

新春走基层



亮起来 靓起来 出年味儿

马銮湾新城海沧招商花园城进行节前试亮灯，项目进入全面冲刺阶段



海沧招商花园城春节试亮灯。(本报记者 张奇峰 摄)

本报记者 汤海波 通讯员 陈聪艺 “海沧我来啦!”新春佳节临近,位于马銮湾新城的海沧招商花园城项目试亮灯,洋溢出别样年味儿。作为新城的商业新“封面”,该项目建设已进入全面冲刺阶段,并计划于9月30日开业,届时将成为海沧区最大的城市商业综合体。

全力冲刺项目建设

海沧招商花园城项目位于马銮湾新城核心的南岸片区,处在新阳大道与新景路交叉处,总建筑面积约17万平方米,由28层租赁住宅和8层商业组成。日前,记者深入该项目施工现场,看到在10多米的空中,工人正在对外立面大块幕墙结构件进行拼装;室内空间已经效果初显,多组人马正分头行动,有序进行木工、油漆涂料、瓷砖铺贴等施工作业以及消防系统、空调系统、泛光照明、配电箱等的安装设置。

“在做好安全生产与文明施工的同时,我们紧盯时序节点,强化各类要素保障,目前主体工程已完成约95%,正抓紧进行幕墙安装、内部装修、综合机电安装和室外景观施工。”海沧招商花园城商负责人滕卯寅向记者介绍,在海沧区和马銮湾新城片区指挥部的全力支持和指导下,项目建设取得良好成效,接下来

的冲刺工作已经倒排计划,目标到位、责任到人,确保高质量完成各项任务,力争将该项目打造成我市TOD商业综合体的标杆工程。

值得一提的是,海沧招商花园城紧邻地铁2号线新阳大道站,与地铁4号线(在建)、6号线(在建)规划的马銮中心站仅一站之隔。较为便捷的交通,不仅能吸引周边居民,而且具备了成为市民游客“打卡点”的条件。记者从现场了解到,项目与新阳大道站3号口的地下连通道已于近日开工建设。

招商工作同步推进

据悉,海沧招商花园城的招商工作也在紧锣密鼓推进中,伴随着一批知名品牌签约进驻,该项目正快速聚集商气和活力。“项目计划引入近300个品牌,包括影城、健身、超市、儿童乐园、电玩、餐饮、服饰快时尚等多元业态,目前招商率已经完成超过50%,几大主力店均已签约,其中多个品牌是首次进驻海沧。”海沧招商花园城商负责人郑海峰说,另有多家头部商户表达了入驻意向,今后可塑形成涵盖吃、喝、玩、乐、购等需求的一站式游憩商业空间,开启“湾区24小时活力中心”的潮流消费新方式。

家住附近小区的刘承智告诉记者,目前整个片区商业配套尚有欠缺,因此居民对海沧招商花园城的开业充满期待,“希望有多一些接地气、能切实解决居民实际需求的商家入驻,今后在‘家门口’就能享受一站式商业服务。”

“海沧招商花园城是夯实马銮湾新城商贸文旅产业发展的重要载体,我们要把它作为一个地标来打造,做出标杆品牌,既彰显外在颜值又体现内在价值。”马銮湾新城片区指挥部负责人表示,它将完善和拓展新城的配套功能,提升新城的形象和品质,还有望进一步带动人流、物流和区域的繁荣,成为促进消费扩大内需、提升城市竞争力的新增长点,对整个民生福祉水平提升有积极作用。

另一方面,从整体产业规划布局来看,它有望起到“筑巢引凤”作用,吸引更多业态,产业布局马銮湾新城。

该负责人还表示,马銮湾新城正瞄准国际化、智慧化、现代化水平的方向,加快打造商贸文旅产业核心区,并且以“未来城市”的整体一体化开发思维,以大型商圈、大型项目为着力点“撬动”更多优质资源集聚,筑牢产城融合发展的基石,推动“环厦门湾两高两化新极点”不断迈向高质量发展。

通勤时间减少了 路上开车更顺了

翔安大桥主桥通车,交通分流效果逐渐显现



来往车辆穿梭在翔安大桥主桥。(本报记者 王火炎 航拍器摄)

