



# 我市已有120笔房产交易“带押过户”

## 下一步将有更多银行上线该业务,并推动跨行“带押过户”落地

本报讯(记者 袁舒琪)随着我市二手房交易引入“带押过户”模式,我市积极引导有网签资格的经纪机构,拓展“带押过户”业务,各大银行也迅速响应,推出相关产品。昨日市住房局公布数据,目前我市已有120笔房产交易顺利“带押过户”。

随着“带押过户”模式越来越受到关注,近期市住房局陆续收到群众关于“带押过户”办理流程、办理时间、到哪办理的问题,针对这些热点问题,市住房局昨日也做了详细梳理。

市住房局相关负责人表示,将进一步完善相关制度,升级存量房网签交易服务管理系统,推动跨行“带押过户”落地,不断优化我市营商环境,支持刚性和改善性住房需求,保护交易安全,提高交易效率,保障群众合法权益。

### 怎么办?

主要有3个步骤  
系统申请、银行预审可同时进行

“带押过户”是指在二手房交易过程中,对存在抵押的不动产,卖方可在未还清房贷的情况下,直接完成过户登记;买方可带抵押过户,直接获取银行贷款。

市民办理“带押过户”全程大概需要一周时间,主要有3个步骤:

**1. 系统申请审批、缴税**  
买卖双方必须通过已开通抵押合并办理业务的房地产中介机构,在市住房主管

部门开发的存量房网签交易服务管理系统,发起申请指令。系统出示预告登记单,中介机构申请“抵押过户合并办理”(即“带押过户”);经系统审核,买卖双方缴纳相关税款。

**2. 银行预审审批**  
买卖双方向卖方贷款银行申请“带押过户”业务。银行首先预审买方贷款资格,并出示贷款审批通知书。需要注意的是,

银行预审审批可与系统申请审批、缴税步骤同时进行。

**3. 产权转移出证,银行放款**  
银行审批买方贷款,并在系统上通过审批,产权转移出证。按照协议约定,银行及时从资金管控相关账户中划扣卖方所欠债务,结清卖方贷款,剩余部分划转卖方个人银行账户。最后,银行给卖方出示提前还款结清单,完成“带押过户”。

### 到哪办理?

26家经纪机构可办理  
各银行纷纷上线相关业务

市住房局专门组织“带押过户”业务培训,我市有26家经纪机构通过培训,并开通抵押合并办理业务。

我市建设银行、工商银行、农业银行、兴

业银行、民生银行、招商银行等纷纷推出相关“带押过户”产品,比如厦门建行推出“融易转”、厦门农行推出“房易转”、兴业银行厦门分行上线“兴易转”、厦门招行上线“赎楼

易”业务,厦门工行“带押过户”贷款业务正在做最后测试,预计2月初完成系统上线。据悉,下一步我市还将有更多银行上线“带押过户”业务,为有需求的群众带去便利。

# 以赛聚才谋创新 群英荟萃兴产业

## 首届“天翼云杯”厦门软件开发大赛颁奖仪式举办



首届“天翼云杯”厦门软件开发大赛颁奖仪式现场。

## 软件业高手集结 共谱数字厦门新篇章

据悉,本次大赛以“美丽厦门”为主题,围绕厦门的过去、现在、未来,关注城市治理、民生安全、社区服务、文化传媒、元宇宙和海洋经济等领域,紧跟研发上云趋势,参赛队伍依托官方提供的天翼云资源池完成软件开发及持续部署,利用天翼云敏捷开发高效协同的能力特性,实现创新创造。

“历时54天,汇聚了100多支参赛队伍,集结了国内500多位软件开发从业者及高校学子,共谱数字厦门新篇章。”主办方

相关负责人告诉记者,经过初赛方案设计、复赛线上开发部署,共有19支企业队伍脱颖而出晋级决赛。

最终,“立方幻境”团队获得大赛一等奖,“时代凌宇”团队和“友达光电&厦门大学联合战队”获得二等奖,“壹合源码”等三个团队获得三等奖,“梦境世界”团队获得最佳创新奖,其他团队分获优秀奖、未来之星奖。

获奖作品中,兼具技术创新性和商业

可行性的作品不胜枚举,其中获奖团队“立方幻境”“壹合源码”“梦境世界”等团队基于天翼云4.0算力分发网络平台“息壤”提供的GPU算力及云渲染产品实现了元宇宙医学培训系统等。“时代凌宇”等团队基于天翼云的翼龙平台实现软件的敏捷开发及持续部署。“友达光电&厦门大学联合战队”等团队基于天翼云的边缘云产品结合5G技术,实现了AOI Dimple抛料AI检测、AI智能机器人等软件。

## 加快创新成果应用 助推产业数字化升级

软件是信息技术之魂,数字社会之基。在业内人士看来,厦门作为全国14个软件名城之一,涌现了一批领军企业,培养了一批优秀软件人才,在大数据、人工智能、智慧城市行业应用等领域形成突出领先优势。

