谨呈泉州塔尖人物。

区位特征

项目位于泉州湾芯晋东中央居住区，尽享商业、文教、医疗、产业、交通、生态、地标等7大城市鼎级配套——2020世中运主会场晋江二体，全省最大室内体育馆，千亿晋江国际鞋纺城、国际品牌工业园；360亩人工生态湖、123.5亩海滨公园（规划中）、超5800亩“蓝色海湾”一线湖湾风景；三甲医院上海六院和敏医院（规划中）为健康护航；超百亩中轴商业、约12万平方米高端商业综合体（规划中）、约3公里即达吾悦广场，繁华尽享；毗邻晋江一中晋东校区（规划中）、第五实验小学分校（规划中）全龄教育；1横3纵2桥1东海通道（规划中），极速通达全城。



岛芯厦禾路 × 大同小学旁

55-135m<sup>2</sup> 1-3房

190-332m<sup>2</sup> 3-6房

营销中心 罗宾森广场1楼（客服台后方） VIP LINE 5883006/5883007

预售证号20180091/20190086 预售证号:20110117 本宣传资料仅作宣传使用，因位置、外立面不同，每套房源的面积及具体尺寸均存在差异，请以政府最终批准之法律文件及双方签订的《商品房买卖合同》为准。本资料所涉及图片仅为意向示意，非交房标准，开发商保留对此文件最终解释权。