本报讯(记者 谢嘉迪)翔安大桥主桥1月17日正式通车,这对市民来说是一件大事、喜事。又一条跨海通道的投用,不仅改写着城市交通格局,还为市民打开了全新的生活方式。

自2010年翔安隧道开通后,市民进出岛方便了许多,近年来随着经济社会的飞速发展,厦门跨岛发展的步伐加快,翔安隧道的通行负荷日益加剧,每天上下班高峰车流密集。随着近期翔安大桥主桥的开通,这一问题有所改观。“通车的第一天中午我就迫不及待享受了一回!”家住翔安的市民龚小婉激动地说,双向8车道“豪华”桥体,前方是白鹭体育馆,后方是机场候机楼,大桥两边是湛蓝的海水,开着车行驶在大桥上,幸福感油然而生。龚小婉告诉记者,这几天上班,她改变了以往的通勤路线,都是走翔安大桥进岛,“从家里到港务大厦,只需要25分钟左右,比以往高峰时段的通勤时间大约节省了一半的时间。”

市民钟婷在湖里万达广场工作,与翔安大桥相隔大约有6公里。在地理位置上,虽然翔安大桥与钟婷工作地点之间的联系算不上紧密,但大桥主桥的通车,同样也给她们的日常通勤带来了改变。

“作为连接翔安隧道的重点交通干道,万达广场旁的仙岳路这一段每到上下班高峰都会出现‘车水马龙’的景象。”钟婷说,万达广场地下也有停车场,但为了避开这段繁忙的交通路段,她常会把车停到金钟路附近的停车场,“错峰”通勤。

“翔安大桥主桥通车,交通分流的效果真的很明显,上下班高峰时段仙岳路上不堵了。”钟婷告诉记者,开车在仙岳路上不用反复启停,油耗也减少了。

据统计,1月19日0时-22时,翔安大桥进出岛车流量总计28358车次,同期,翔安隧道进出岛车流量总计84533车次,比翔安大桥通车前降低27.5%,翔安大桥交通分流效果正逐渐显现。

以改革之力 构建生态文明新模式

厦门实施生态文明体制改革“六大行动”,推动36项改革任务、56项改革成果落地实施



2022年,厦门在全国15个同类型城市中第二个获评国家生态文明建设示范区,实现生态环保领域综合性荣誉“大满贯”。图为五缘湾。(本报记者 黄喙 航拍器摄)

敢字当头 提升生态文明建设新水平

改革的痛点、堵点,就是改革的发力点、切入点。

“敢”字当头蹚新路。厦门各级各部门大力推进生态文明体制改革,一项项改革之举推行、一项项鼎新之措展开,着力补短板锻强项,提升生态文明建设水平。

敢闯敢试。厦门创新生态环境分区管控制度建设,在一张图上统筹生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线等管理要求,将全市域划定128个管控单元,形成一套全域覆盖、跨部门协同、多要素综合的差异化分区管控体系,这一创新成果,彻底解决环保准入难、审批时间长、项目落地慢等难点、痛点问题。

敢破敢立。围绕空间规划重叠冲突和部门职责交叉重复、规划约束性和规划实施力度不强、规划稳定性不够等问题,厦门实施“多规合一”改革,完善国土空间开发保护制度,强化生态保护红线、生态控制线管控,划定约303平方公里生态红线和981平方公里生态控制线。

敢想敢干。聚焦生态文明科学管理的短板环节,厦门先后建立资源环境承载力监测预警机制,实行生态文明建设目标评价考核,对资源使用浪费、利用效率不高等问题,先后出台《厦门市建设用地总量控制方案》《厦门市耕地质量保护与地力提升项目实施方案》等改革文件,资源节约集约制度不断健全。

实字打底 打造长效治理新机制

厦门将生态惠民、生态利民、生态为民落到实处,用群众的获得感检验改革的“含金量”。

如何守护好“蓝色家园”?厦门入海排污口400个,坚持系统整治,全面“查、测、溯、治”,全市入海排污口整治基本完成,2021年近岸海域优良水质面积比87.3%,同比提高4.9个百分点,创近年来最好水平。同时,约192平方公里海域纳入日常保洁范围,接下来将继续扩大到230平方公里,实现厦门岛及周边内湾海域保洁全覆盖。

翔安区澳头社区曾经陷入这样的困境:由于餐饮店多,大量油分高的生活污水直接排进怀远湖中。如今社区已是另一番景象:餐饮店依旧生意红火,湖水碧波清澈——这一转变,得益于厦门农村污水系统治理、长效治理的新机制新模式。厦门探索推进农村雨污分流,创新推行“两制三分四化”新机制,全市1216个自然村全部完成农村污水提升治理任务,乡村污水治理经济效益、生态效益、民生效益明显。