搭建擂台,构筑渠道。首届“天翼云杯”由厦门市科学技术局、大数据管理局、思明区人民政府、集美区人民政府支持

导,中国电信股份有限公司厦门分公司、厦门信息集团创新软件园管理有限公司、厦门市软件行业协会主办,旨在集结专业人才创新理念以及当前行业前沿技术,推动软件信息产业转型升级。

长期以来,中国电信股份有限公司厦门分公司充分发挥云网资源和技术优势,加快推进数字信息技术和应用的融合,以融云、融AI、融安全、融平台为驱

动,着力打造一批新的增长引擎,助推产业数字化转型提速升级;发挥海量数据在政务服务、民生服务、工业制造等领域的重要作用,大力推动千行百业“上云用数赋智”,不断助推厦门数字经济发展新活力。“希望以本次大赛为起点,以赛聚才,以赛兴业,为厦门软件名城建设增添新动能。”厦门电信相关负责人表示。

## 规范有限空间作业 加强安全监督检查

### 我市出台相关管理办法

本报讯(记者 袁舒琪 通讯员 陈胤蓉)近日,市建设局、市应急管理局、市市政园林局3部门联合印发《厦门市建设工程有限空间作业安全管理办法(试行)》,进一步加强我市建设工程有限空间作业管理,规范有限空间作业安全行为。《管理办法》自2月5日起施行,将有效解决有限空间安全作业人员安全意识不强、作业流程不规范等问题,预防和减少生产安全事故的发生。

据悉,《管理办法》明确了危险性较大的有限空间作业范围,以及施工单位的定义,规范项目在建设过程中和建成后运营维护期间的有限空间安全作业行为。同时,明确属地政府负责所辖区域内涉及有限空间作业的区管工程、小散工程、零星作业的安全监管,《管理办法》突出建设(代建)单位、运营维护单位有限空间作业安全生产首要责任,负责督促勘查设计、监理、施工等单位履行安全管理主体责任,以及安全教育培训等相关职责。

根据《管理办法》,实施有限空间作业的施工作业单位每年应对现场负责人、监护人和作业人员进行安全教育培训。涉及特种作业的,作业人员应持证上岗。要求施工作业单位应制定专项应急救援预案,每年至少进行一次应急演练等。

## 我市智能网联汽车检验检测公共服务平台项目 主体结构顺利封顶

本报讯(记者 陈泥 通讯员 张兴辉)记者昨日从市质检院获悉,厦门市智能网联汽车检验检测公共服务平台项目主体结构日前顺利封顶,智能网联汽车封闭测试场改造工程也进入系统调试和试运行阶段,有望于今年3月正式运行。该项目将填补我省乃至周边省份的智能网联汽车整车及其延伸产品检测空白。

厦门市智能网联汽车检验检测公共服务平台项目2021年经厦门市发改委批复立项,去年6月28日开工。项目主体实验大楼占地面积1870平方米,设计有智能网联汽车整车电磁辐射性能测试实验室、锂电池滥用及智能汽车关键核心零部件实验室,以及整车安全检测实验室。

据介绍,该项目建设的智能网联汽车整车电磁辐射性能测试实验室,可为智能网联汽车提供整车辐射发射、整车辐射抗干扰、整车及零部件静电放电等项目的测试,能有效评估智能网联汽车的安全与可靠性。整车安全检测实验室将建设新能源客车及道路交通事故车辆噪声、制动、侧滑、轴重、最高车速、最低稳定车速、电池容量、电气安全性能等多工位机动车安全性能检测线。同时,项目还将规划建设智能网联汽车信息安全实验室、车载传感器标定实验室等,上述检测能力均将填补我省检测机构的空白。

## 热播剧《向风而行》首播结束 厦航推出主题航班 让旅客“身临其境”

本报讯(记者 谢嘉迪 通讯员 周筱晶)昨日,由厦门飞往成都的厦航MF8441航班有了一个新身份——热播剧《向风而行》主题航班。

万米高空上,乘务组为每名旅客准备《向风而行》主题定制餐食和水杯,以优质服务为旅客带来“身临其境”的飞行体验。

作为2023年首部民航行业题材“爆款”剧集,《向风而行》在央视8套、爱奇艺等平台开播以来,收视率不俗;多日成为酷云、猫眼等权威平台统计的收视冠军,在爱奇艺站内占据总榜热播榜等多个榜单的榜首。

该剧聚焦民航行业,厦航作为联合出品方,深度参与了该剧制作。在将近三年的创作时间里,从剧本创作、主创培训、实地勘景,到拍摄期的现场指导,以及后期制作时的专业意见分享,厦航成立的“向风专家”审片团参与了所有创作环节。《向风而行》剧组为厦航拍摄制作了四个行业特辑,涉及飞行、机务、乘务和地服岗位。

## 修复升级照明设施 消除地下通道隐患

本报讯(通讯员 吴诗泓 记者 林钦圣)近日,市交通局公路中心集美公路部门对管辖范围内16个地下通道开展照明设施专项检查,并及时进行修复提升,切实提高地下通道照明度及其覆盖率。