近年来,光污染问题受到越来越多市民的关注。2022年10月,厦门率先发布《厦门市光环境控制规划(2022—2025)》,在全国首开先河,通过对不同类型夜间明亮程度划分,科学区分了光环境重点控制区、限制建设区、适度建设区和优先建设区,在应对光污染的光环境管理领域给出了“厦门思路”。

严字为要 筑牢绿色发展新屏障

近年来,厦门先后制定或修订出台《厦门经济特区生态文明建设条例》《厦门市环境保护条例》《厦门经济特区筲箕湖区保护办法》《厦门经济特区河湖长制条例》等多部生态领域法规规章,为山水林田湖草沙一体化保护和综合治理提供强有力的法治保障。制定实施比国家、福建省更加严格的地方污染物排放标准,先后发布《厦门市大气污染物排放标准》《厦门市水污染物排放标准》,为生态环境治理提供制度保障。

谁污染,谁就得买单。以同安区作为生态环境损害赔偿试点,厦门积极构建“环境有偿、损害担责,主动磋商、司法保障,信息共享、公众监督”的生态环境损害赔偿工作体系。全市已先后办理同安区汀溪水库饮用水源保护区交通事故导致水污染事故索赔案、叶某在同安禁养区实施规模化生猪养殖生态环境污染损害赔偿案、疏浚作业船在翔安区刘五店外侧附近海域违法倾倒疏浚物案等30个生态环境损害赔偿案。

按照“污染者付费”原则,厦门大力推进资源有偿使用,不断完善生态保护补偿制度,全市资源开发利用总量得到严格控制,生态环境治理体系不断健全,有效调动了各方共同参与生态文明建设的积极性。

亮点

开启生态环境准入管理“智能时代”

生态环境分区管控体系、入海排放口整治经验、系统解决水污染防治问题、农村污水处理经验、打造近零碳排放示范区、噪声法职责分工做法……市生态环境局“十大硬核”举措获全国推广。

其中,厦门生态环境分区管控体系建设得到生态环境部充分肯定,经验做法在全国推广。《生态环境分区管控护航厦门高质量发展》获评全省机关体制机制创新优秀案例二等奖,《生态环境分区管控系统集成改革创新》获全省改革创新项目第五名。

生态环境分区管控如何建立?128个管控单元如何划分,又发挥了怎样的作用?

厦门形成全国唯一的实时跨部门协同、多要素高度集合的智能分区管控系统,该系统全国首创生态环境准入前置审核,将国土空间、土地利用、市政基础、生态环境等207个要素图层和107713条生态环境准入条件整体融入市域空间“一张蓝图”。

系统搭建全方位智能应用,在全国首创生态环境分区管控智慧管理,率先开启生态环境准入管理“智能时代”。系统面向公众开放,仅凭行业代码即可查询全市范围符合准入条件的区域。

生态环境分区管控成效明显,厦门区域评估覆盖面积超60平方公里,近60%的基础设施项目实现环评豁免,超过70%的建设项目可适用审批告知承诺制,推动绿色发展更协调、营商环境更优化、招商引资更高效、项目落地更快捷,从源头上促进经济社会绿色低碳高质量发展和生态环境质量改善。



本报记者 刘艳 通讯员 刘艳英 郭振才 在厦门,移步皆是景,举目满眼绿。这幅蓝天、水清、地绿的高素质高颜值城市画卷,处处彰显着活力、释放着魅力、蕴藏着动力。

2022年,厦门在全国15个同类型城市中第二个获评国家生态文明建设示范区,实现生态环保领域综合性荣誉“大满贯”。省对市党政领导生态环境保护目标责任书考核成绩保持全省第一,取得“三连冠”。

改革在哪里,发展就在哪里。全面发力、多点突破、纵深推进。厦门用足用好改革关键一招,实施生态文明体制改革“六大行动”,推动36项改革任务、56项改革成果落地实施,在重点领域和关键环节取得了重要改革成果。蹄疾步稳的改革,为厦门努力率先实现社会主义现代化夯实绿色根基,并探索实践一批可复制、可推广的生态文明“厦门经验”,“多规合一”、垃圾分类、筲箕湖治理、五缘湾生态修复与开发、“海上环卫”、分区管控、农村污水治理等改革经验在全国推广。

站在新的起点上,作为生态“优等生”,厦门的发展目标更加高远。在习近平总书记致厦门经济特区建设40周年贺信一周年之际,《厦门“一二三”战略规划》重磅发布,该战略规划提出,厦门要在人与自然和谐共生上树典范,努力建设人与自然和谐共生的现代化。