“中洲路产业研究院地下通道照明故障,夜间环境昏暗,严重影响行人通行。”接报后,集美公路部门迅速组织维修人员赶赴现场逐一排查,最后“诊断”是电缆短路所致。然而要找出问题电缆并非易事,需要检查的电缆长1000余米,部分电缆横穿公路、敷设在人行道下……维修人员将隐患点锁定在地下通道入口处至泵房之间,随即对故障电缆进行更换,安排线路走向,并确保安装牢固,使修复后电缆对接的准确性达到100%。

截至目前,集美公路部门已对中洲路产业研究院、海翔大道老院子景区、滨海西大道东坂BRT等多个地下通道照明设施进行修复升级,全力保障市民夜间出行安全。

### 提醒

#### 社保待遇资格认证注意事项

- 多久认证一次?  
领取待遇资格认证一般是一年认证一次,无固定认证时间。
- 认证周期是多久?  
认证周期为12个月,可在上次认证后的一年内任意选择时间进行认证。
- 如何认证?  
我市退休人员:  
可关注“厦门智慧人社”微信公众号,在“服务”-“退休人员资格认证”上进行自助认证,或通过社保自助机、厦门e政务自助机认证。  
在境外居住的老人:  
可通过外交部“中国领事”手机App完成刷脸认证,或者到使领馆填表后寄回国内。  
高龄老人和行动不便的特殊群体:  
可提出上门认证的申请,社区工作人员会上门协助完成认证。

## @退休市民 1月不认证就停发养老金? 市人社局辟谣:假的!

本报讯(记者 何无痕)近段时间,有些市民收到了关于“不赶紧资格认证就停发养老金”的短信通知。比如,“退休的人注意了,一月份一定要认证,否则今年一月份就停发工资了……”对此,市人社局进行辟谣,这些都是谣言。

据悉,开展领取待遇资格认证是国际通行做法,最主要的作用是防止养老金被冒领。

厦门市退服中心会提前两个月向快到期尚未认证的退休人员发送提醒短信,提醒待遇领取人注意

认证到期时间。提醒短信内容为:【厦门市人社局】温馨提示:\*\*\*同志,您的领取养老保险待遇资格认证周期将于2023年\*月\*日到期。您可以选择“厦门智慧人社”微信公众号,在“服务”-“退休人员资格认证”上进行自助认证,或通过社保自助机、厦门e政务自助机认证,特殊情况还可与社区(村)工作人员联系。记得及时完成认证哟。如果您已完成资格认证,请忽略此信息。祝你生活愉快,谢谢!厦门市退服中心。

## 市民遇冒充“社保局”诈骗 民警及时止损26万元

本报讯(记者 房舒 通讯员 于鲁川 傅轶)“幸亏你们来得及时……”1月11日,虚惊一场的黄女士说。当日,她险些被冒充“社保局”的电信网络诈骗骗走26万元。幸亏翔安金海派出所民警及时上门,阻止了她转账。

1月11日下午,金海派出所接到市局反诈预警称,其辖区一黄姓居民疑似遭到电信网络诈骗。该所立即启动预警劝阻机制,值班民警庄凯亮一边赶往现场,一边尝试与黄女士电话联系,但黄女士电话一直处于无法接通状态。很快民警赶到黄女士的住处。看到民警时,黄女士懵了:“我马上就转了……”闻言,民警让其立即挂断电话。经了解,当日黄女士接到一个自称是某市社保局的工作人员电话,说其涉嫌骗保行为,其账号已被检察院冻结,要她配合公安机关接受进一步调查。

慌乱之下黄女士信以为真,并在对方诱导下,申请了网络贷款共计26万元。就在黄女士准备向对方提供的安全账号转账时,及时赶到的民警成功制止。

## 计划检修停电通告

停电改期	辖区	停电范围
1月16日改期至15日7:30-20:30	思明	黄厝村茂后社部分
临时停电	辖区	停电范围
1月15日8:00-18:00	海沧	停电用户:海沧街道贞庵村贞庵新村、贞庵社、角嵩路部分(两次短时停电用户;嵩屿街道贞庵村岭上社部分)
1月17日8:00-18:00	同安	两次短时停电用户:洪塘镇大乡村大乡里、龙西村龙富西里部分

**温馨提醒:**因施工可能提前结束,线路可能提前送电,请您在停电期间停止电器操作,避免提前送电导致的人身伤害或财产损失。若遇恶劣天气或特殊情况,上述施工可能顺延,给您造成的不便,敬请理解。关注“国网福建电力”或“sgcc-fj”微信公众号,即可一码办电,查询实时停电信息及未来7天计划停电信息。

国网厦门供电公司

## 停水通知

因泵站冲洗的需要:1.同安区五显镇西洋路和五秀路沿线村庄及周边用户定于2023年1月14日23:00至1月15日6:00停水;2.同安区城南工业集中区、新民街道、凤南、莲花各村庄及周边商家、工厂、住户定于2023年1月15日23:00至1月16日6:00停水。  
请您在停水前及时做好储水准备(遇雨顺延),并相互转告,因此造成不便,敬请谅解!服务热线:96303

厦门市政水务集团有限公司  
2023年1月14日